



**MAKIOS LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αρ. ΜΑΕ 8595/62/Β/86/430

Αρ.Γ.Ε.Μ.Η 57249304000

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

Περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(ποσά σε Ευρώ)

## Περιεχόμενα

|   |           |
|---|-----------|
| ΕΚΘΕΣΗ του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία MAKIOS LOGISTICS A.E. επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 2019 (1/1/2019 - 31/12/2019)..... | 5         |
| Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....  | 5         |
| Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ 2020.....  | 7         |
| Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ .....   | 7         |
| Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ .....   | 7         |
| Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ .....   | 7         |
| ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ .....   | 8         |
| Ζ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ.....  | 8         |
| Η. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ .....  | 8         |
| Θ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....  | 8         |
| Ι. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ .....   | 9         |
| Κ. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ.....  | 11        |
| Λ. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....  | 11        |
| <b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>   | <b>13</b> |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31.12.2019 .....  | 16        |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 .....   | 17        |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2019 .....  | 18        |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2018 .....  | 19        |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2019.....   | 20        |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2018.....   | 21        |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2019 .....  | 22        |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019.....   | 24        |
| 1. Γενικές πληροφορίες .....  | 24        |
| 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....   | 24        |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....   | 24        |
| 2.1.1 Χρήση Εκτιμήσεων.....   | 25        |
| 2.1.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....  | 25        |
| 2.1.3 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες .....  | 25        |
| 2.2 Βασικές λογιστικές αρχές .....  | 28        |
| 2.2.1 Συναλλαγματικές μετατροπές .....  | 28        |
| 2.2.2 Ενσώματα Πάγια.....   | 29        |
| 2.2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....   | 30        |
| 2.2.4 Υπεραξία .....  | 31        |

|  |    |
|--|----|
| 2.2.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες.....               | 31 |
| 2.2.6 Θυγατρικές εταιρίες .....  | 31 |
| 2.2.7 Συνδεδεμένες εταιρίες .....  | 31 |
| 2.2.8 Λοιπές εταιρίες.....   | 32 |
| 2.2.9 Αποθέματα.....   | 32 |
| 2.2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....                              | 32 |
| 2.2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....       | 32 |
| 2.2.12 Αποθεματικά.....  | 32 |
| 2.2.13 Μετοχές .....   | 32 |
| 2.2.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....                                 | 33 |
| 2.2.15 Προβλέψεις.....   | 34 |
| 2.2.16 Δάνεια.....   | 34 |
| 2.2.17 Παροχές στο προσωπικό .....                                       | 34 |
| 2.2.18 Μισθώσεις .....   | 34 |
| 2.2.19 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία .....                | 35 |
| 2.2.20 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.....                                 | 35 |
| 2.2.21 Χρηματοοικονομικά μέσα .....                                      | 36 |
| 2.2.22 Άλλαγές στις λογιστικές πολιτικές.....                            | 36 |
| 2.3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....                          | 36 |
| 3. Κύκλος εργασιών .....   | 39 |
| 4. Λειτουργικά έξοδα.....  | 40 |
| 5. Άλλα έσοδα / έξοδα.....   | 41 |
| 6. Χρηματοοικονομικά έσοδα .....   | 42 |
| 7. Χρηματοοικονομικά έξοδα .....   | 42 |
| 8. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....                     | 42 |
| 9. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                              | 46 |
| 10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                      | 48 |
| 11. Επενδύσεις σε ακίνητα .....  | 49 |
| 12. Υπεραξία .....   | 49 |
| 13. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες.....                               | 49 |
| 14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....                                | 50 |
| 15. Αποθέματα.....   | 50 |
| 16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....                                  | 50 |
| 17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ..... | 52 |
| 18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....                                | 52 |
| 19. Μετοχικό κεφάλαιο .....  | 52 |

|  |    |
|--|----|
| 20. Αποθεματικά.....   | 53 |
| 21. Δάνεια.....  | 54 |
| 22. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.....                      | 56 |
| 23. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....          | 57 |
| 24. Μελλοντικές αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων .....              | 58 |
| 25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....                       | 59 |
| 26. Ανάλυση Ταμειακών Ροών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες ..... | 59 |
| 27. Μερίσματα/ Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου .....          | 60 |
| 28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 .....      | 61 |
| 29. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία.....                      | 62 |
| 30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις .....                     | 63 |
| 31. Αναταξινομήσεις κονδυλίων .....                                | 63 |
| 32. Δεσμεύσεις .....   | 63 |
| 33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....             | 64 |

**ΕΚΘΕΣΗ του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία MAKIOS LOGISTICS A.E. επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 2019 (1/1/2019 - 31/12/2019).**

### **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2020**

Αξιότιμοι κ.κ. μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην εταιρική χρήση του 2019 (01.01.2019-31.12.2019) συντάχθηκε και είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν 4548/2018 των άρθρων 150 και 153 δεδομένου ότι η εταιρία MAKIOS LOGISTICS A.E. (εφεξής «Εταιρία») καταρτίζει εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, λαμβανομένου δε υπόψη ότι η Εταιρία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η έκθεση αυτή είναι ενιαία και αφορά τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρίας και των επιχειρήσεων που ενοποιούνται (εφεξής «Όμιλος») με ιδιαίτερη αναφορά στα επιμέρους στοιχεία των επιχειρήσεων, όπου είναι αναγκαίο για πληρέστερη πληροφόρηση.

Στον Όμιλο και κατά επέκταση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός της Εταιρίας και οι θυγατρικές εταιρία MAKIOS LOGISTICS EOOD, με έδρα τη Σόφια Βουλγαρίας με ποσοστό συμμετοχής 100%, της οποίας αποκτήθηκε αρχικά το 96% την 31.03.2015 και το υπολειπόμενο 4% την 18.11.2019 και η εταιρία MAKIOS LOGISTICS SRL, με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας με ποσοστό συμμετοχής 100%, η οποία συστάθηκε την 8.8.2017.

#### **A. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας, παρουσίασε αύξηση σε ποσοστό 11,65% και 12,27%, αντιστοίχως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η σημαντική αύξηση στον κύκλο εργασιών ήταν αποτέλεσμα της περαιτέρω ανάπτυξης των υφιστάμενων πελατών σε επίπεδο μητρικής και θυγατρικών αλλά και η έναρξη συνεργασίας με νέους πελάτες. Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν αντιστοίχως για τον Όμιλο και την Εταιρία στο ποσό Ευρώ 3.674.885,46 και Ευρώ 3.586.060,66 αυξημένα σε ποσοστό 17,41% και 17,79% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση της καθαρής κερδοφορίας με μεγαλύτερο ρυθμό της αύξησης του κύκλου εργασιών, οφείλεται εν μέρει στη βελτίωση των κερδών προ φόρων και χρηματοοικονομικών εξόδων αλλά και στη μείωση του καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους, η οποία επιτεύχθηκε με την μείωση του μέσου κόστους δανεισμού της εταιρίας.

Η ικανοποιητική εξέλιξη του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας, σε μία περίοδο που η Ελληνική οικονομία δείχνει σημάδια ανάκαμψης, οφείλεται κατά βάση στην ικανότητα να παρέχουμε υπηρεσίες υψηλού επιπέδου με αποτέλεσμα να την εμπιστεύονται όλο και μεγαλύτερος αριθμός πελατών αλλά και στο γεγονός ότι μεγάλο κομμάτι των υπηρεσιών μας παρέχεται στο εξωτερικό ή σε εξαγωγικούς πελάτες. Σημαντικό στοιχείο διαφοροποίησής μας από τις άλλες εταιρίες του κλάδου μας στην Ελλάδα, είναι το ευρύ φάσμα παρεχόμενων υπηρεσιών και ειδικά το ότι παρέχουμε εξειδικευμένες υπηρεσίες logistics.

Το πρόγραμμα επενδύσεων την χρήση που έκλεισε ξεπέρασε τα 4,3 εκατομμύρια ευρώ. Οι επενδύσεις που ολοκληρώθηκαν, εκτιμούμε ότι θα οδηγήσουν σε περαιτέρω ενδυνάμωση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας μας. Το τμήμα των αποθηκών ενισχύθηκε με επιπλέον δυναμικότητα με την κατασκευή της Α φάσης επέκτασης 7.500 παλετοθέσεων ελεγχόμενης θερμοκρασίας, ενώ το τμήμα μεταφοράς συσκευασμένων προϊόντων και το τμήμα μεταφορών υγρών και χύδην προϊόντων με πληθώρα νέων μεταφορικών μέσων. Την χρονιά που πέρασε η Εταιρία ολοκλήρωσε ένα μεγάλο κύκλο αναβάθμισης των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων της. Πρόγραμμα γενικών συντηρήσεων, αντικατάσταση στέγης σε αποθήκη ξηρού φορτίου και νέο σύστημα SCADA για τον έλεγχο των ψυκτικών εγκαταστάσεων, με πολλαπλά ενεργειακά οφέλη. Στο πλαίσιο της βελτίωσης του ενεργειακού αποτυπώματος της εταιρίας, εγκαταστάθηκε το πρώτο μέρος φωτοβολταϊκού πάρκου 1,3 MW στις στέγες των αποθηκών μας, με ισχύ 500KW.

Το 2020 θα ολοκληρωθεί η Β φάση της επέκτασης των αποθηκών ελεγχόμενης θερμοκρασίας. Επίσης το πρώτο τετράμηνο του έτους αναμένεται να ολοκληρωθεί το φωτοβολταϊκό πάρκο του 1,3 MW. Μέχρι το τέλος του πρώτου εξαμήνου αναμένεται να ολοκληρωθεί η αδειοδοτική διαδικασία για τον σταθμό παραγωγής βιοαερίου και ηλεκτρικής ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 999KW. Η κατασκευή του αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2020. Οι δύο τελευταίες επενδύσεις αναμένεται να παράγουν το σύνολο της καταναλωθείσας ηλεκτρικής ενέργειας μας από πράσινους πόρους. Τέλος, έχει σχεδιαστεί και βρίσκεται στην φάση αδειοδότησης, φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 10 MW

σε ιδιόκτητη έκταση στην Βοιωτία. Με την ολοκλήρωση αυτής της επένδυσης, θα μπορέσουμε να αντισταθμίσουμε το σύνολο των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα από την λειτουργία του στόλου μας.

Περαιτέρω πρόγραμμα επενδύσεων είναι σχεδιασμένο και στα τμήματα των μεταφορών με την αγορά νέων μεταφορικών μέσων για την επέκταση των στόλων μας.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

|   | Όμιλος                    |                           | Εταιρία                   |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|   | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 |
| Κύκλος εργασιών   | 47.763.068,51             | 42.780.489,25             | 39.904.993,98             | 35.542.902,34             |
| Κόστος πωληθέντων   | (42.195.881,42)           | (37.256.838,65)           | (35.380.389,60)           | (31.070.994,75)           |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                       | <b>5.567.187,09</b>       | <b>5.523.650,60</b>       | <b>4.524.604,38</b>       | <b>4.471.907,59</b>       |
| Άλλα έσοδα / έξοδα  | 218.495,49                | 173.958,43                | 968.215,09                | 918.076,86                |
| Έξοδα διάθεσης  | (361.218,08)              | (361.306,18)              | (343.218,05)              | (343.306,15)              |
| Έξοδα διοίκησης   | (1.297.381,50)            | (1.402.415,18)            | (1.122.907,35)            | (1.209.097,40)            |
| <b>Κέρδη EBIT</b>   | <b>4.127.083,00</b>       | <b>3.933.887,67</b>       | <b>4.026.694,07</b>       | <b>3.837.580,90</b>       |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                   | 162.543,65                | 0,17                      | 161.878,20                | -                         |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                   | (614.741,19)              | (803.805,66)              | (602.511,61)              | (792.999,41)              |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                    | <b>3.674.885,46</b>       | <b>3.130.082,18</b>       | <b>3.586.060,66</b>       | <b>3.044.581,49</b>       |
| Φόρος εισοδήματος   | (762.121,77)              | (849.070,97)              | (674.710,36)              | (767.421,47)              |
| <b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>                                | <b>2.912.763,69</b>       | <b>2.281.011,21</b>       | <b>2.911.350,30</b>       | <b>2.277.160,02</b>       |
| Κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας                  | 2.882.202,58              | 2.253.245,48              | 2.911.350,30              | 2.277.160,02              |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                                     | 30.561,11                 | 27.765,73                 | -                         | -                         |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                               |                           |                           |                           |                           |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού | (2.477,33)                | (6,68)                    | -                         | -                         |
| Αναλογιστικά κέρδη  | 6.998,45                  | 14.950,56                 | 6.065,34                  | 14.372,80                 |
| Φόρος εισοδήματος   | 164.345,89                | 659.353,40                | 164.439,20                | 659.411,18                |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)</b>           | <b>168.867,01</b>         | <b>674.297,28</b>         | <b>170.504,54</b>         | <b>673.783,98</b>         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A+B)</b> | <b>3.081.630,70</b>       | <b>2.955.308,49</b>       | <b>3.081.854,84</b>       | <b>2.950.944,00</b>       |
| Κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας                  | 3.051.036,00              | 2.927.521,96              | 3.081.854,84              | 2.950.944,00              |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                                     | 30.594,70                 | 27.786,53                 | -                         | -                         |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (€/μετοχή)               | 12,88                     | 12,35                     | 12,88                     | 12,34                     |

Η χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου και της Εταιρίας προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρουσιάζουν τη διαχρονική μεταβολή των σημαντικότερων οικονομικών μεγεθών.

|  | Όμιλος     |            | Εταιρία    |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | 31.12.2019 | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| <b>1. Αριθμοδείκτες Χρηματοοικονομικής Διαρθρώσεως.</b>                |            |            |            |            |
| 1.1 Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού                        | 24,64%     | 24,09%     | 22,22%     | 22,04%     |
| 1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων                                   | 97,37%     | 93,83%     | 100,77%    | 95,81%     |
| 1.3 Καθαρή Θέση / Πάγιο ενεργητικό                                     | 65,47%     | 63,77%     | 64,53%     | 62,76%     |
| 1.4 Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.               | 112,92%    | 113,46%    | 108,91%    | 110,69%    |
| <b>2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.</b>                  |            |            |            |            |
| 2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση              | 14,00%     | 13,06%     | 13,74%     | 12,95%     |
| 2.3 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή Θέση | 23,10%     | 23,27%     | 19,66%     | 20,22%     |
| 2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)                    | 11,66%     | 12,91%     | 11,34%     | 12,58%     |
| 2.5 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) / Καθαρή Θέση                           | 181,93%    | 178,48%    | 152,91%    | 151,15%    |

## **Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ 2020**

Η πρόβλεψη για την πορεία των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για το 2020, εν μέσω της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) είναι πρακτικά αδύνατη. Οι πρώτες επιπτώσεις φαίνεται να είναι θετικές για τον όμιλο και την εταιρία καθότι ο κλάδος των logistics τροφίμων, που αντιπροσωπεύει την πλειοψηφία της δραστηριότητάς μας, παρουσιάζει αυξημένη ζήτηση, για να μπορέσει να ικανοποιήσει την αύξηση στην ζήτηση των προϊόντων supermarket.

Σε δεύτερο χρόνο, όμως και εφόσον η κρίση δεν υποχωρήσει σύντομα και πλήξει τον τουρισμό στην Ελλάδα, αυτό θα έχει αρνητική επίδραση στην δραστηριότητά μας. Σύμφωνα με το θετικό σενάριο που επεξεργαζόμαστε θα έχουμε μία μικρή αύξηση σε κύκλο εργασιών και καθαρά κέρδη, ενώ σύμφωνα με το αρνητικό θα υπάρξει μια μικρή υποχώρηση.

## **Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ**

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν πραγματοποίησαν έξοδα ερευνών και αναπτύξεως τη διαχειριστική χρήση που πέρασε.

## **Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**

Ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν την 31.12.2019 στην κατοχή τους χρεόγραφα αρχικής αξίας Ευρώ 500.000 έπειτα από συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε να προχωρήσει στην ρευστοποίηση μέρους των τίτλων που είχε στην κατοχή της εντός του 2019, λόγω της βελτίωσης της τιμής της μετοχής. Για το 2020 η Διοίκηση προσβλέπει σε βελτίωση της τιμής της μετοχής βάσει της οποίας η αποτιμούμενη αξία στις 31.12.2019 ήταν Ευρώ 204.315,67.

## **Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα. Επιπλέον, σημειώνεται ότι ο αριθμός των εργαζομένων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε για τον Όμιλο σε 153 άτομα για την Εταιρία σε 142 άτομα (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018: Όμιλος 152, Εταιρία 140 άτομα). Επίσης απασχολούσε στις 31/12/2019, με συμβάσεις ανεξάρτητων υπηρεσιών 8 συνεργάτες, καλύπτοντας ανάγκες εξειδικευμένων συμβουλών, σε θέματα ασφάλειας, υγείας, ποιότητας, φορολογίας, εκτελωνισμού και εργατικής νομοθεσίας.

Το εργασιακό περιβάλλον της Εταιρίας είναι δομημένο με τρόπο που να παρέχει ίσες ευκαιρίες για εργασία και εξέλιξη σε όλους τους εργαζομένους χωρίς καμία απολύτως διάκριση φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Σαφείς προβλέψεις για τα συγκεκριμένα θέματα γίνονται στον κανονισμό εργασίας και στον κώδικα δεοντολογίας της Εταιρίας.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρίας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις κατευθυντήριες αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

Οι σχέσεις της Εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, ενώ υπάρχει διαδικασία κατάθεσης ανώνυμων παραπόνων για την μεγαλύτερη εξασφάλιση των δικαιωμάτων των εργαζομένων. Η Εταιρία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Στην Εταιρία δεν υπάρχει οργανωμένο σωματείο των εργαζομένων.

Η Εταιρία διαθέτει εξωτερικό τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, οι οποίοι με τις προβλεπόμενες επισκέψεις τους διασφαλίζουν την τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας. Η διοίκηση έχει σαφή προσανατολισμό στην ασφάλεια στην εργασία και επενδύει στην ανάπτυξη ενδοεταιρικής κουλτούρας γύρω από αυτό το θέμα, με συνεχείς δράσεις και εκπαιδεύσεις.

Την χρονιά που πέρασε η Εταιρία συνεχίζει μια παράδοση δέκα και πλέον ετών, αναλαμβάνοντας το κόστος ασφαλιστικής κάλυψης των προστατευομένων μελών όλων των εργαζομένων της, εντάσσοντάς τους στο ομαδικό συμβόλαιο ασφάλισης. Διοργάνωσε για ακόμα μια φορά την εβδομάδα υγείας με σκοπό την ευαισθητοποίηση των εργαζομένων της γύρω από τα θέματα της υγείας τους. Και την εβδομάδα πολιτισμού με σκοπό την ψυχαγωγία των εργαζομένων της.

## **ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Ακολουθώντας τις παραπάνω αρχές η Εταιρία ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Τα ανακυκλώσιμα απορρίμματα συγκεντρώνονται και δίνονται για ανακύκλωση.
- Για τα λάδια και τους συσσωρευτές η Εταιρία είναι συμβεβλημένη στο σύστημα Ενναλακτικής Διαχείρισης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης.
- Επένδυσε σε φωτιστικά σώματα LED νέας γενιάς σε όλες τις εγκαταστάσεις της, με αποτέλεσμα την μειωμένη κατανάλωση για ανάγκες φωτισμού κατά 80%.
- Επένδυσε σε αντικατάσταση των μετασχηματιστών μέσης τάσης των εγκαταστάσεων της, με νέους σύγχρονης τεχνολογίας, με σκοπό την μείωση των απωλειών ηλεκτρικής ενέργειας.
- Επένδυσε στην εγκατάσταση νέου συστήματος SCADA για τον έλεγχο των ψυκτικών της εγκαταστάσεων που επιτρέπουν εξοικονόμηση ενέργειας κατά την λειτουργία.
- Επενδύει στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών panels στις στέγες των εγκαταστάσεων της για την παραγωγή και την ιδιοκατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.
- Σχεδιάζει επένδυση ποσού Ευρώ 3.500.000 σε μονάδα παραγωγής βιοαερίου και ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία αποτελεί Ανανεώσιμη Πηγή Ενέργειας.
- Σχεδιάζει επένδυση ποσού Ευρώ 5.500.000 σε φωτοβολταϊκό πάρκο σε ιδιόκτητο οικόπεδο στη Θήβα Βοιωτίας 10MW, για την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία αποτελεί Ανανεώσιμη Πηγή Ενέργειας.

## **Ζ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**

Η Εταιρία την 31.03.2015 απέκτησε το 96% της MAKIOS LOGISTICS EOOD, η οποία λειτουργούσε ως αποκλειστικός υπεργολάβος της Εταιρίας στα Βαλκάνια για τις μεταφορές υγρών τροφίμων. Η συγκεκριμένη επένδυση ήδη έχει αποφέρει πολλαπλά οφέλη καθώς δόθηκε η δυνατότητα της περαιτέρω ανάπτυξης στις Βαλκανικές αγορές. Εντός της χρήσης αποκτήθηκε το υπολειπόμενο ποσοστό 4% από τους μετόχους μειοψηφίας.

Την 8/8/2017 η Εταιρία προχώρησε σε επιπλέον συμμετοχή, επενδύοντας το 100% του κεφαλαίου για την ίδρυση της MAKIOS LOGISTICS SRL, στην Ρουμανία. Το 2019 πραγματοποιήθηκε η έναρξη της δραστηριότητας της νέας εταιρίας.

## **Η. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

## **Θ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Η Εταιρία έχει σε λειτουργία τα ακόλουθα υποκαταστήματα-εγκαταστάσεις:

1. Υποκατάστημα Γέφυρας: 26ο χλμ Θεσσαλονίκης – Νέας Χαλκηδόνας, 570 11 Γέφυρα Θεσσαλονίκης
2. Υποκατάστημα Μαυροδενδρίου: 11° χλμ Ε.Ο. Κοζάνης – Πτολεμαΐδας, 502 00 Μαυροδένρι Κοζάνης

## I. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από ομολογιακά δάνεια, καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης μέσω factoring, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των συναλλαγών του Ομίλου και της Εταιρίας πραγματοποιείται σε Ευρώ είτε σε Λέβα Βουλγαρίας, το οποίο είναι σε «κλειδωμένη» ισοτιμία με το Ευρώ, είτε σε LEI Ρουμανίας το οποίο δεν παρουσιάζει σημαντικές αποκλίσεις διαχρονικά και συνεπώς ο κίνδυνος συναλλάγματος είναι περιορισμένος.

Η Εταιρία και Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζουν συνάλλαγμα και δεν συνάπτουν συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν στις ελάχιστες συναλλαγές σε όλα νομίσματα είναι αμελητέες και συνεπώς οι όποιες διακυμάνσεις στην αγορά συναλλάγματος δεν θα επηρέαζαν το αποτέλεσμα. Τα κυριότερα νομίσματα συναλλαγών στον Όμιλο είναι το Ευρώ καθώς και το Λέβα Βουλγαρίας το οποίο είναι συνδεδεμένο με το Ευρώ με σταθερή ισοτιμία.

### Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των εμπορεύσιμων αγαθών που προμηθεύονται (πετρέλαιο) και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική πολιτική τους. Ο Όμιλος και η Εταιρία μεταφέρουν μεσοπρόθεσμα στους πελάτες τους όποιες μεταβολές στις τιμές αγοράς του πετρελαίου (μέσω προσαρχήσης των τιμών σε εύλογο χρονικό διάστημα) και ως εκ τούτου δεν προκύπτει κανένας μακροπρόθεσμος κίνδυνος από τις μεταβολές των τιμών αγοράς.

Δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Ο Όμιλος και η Εταιρία προβαίνουν σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζουν την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης σχηματίζουν κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν στην κατοχή τους διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα όπως αμοιβαία κεφάλαια/ μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο και ομόλογα τα οποία διακρατούνται για σύντομο χρονικό διάστημα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Ωστόσο καθώς οι ανωτέρω επενδύσεις σε χρεόγραφα προκύπτουν όταν υφίσταται επάρκεια διαθεσίμων και με βάση το πρόγραμμα αποπληρωμής των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, ο συνολικός κίνδυνος περιορίζεται.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά κέρδη και ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρίας επηρεάζονται μερικώς από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται, καθώς όλα τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα, έχουν συναφθεί με κυμανόμενα επιτόκια βάσει του Euribor, το οποίο βρίσκεται σε ιδιαίτερα ευνοϊκά επίπεδα και αναμένεται να παραμείνει σε χαμηλά επίπεδα για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Συνεπώς ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας. Ο κίνδυνος μεταβολής απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί με υπολογιζόμενη μεταβολή στα επιτόκια (+), (-) μία μονάδα:

|                                 | Όμιλος               |                      | Εταιρία              |                      |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                 | 31.12.2019           | 31.12.2018           | 31.12.2019           | 31.12.2018           |
| Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων    | 12.531.171,91        | 11.371.653,81        | 12.531.171,91        | 11.371.653,81        |
| Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων | 1.495.630,45         | 989.957,31           | 1.495.630,45         | 989.957,31           |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>14.026.802,36</b> | <b>12.361.611,12</b> | <b>14.026.802,36</b> | <b>12.361.611,12</b> |
| Μεταβολή επιτοκίου ( + )        | 1%                   | 1%                   | 1%                   | 1%                   |
| <b>Ποσό τόκων</b>               | <b>140.268,02</b>    | <b>123.616,11</b>    | <b>140.268,02</b>    | <b>123.616,11</b>    |
| Μεταβολή επιτοκίου ( - )        | -1%                  | -1%                  | -1%                  | -1%                  |
| <b>Ποσό τόκων</b>               | <b>(140.268,02)</b>  | <b>(123.616,11)</b>  | <b>(140.268,02)</b>  | <b>(123.616,11)</b>  |

Στα πλαίσια της αποκλιμάκωσης των επιτοκίων που προσφέρουν οι ελληνικές τράπεζες, η Εταιρία προγραμματίζει εντός του 2020 να προχωρήσει σε αναδιάρθρωση του δανεισμού της με τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ώστε να επιτύχει περαιτέρω εξοικονόμηση χρηματοοικονομικού κόστους.

Η συνεχής και προσεκτική παρακολούθηση διαχείρισης των μεταβολών των τιμών επιτοκίου, μειώνει σημαντικά τις επιπτώσεις επηρεασμού των κερδών από τις βραχυπρόθεσμες πιθανές διακυμάνσεις των επιτοκίων.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχουν υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας είναι, ότι όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε εσωτερικά λαμβάνοντας ωπ' όψη την χρηματοοικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους ελέγχοντας το μέγεθος της παροχής πιστώσεων. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό τον περιορισμό του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Το 2019 η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αντιμετώπισαν κανένα γεγονός απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων εκτός αυτών που προέκυψαν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9. Χαρακτηριστικό είναι ότι τα τελευταία 3 χρόνια δεν έχει καταγραφεί καμία αδυναμία πληρωμής από μεριά των πελατών του Ομίλου και της Εταιρίας.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων, ο κίνδυνος όμως χαρακτηρίζεται περιορισμένος καθότι σύμφωνα με τη στρατηγική διαχείρισης διαθεσίμων, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν τα ρευστά διαθέσιμα σε ημερήσια βάση για τη μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού μέσω των συμβάσεων factoring.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν αντιμετωπίζουν κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών τους ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες τους. Η Διοίκηση φροντίζει να διατηρεί επιπλέον πιστωτικά όρια πάντα μεγαλύτερα των αναγκών της.

### Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες τους.

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

**Συντελεστής Μόχλευσης**

|  | <b>Όμιλος<br/>31.12.2019</b> | <b>Όμιλος<br/>31.12.2018</b> | <b>Εταιρία<br/>31.12.2019</b> | <b>Εταιρία<br/>31.12.2018</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια           | 5.354.291,91                 | 4.461.653,81                 | 5.354.291,91                  | 4.461.653,81                  |
| Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια           | 7.176.880,00                 | 6.910.000,00                 | 7.176.880,00                  | 6.910.000,00                  |
| Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (338.137,72)                 | (458.638,82)                 | (105.776,49)                  | (145.089,94)                  |
| <b>Καθαρό χρέος</b>                      | <b>12.193.034,19</b>         | <b>10.913.014,99</b>         | <b>12.425.395,42</b>          | <b>11.226.563,87</b>          |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>            | <b>26.253.538,32</b>         | <b>23.969.787,59</b>         | <b>26.096.866,08</b>          | <b>23.515.011,21</b>          |
| <br><b>Σύνολο</b>                        | <br><b>38.446.572,51</b>     | <br><b>34.882.802,62</b>     | <br><b>38.522.261,50</b>      | <br><b>34.741.575,08</b>      |
| <br><b>Συντελεστής μόχλευσης</b>         | <br>31,7%                    | <br>31,3%                    | <br>32,3%                     | <br>32,3%                     |

**Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι**

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας της. Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο γενικότερα χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του Ομίλου και της Εταιρίας, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την ανάπτυξη νέων προϊόντων βοηθούν και υποστηρίζουν τον Όμιλο και την Εταιρία έτσι ώστε να είναι διαρκώς ανταγωνιστικοί και να διεισδύουν σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

Επιπρόσθετα, οι συνεχώς προσαρμοζόμενες στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον δομές μας σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες εμπορικές συμφωνίες μας, μας δίνουν την προοπτική για την αποδοτική και ποιοτική ανταπόκριση της Εταιρίας και του Ομίλου στις ανάγκες της διανυόμενης χρήσης.

**K. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ**

Δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή ζημίες στον Όμιλο και στην Εταιρία στο άμεσο μέλλον. Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρία είναι ασφαλισμένη κατά φυσικών καταστροφών και λοιπών κινδύνων, καθώς επίσης έχει ασφαλισμένη και την αστική ευθύνη της λειτουργίας των μεταφορικών της μέσων και των εγκαταστάσεών της.

**Λ. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Κατά την εταιρική χρήση 2019 (01.01-31.12.2019) που έληξε, οι προσπάθειες του Ομίλου και της Εταιρίας αφού λάβαμε υπ' όψη και τις διαμορφωθείσες οικονομοτεχνικές συνθήκες στο κλάδο των υπηρεσιών logistics κατέληξαν στην εύρυθμη και ομαλή διεξαγωγή της εν γένει δραστηριότητάς τους, έτσι ώστε να σημειωθεί ικανοποιητική εκπλήρωση του επιχειρηματικού σκοπού τους και ειδικότερα να επιτευχθούν ικανοποιητικά αποτελέσματα σε σχέση με την οικονομική ισορροπία μεταξύ παραγόμενων υπηρεσιών και της διαθέσεως στους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας.

**Προοπτικές για τη νέα χρονιά**

Η Διοίκηση πιστεύει ότι κύριος στόχος του Ομίλου και της Εταιρίας θα πρέπει να είναι η περαιτέρω ενίσχυση της δυναμικής τους πορείας, με αύξηση του μεριδίου αγοράς τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, βασικός στόχος στον κλάδο των μεταφορών συσκευασμένων τροφίμων είναι η περαιτέρω ενίσχυση της συνεργασίας με τους μεγαλύτερους οικίους λιανεμπορίου της χώρας. Ακόμα στόχος στον κλάδο αποθήκευσης είναι η ανάπτυξη του τμήματος στην Αττική και στο εξωτερικό. Τέλος στο τμήμα των υγρών και χύδην προϊόντων στόχος μας είναι η σημαντική περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων μας, μέσω των θυγατρικών μας, στα Βαλκάνια.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14.02.20 αποφασίστηκε η διανομή ποσού Ευρώ 360.000 από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την παρούσα έκθεση μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας στη διάθεση των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρίας και ζητά από αυτούς στην τακτική γενική συνέλευση της 13<sup>ης</sup> Μαρτίου 2020 να εγκρίνουν ή όχι με την προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία την διαχείριση του Ομίλου και της Εταιρίας για το διαχειριστικό έτος που έληξε και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αυτών.

Όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου συμφωνούν με την παραπάνω έκθεση διαχείρισης και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Καλοχώρι Θεσσαλονίκης 13 Μαρτίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Ε. ΜΑΚΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 213331

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Θ. ΜΑΚΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 180024

## 'Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρίας «ΜΑΚΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΜΑΚΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επειγηγματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας ΜΑΚΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κινδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπειρίχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρίας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- a) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία ΜΑΚΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 19 Μαρτίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ζήσης Δ. Κομπολίτης

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 35601

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

ΒΕΠΕ Τεχνόπολη - Κτίριο Z2

Τ.Κ. 555 35 Πυλαία, Θεσσαλονίκη

Τ.Θ. 60752, Τ.Κ. 570 01 Θέρμη

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: E120

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31.12.2019  
 (όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

|                                      | <b>Όμιλος</b>                     |                                   | <b>Εταιρία</b>                    |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                      | <b>01.01.2019-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.2018-<br/>31.12.2018</b> | <b>01.01.2019-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.2018-<br/>31.12.2018</b> |
| Κύκλος εργασιών                      | <b>3</b>                          | <b>47.763.068,51</b>              | <b>42.780.489,25</b>              | <b>39.904.993,98</b>              |
| Κόστος πωληθέντων                    | <b>4</b>                          | <b>(42.195.881,42)</b>            | <b>(37.256.838,65)</b>            | <b>(35.380.389,60)</b>            |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                  |                                   | <b>5.567.187,09</b>               | <b>5.523.650,60</b>               | <b>4.524.604,38</b>               |
| Άλλα έσοδα / έξοδα                   | <b>5</b>                          | <b>218.495,49</b>                 | <b>173.958,43</b>                 | <b>968.215,09</b>                 |
| Έξοδα διάθεσης                       | <b>4</b>                          | <b>(361.218,08)</b>               | <b>(361.306,18)</b>               | <b>(343.218,05)</b>               |
| Έξοδα διοίκησης                      | <b>4</b>                          | <b>(1.297.381,50)</b>             | <b>(1.402.415,18)</b>             | <b>(1.122.907,35)</b>             |
| <b>Κέρδη EBIT</b>                    |                                   | <b>4.127.083,00</b>               | <b>3.933.887,67</b>               | <b>4.026.694,07</b>               |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα              | <b>6</b>                          | <b>162.543,65</b>                 | <b>0,17</b>                       | <b>161.878,20</b>                 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα              | <b>7</b>                          | <b>(614.741,19)</b>               | <b>(803.805,66)</b>               | <b>(602.511,61)</b>               |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>               |                                   | <b>3.674.885,46</b>               | <b>3.130.082,18</b>               | <b>3.586.060,66</b>               |
| Φόρος εισοδήματος                    | <b>8</b>                          | <b>(762.121,77)</b>               | <b>(849.070,97)</b>               | <b>(674.710,36)</b>               |
| <b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>           |                                   | <b>2.912.763,69</b>               | <b>2.281.011,21</b>               | <b>2.911.350,30</b>               |
|                                      |                                   |                                   |                                   | <b>2.277.160,02</b>               |
| Κατανέμονται στους μετόχους της      |                                   |                                   |                                   |                                   |
| Εταιρίας                             |                                   | <b>2.882.202,58</b>               | <b>2.253.245,48</b>               | <b>2.911.350,30</b>               |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                |                                   | <b>30.561,11</b>                  | <b>27.765,73</b>                  | <b>2.277.160,02</b>               |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>          |                                   |                                   |                                   |                                   |
| Συναλλαγματικές διαφορές             |                                   |                                   |                                   |                                   |
| μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού     |                                   | <b>(2.477,33)</b>                 | <b>(6,68)</b>                     | <b>-</b>                          |
| Αναλογιστικά κέρδη                   | <b>23</b>                         | <b>6.998,45</b>                   | <b>14.950,56</b>                  | <b>6.065,34</b>                   |
| Φόρος εισοδήματος                    | <b>8</b>                          | <b>164.345,89</b>                 | <b>659.353,40</b>                 | <b>164.439,20</b>                 |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από</b> |                                   |                                   |                                   |                                   |
| <b>φόρους (B)</b>                    |                                   | <b>168.867,01</b>                 | <b>674.297,28</b>                 | <b>170.504,54</b>                 |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>  |                                   |                                   |                                   |                                   |
| μετά από φόρους (A+B)                |                                   | <b>3.081.630,70</b>               | <b>2.955.308,49</b>               | <b>3.081.854,84</b>               |
|                                      |                                   |                                   |                                   | <b>2.950.944,00</b>               |
| Κατανέμονται στους μετόχους της      |                                   |                                   |                                   |                                   |
| Εταιρίας                             |                                   | <b>3.051.036,00</b>               | <b>2.927.521,96</b>               | <b>3.081.854,84</b>               |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                |                                   | <b>30.594,70</b>                  | <b>27.786,53</b>                  | <b>2.950.944,00</b>               |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή     |                                   |                                   |                                   |                                   |
| (€/μετοχή)                           |                                   | <b>12,88</b>                      | <b>12,35</b>                      | <b>12,88</b>                      |
|                                      |                                   |                                   |                                   | <b>12,34</b>                      |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 24 έως και τη σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019  
 (όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

|  | Σημ. | Όμιλος               |                      | Εταιρία              |                      |  |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
|  |      | 31.12.2019           | 31.12.2018           | 31.12.2019           | 31.12.2018           |  |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |      |                      |                      |                      |                      |  |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>                   |      |                      |                      |                      |                      |  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια                                     | 9    | 37.829.765,42        | 35.330.856,46        | 36.516.255,14        | 33.821.735,77        |  |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 11   | 1.674.512,77         | 1.674.512,77         | 1.674.512,77         | 1.674.512,77         |  |
| Υπεραξία   | 12   | 380.616,48           | 380.616,48           | -                    | -                    |  |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                      | 10   | 170.125,79           | 154.058,01           | 161.190,38           | 150.933,02           |  |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις                          | 13   | -                    | -                    | 2.060.429,77         | 1.790.549,77         |  |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                               | 14   | 46.909,92            | 45.627,34            | 30.078,67            | 30.078,67            |  |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>          |      | <b>40.101.930,38</b> | <b>37.585.671,06</b> | <b>40.442.466,73</b> | <b>37.467.810,00</b> |  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                      |      |                      |                      |                      |                      |  |
| Αποθέματα  | 15   | 207.334,31           | 223.173,73           | 190.440,73           | 215.304,77           |  |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                        | 16   | 12.363.151,48        | 11.178.747,14        | 11.050.743,29        | 10.159.332,29        |  |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 17   | 204.315,67           | 69.999,72            | 204.315,67           | 69.999,72            |  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                               | 18   | 338.137,72           | 458.638,82           | 105.776,49           | 145.089,94           |  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>             |      | <b>13.112.939,18</b> | <b>11.930.559,41</b> | <b>11.551.276,18</b> | <b>10.589.726,72</b> |  |
| <b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>                           |      | <b>53.214.869,56</b> | <b>49.516.230,47</b> | <b>51.993.742,91</b> | <b>48.057.536,72</b> |  |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>   |      |                      |                      |                      |                      |  |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>   |      |                      |                      |                      |                      |  |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 19   | 3.946.800,00         | 3.946.800,00         | 3.946.800,00         | 3.946.800,00         |  |
| Αποθεματικά  | 20   | 17.982.638,69        | 16.893.672,65        | 17.637.273,88        | 16.548.307,84        |  |
| Αποτελέσματα εις νέο   |      | 4.324.099,63         | 3.059.216,59         | 4.512.792,20         | 3.019.903,37         |  |
| Δικαιώματα μειοψηφίας  |      | -                    | 70.098,35            | -                    | -                    |  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                  |      | <b>26.253.538,32</b> | <b>23.969.787,59</b> | <b>26.096.866,08</b> | <b>23.515.011,21</b> |  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |      |                      |                      |                      |                      |  |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                              |      |                      |                      |                      |                      |  |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις                           | 21   | 7.176.880,00         | 6.910.000,00         | 7.176.880,00         | 6.910.000,00         |  |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων                           | 22   | 1.022.546,19         | 679.216,80           | 1.022.546,19         | 679.216,80           |  |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία    | 23   | 199.783,94           | 197.908,46           | 197.580,78           | 194.905,64           |  |
| Μελλοντικές αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων                    | 24   | 3.172.280,59         | 3.359.178,87         | 3.172.280,59         | 3.359.178,86         |  |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                          | 8    | 3.777.739,18         | 3.884.635,91         | 3.721.171,63         | 3.832.085,12         |  |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                       |      | <b>15.349.229,90</b> | <b>15.030.940,04</b> | <b>15.290.459,19</b> | <b>14.975.386,42</b> |  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                              |      |                      |                      |                      |                      |  |
| Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις                   | 25   | 5.784.725,17         | 5.617.365,92         | 4.779.041,47         | 4.669.002,17         |  |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                              | 16   | -                    | 125.742,60           | -                    | 125.742,60           |  |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                           | 21   | 5.354.291,91         | 4.461.653,81         | 5.354.291,91         | 4.461.653,81         |  |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων                           | 22   | 473.084,26           | 310.740,51           | 473.084,26           | 310.740,51           |  |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                       |      | <b>11.612.101,34</b> | <b>10.515.502,84</b> | <b>10.606.417,64</b> | <b>9.567.139,09</b>  |  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                      |      | <b>26.961.331,24</b> | <b>25.546.442,88</b> | <b>25.896.876,83</b> | <b>24.542.525,51</b> |  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>                    |      | <b>53.214.869,56</b> | <b>49.516.230,47</b> | <b>51.993.742,91</b> | <b>48.057.536,72</b> |  |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 24 έως και τη σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2019  
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

| Όμιλος   | Μετοχικό κεφάλαιο   | Τακτικό Αποθεματικό | Λοιπά αποθεματικά | Αφοράλγητο αποθεματικό | Αποθεματικό εύλογης αξίας | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο               | Δικαιώματα Μειοψηφίας | Σύνολο               |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>                    | <b>3.946.800,00</b> | <b>508.350,19</b>   | <b>388.432,03</b> | <b>3.281.054,04</b>    | <b>12.715.836,39</b>      | <b>3.059.216,59</b>   | <b>23.899.689,24</b> | <b>70.098,35</b>      | <b>23.969.787,59</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές μεταπροπής θυγατρικών εξωτερικού      | -                   | -                   | -                 | -                      | -                         | (2.477,33)            | (2.477,33)           | -                     | (2.477,33)           |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα    | -                   | -                   | -                 | -                      | -                         | 6.961,13              | 6.961,13             | 37,32                 | 6.998,45             |
| Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων                      | -                   | -                   | -                 | 164.939,68             | (590,06)                  | 164.349,62            | (3,73)               | 164.345,89            |                      |
| Λοιπά συνολικά έσοδα   | -                   | -                   | -                 | <b>164.939,68</b>      | <b>3.893,74</b>           | <b>168.833,42</b>     | <b>33,59</b>         | <b>168.867,01</b>     |                      |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως                                    | -                   | -                   | -                 | -                      | 2.882.202,58              | 2.882.202,58          | 30.561,11            | 2.912.763,69          |                      |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα                                   | -                   | -                   | -                 | <b>164.939,68</b>      | <b>2.886.096,32</b>       | <b>2.051.036,00</b>   | <b>30.594,70</b>     | <b>3.081.630,70</b>   |                      |
| Απόκτηση θυγατρικής σηματισμός αποθεματικών από διάθεση κερδών | -                   | -                   | -                 | -                      | (197.186,92)              | (197.186,92)          | (72.693,05)          | (269.879,97)          |                      |
| Μεταφορά N 3299/2004   | -                   | 112.594,91          | -                 | 672.000,00             | -                         | (784.594,91)          | -                    | -                     | -                    |
| Ειδικό Αποθεματικό N. 3908/2011                                | -                   | -                   | -                 | 77.731,62              | -                         | (77.731,62)           | -                    | -                     | -                    |
| Μερίσματα / Διανεμόμενες αμοιβές Δ.Σ.                          | -                   | -                   | -                 | 61.699,83              | -                         | (61.699,83)           | -                    | -                     | -                    |
| Μεταβολή χρήσεως   | -                   | <b>112.594,91</b>   | <b>0,00</b>       | <b>811.431,45</b>      | <b>164.939,68</b>         | <b>1.264.883,04</b>   | <b>2.353.849,08</b>  | <b>(70.098,35)</b>    | <b>2.283.750,73</b>  |
| <b>Υπόλοιπά κατά την 31.12.19</b>                              | <b>3.946.800,00</b> | <b>620.945,10</b>   | <b>388.432,03</b> | <b>4.092.485,49</b>    | <b>12.880.776,07</b>      | <b>4.324.099,63</b>   | <b>26.253.538,32</b> | <b>-</b>              | <b>26.253.538,32</b> |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 24 έως και τη σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπατο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2018  
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

| Όμιλος   | Μετοχικό κεφάλαιο   | Τακτικό Αποθεματικό | Λοιπά αποθεματικά | Αφορολόγητο αποθεματικό | Αποθεματικό εύλογης αξίας | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο               | Δικαιώματα Μετοψηφίας | Σύνολο               |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>  | <b>3.946.800,00</b> | <b>412.858,95</b>   | <b>388.432,03</b> | <b>1.928.327,58</b>     | <b>12.056.077,90</b>      | <b>2.369.852,09</b>   | <b>21.102.348,55</b> | <b>71.240,40</b>      | <b>21.173.588,95</b> |
| Μεταβολή λόγω λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9)  | -                   | -                   | -                 | -                       | (30.181,28)               | (30.181,28)           | (928,58)             | (31.109,86)           |                      |
| <b>Υπόλοιπά μετά την μεταβολή</b>  | <b>3.946.800,00</b> | <b>412.858,95</b>   | <b>388.432,03</b> | <b>1.928.327,58</b>     | <b>12.056.077,90</b>      | <b>2.339.670,81</b>   | <b>21.072.167,27</b> | <b>70.311,92</b>      | <b>21.142.479,09</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές μεταπροτίτης θυγατρικών εξωτερικού Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) από συνταξιδιωδοτικά προγράμματα Φόροι εισοδήματος λογιών συνολικών εσδόδων | -                   | -                   | -                 | -                       | -                         | (6,68)                | (6,68)               | -                     | (6,68)               |
| <b>Λοιπά συναλλικά έσοδα</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>                | <b>-</b>                  | <b>14.927,45</b>      | <b>14.927,45</b>     | <b>23,11</b>          | <b>14.950,56</b>     |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως  | -                   | -                   | -                 | -                       | 659.758,49                | (402,77)              | 659.355,72           | (2,31)                | 659.353,41           |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>  | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>                | <b>659.758,49</b>         | <b>14.518,00</b>      | <b>674.276,49</b>    | <b>20,80</b>          | <b>674.297,29</b>    |
| Σχηματισμός αποθεματικών από διάθεση κερδών  | -                   | 95.491,24           | -                 | 672.000,00              | -                         | (767.491,24)          | -                    | -                     | -                    |
| Μεταφορά Ν 3299/2004   | -                   | -                   | 78.011,46         | -                       | -                         | (78.011,46)           | -                    | -                     | -                    |
| Αποθεματικό για υλοποίηση έργου ΔΠΑ/7/00049/Γ του ν 4399/2016  | -                   | -                   | -                 | 602.715,00              | -                         | (602.715,00)          | -                    | -                     | -                    |
| Μείσματα / Διανεμόμενες αμοιβές Δ.Σ.   | -                   | 95.491,24           | -                 | -                       | -                         | (100.000,00)          | (100.000,00)         | (28.000,00)           | (128.000,00)         |
| <b>Μεταβολή χρήσεως</b>  | <b>3.946.800,00</b> | <b>508.350,19</b>   | <b>388.432,03</b> | <b>3.281.054,04</b>     | <b>1.352.726,46</b>       | <b>659.758,49</b>     | <b>719.545,78</b>    | <b>2.827.521,97</b>   | <b>(213,47)</b>      |
| <b>Υπόλοιπά κατά την 31.12.18</b>  | <b>3.946.800,00</b> | <b>508.350,19</b>   | <b>388.432,03</b> | <b>3.281.054,04</b>     | <b>12.715.836,39</b>      | <b>3.059.216,59</b>   | <b>23.899.689,24</b> | <b>70.098,35</b>      | <b>23.969.787,59</b> |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 24 έως και τη σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2019  
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

| Εταιρία  | Μετοχικό κεφάλαιο   | Τακτικό Αποθεματικό | Λουπά αποθεματικά | Αφορόλογητο αποθεματικό | Αποθεματικό εύλογης αξίας | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο               |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>                  | <b>3.946.800,00</b> | <b>508.350,19</b>   | <b>388.432,03</b> | <b>3.281.054,04</b>     | <b>12.370.471,58</b>      | <b>3.019.903,37</b>   | <b>23.515.011,21</b> |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα | -                   | -                   | -                 | -                       | -                         | 6.065,34              | 6.065,34             |
| Φόροι, εισοδήματος λουπών συνολικών εσόδων                   | -                   | -                   | -                 | -                       | 164.939,68                | (500,48)              | 164.439,20           |
| <b>Λουπά συνολικά έσοδα</b>                                  | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>                | <b>164.939,68</b>         | <b>5.564,86</b>       | <b>170.504,54</b>    |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως                                  | -                   | -                   | -                 | -                       | -                         | 2.911.350,30          | 2.911.350,30         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>                          | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>                | <b>164.939,68</b>         | <b>2.916.915,16</b>   | <b>3.081.854,84</b>  |
| Σχηματισμός αποθεματικών από διάθεση κερδών                  | -                   | 112.594,91          | -                 | 672.000,00              | -                         | (784.594,91)          | -                    |
| Μεταφορά N 3299/2004   | -                   | -                   | -                 | 77.731,62               | -                         | (77.731,62)           | -                    |
| Ειδικό Αποθεματικό Ν. 3908/2011                              | -                   | -                   | -                 | 61.699,83               | -                         | (61.699,83)           | -                    |
| Μερίσματα / Διανεμόμενες αμοιβές Δ.Σ.                        | -                   | -                   | -                 | -                       | -                         | (500.000,00)          | (500.000,00)         |
| Λουπές διορθωτικές εγγραφές                                  | -                   | -                   | -                 | -                       | -                         | 0,03                  | 0,03                 |
| <b>Μεταβολή χρήσεως</b>                                      | <b>-</b>            | <b>112.594,91</b>   | <b>-</b>          | <b>811.431,45</b>       | <b>164.939,68</b>         | <b>1.492.888,83</b>   | <b>2.581.854,87</b>  |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.19</b>                            | <b>3.946.800,00</b> | <b>620.945,10</b>   | <b>388.432,03</b> | <b>4.092.485,49</b>     | <b>12.535.411,26</b>      | <b>4.512.792,20</b>   | <b>26.096.866,08</b> |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 24 έως και τη σελίδα 64 αποτελούν αναποστατο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2018  
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

| Εταιρία   | Μετοχικό κεφάλαιο   | Τακτικό Αποθεματικό | Λοιπά αποθεματικά | Αφορδόγοητο αποθεματικό | Αποθεματικό εύλογης αξίας | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο               |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018                          | <b>3.946.800,00</b> | <b>412.858,95</b>   | <b>388.432,03</b> | <b>1.928.327,58</b>     | <b>11.710.713,09</b>      | <b>2.284.830,82</b>   | <b>20.671.962,47</b> |
| Μεταβολή λόγω λογιστικών πολυτεκών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9)     |                     |                     |                   |                         |                           |                       |                      |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018                          | <b>3.946.800,00</b> | <b>412.858,95</b>   | <b>388.432,03</b> | <b>1.928.327,58</b>     | <b>11.710.713,09</b>      | <b>2.276.935,56</b>   | <b>20.664.067,19</b> |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα   | -                   | -                   | -                 | -                       | -                         | 14.372,80             | 14.372,80            |
| Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων                     | -                   | -                   | -                 | -                       | 659.758,49                | (347,31)              | 659.411,18           |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                   | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>                | <b>659.758,49</b>         | <b>14.025,49</b>      | <b>673.783,98</b>    |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως                                   | -                   | -                   | -                 | -                       |                           | 2.277.160,02          | 2.277.160,02         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>                           | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>                | <b>659.758,49</b>         | <b>2.291.185,51</b>   | <b>2.950.944,00</b>  |
| Σηματισμός αποθεματικών από διάθεση κερδών                    | 95.491,24           | -                   | 672.000,00        | -                       | -                         | (767.491,24)          | -                    |
| Μεταφορά N 3299/2004  | -                   | -                   | 78.011,46         | -                       | -                         | (78.011,46)           | -                    |
| Αποθεματικό για υλοποίηση έργου ΔΠΑ/7/00049/Γ του ν.4399/2016 | -                   | -                   | 602.715,00        | -                       | -                         | (602.715,00)          | -                    |
| Μερίσματα / Διανεμόμενες αμοιβές Δ.Σ.                         | -                   | 95.491,24           | -                 | -                       | -                         | (100.000,00)          | (100.000,00)         |
| <b>Μεταβολή χρήσεως</b>                                       | <b>-</b>            | <b>95.491,24</b>    | <b>-</b>          | <b>1.352.726,46</b>     | <b>659.758,49</b>         | <b>742.967,83</b>     | <b>2.850.944,02</b>  |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.18</b>                             | <b>3.946.800,00</b> | <b>508.350,19</b>   | <b>388.432,03</b> | <b>3.281.054,04</b>     | <b>12.370.471,58</b>      | <b>3.019.903,37</b>   | <b>23.515.011,21</b> |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 24 έως και τη σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2019

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

|  | Όμιλος                    |                           | Εταιρία                   |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|  | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                           |                           |                           |                           |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   | 3.674.885,46              | 3.130.082,18              | 3.586.060,66              | 3.044.581,49              |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για  |                           |                           |                           |                           |
| Αποσβέσεις   | 1.786.505,21              | 1.597.940,93              | 1.655.780,91              | 1.468.014,90              |
| Προβλέψεις/ (Αναστροφές) προβλέψεων  | 95.160,20                 | (72.806,33)               | 82.774,66                 | (32.013,06)               |
| Πρόβλεψη / (αναστροφή) αποζημίωσης προσωπικού  | 8.873,93                  | 21.127,88                 | 8.740,48                  | 20.578,24                 |
| Έσοδα επιχρηγήσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων   | (186.898,28)              | (154.214,79)              | (186.898,28)              | (154.214,79)              |
| Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων   | 52.585,37                 | 21.389,51                 | 54.331,53                 | 29.916,24                 |
| (Κέρδη)/Ζημίες από χρεόγραφα   | (161.877,81)              | 185.832,59                | (161.877,81)              | 185.832,59                |
| Ζημίες από εκποίηση ενσώματων ακινητοποίησεων  | 229.778,84                | 200.377,51                | 198.438,48                | 186.507,08                |
| Αποτελέσματα (έσοδα και κέρδη) επενδυτικής δραστηριότητας  | (665,45)                  | -                         | -                         | -                         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 614.741,19                | 803.805,66                | 602.511,61                | 792.999,41                |
| <b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                           |                           |                           |                           |
| Αύξηση αποθεμάτων  | 15.839,42                 | (38.368,70)               | 24.864,04                 | (45.960,50)               |
| Αύξηση απαιτήσεων  | (1.061.536,58)            | (1.142.254,41)            | (764.278,68)              | (1.303.216,10)            |
| Μείωση λοιπών λειτουργικών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων   | (1.282,58)                | 500,00                    | -                         | 500,00                    |
| Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)   | 842.147,57                | 1.048.633,84              | 784.827,58                | 1.011.619,89              |
| Μείον:   |                           |                           |                           |                           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | (614.741,19)              | (803.805,66)              | (602.511,61)              | (792.999,41)              |
| Καταβλημένοι φόροι   | (1.059.700,88)            | (640.659,27)              | (969.838,14)              | (550.378,97)              |
| <b>Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>4.233.814,33</b>       | <b>4.157.580,94</b>       | <b>4.312.925,43</b>       | <b>3.861.767,01</b>       |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                           |                           |                           |                           |
| Απόκτηση, θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων   | -                         | -                         | (269.880,00)              | (115.549,77)              |
| Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων   | (4.359.221,85)            | (2.709.810,97)            | (4.308.256,28)            | (2.520.547,88)            |
| Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων   | (52.272,49)               | (46.719,50)               | (47.517,16)               | (46.719,50)               |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | 254.656,83                | 252.421,71                | 171.178,86                | 190.913,76                |
| Είσπραξη από πώληση χρημ/κών στοιχείων   | 27.561,86                 | -                         | 27.561,86                 | -                         |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 665,45                    | 0,17                      | -                         | -                         |
| <b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>(4.128.610,20)</b>     | <b>(2.504.108,59)</b>     | <b>(4.426.912,72)</b>     | <b>(2.491.903,39)</b>     |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 24 έως και τη σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

**Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

|  |                     |                       |                  |                       |
|--|---------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| Εξαγορά δικαιωμάτων μειοψηφίας                         | (269.880,00)        | -                     | -                | -                     |
| Λήψη δανείων   | 1.968.880,00        | 743.937,75            | 1.968.880,00     | 743.937,75            |
| Πληρωμή μισθώσεων                                      | (485.606,99)        | (494.632,60)          | (485.606,99)     | (494.632,60)          |
| Εξοφλήσεις δανείων                                     | (821.165,81)        | (1.467.753,27)        | (821.165,81)     | (1.467.753,27)        |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                   | (615.433,36)        | (81.200,00)           | (587.433,36)     | (53.200,00)           |
| <b>Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> | <b>(223.206,16)</b> | <b>(1.299.648,12)</b> | <b>74.673,84</b> | <b>(1.271.648,12)</b> |
| <b>(γ) (σημ. 26)</b>                                   |                     |                       |                  |                       |

**Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και  
ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)**

|  |                   |                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης<br>περιόδου | (118.002,03)      | 353.824,06        | (39.313,45)       | 98.215,50         |
| Συναλλαγματικές διαφορές                             | 458.638,82        | 104.821,44        | 145.089,94        | 46.874,44         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου      | (2.499,07)        | (6,68)            | -                 | -                 |
|  | <b>338.137,72</b> | <b>458.638,82</b> | <b>105.776,49</b> | <b>145.089,94</b> |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 24 έως και τη σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η MAKIOS LOGISTICS AE (εφεξής «Εταιρία») είναι μια από τις μεγαλύτερες εταιρίες logistics στην Ελλάδα, παρέχει σήμερα μια ποικιλία υπηρεσιών μεταφέροντας εμπορεύματα σε κοντέινερ, παλέτες, κιβώτια και σε τεμάχια. Το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα βασίζεται στο εύρος αλλά και στην ποιότητα των υπηρεσιών που παρέχει. Κύρια δέσμευση της εταιρίας αποτελεί η παροχή των καλύτερων δυνατών υπηρεσιών στους πελάτες της. Αυτό διασφαλίζεται με την πιστοποίηση HACCP από την TUV Hellas σε όλες τις επιχειρηματικές μονάδες της Εταιρίας. Επιπλέον, ο ποιοτικά άριστος εξοπλισμός ιδιαίτερα στις εγκαταστάσεις των ψυγείων παρέχει τα απαραίτητα μέσα προκειμένου να παρέχονται υψηλής ποιότητας υπηρεσίες. Οι ψυκτικές εγκαταστάσεις ελέγχονται από ένα εξαιρετικά εξελιγμένο λογισμικό που επιτρέπει την παροχή πληροφοριών σε πραγματικό χρόνο για τις θερμοκρασίες ή τυχόν βλάβες. Επιπλέον υπάρχει η δυνατότητα της διαδικτυακής πληροφόρησης με παροχή πραγματικών στοιχείων για το χρόνο και τον τόπο έναρξης μεταφοράς, των στάσεων και τον χρόνο και τόπο παράδοσης εμπορευμάτων. Η εταιρία MAKIOS LOGISTICS AE έχει την μορφή της ανωνύμου εταιρίας και οι μετοχές της δεν είναι εισηγμένες σε Χρηματιστηριακή Αγορά.

Η MAKIOS LOGISTICS AE είναι ανώνυμη εταιρία μη εισηγμένη σε οργανωμένη αγορά και η μετοχική της σύνθεση αποτελείται από μέλη της οικογένειας Μακιός.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης στο 5<sup>ο</sup> χλμ. Θεσσαλονίκης-Καλοχωριου και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.makios.com.gr](http://www.makios.com.gr).

Η Εταιρία με τις θυγατρικές της Makios Logistics EOOD με έδρα τη Βουλγαρία και Makios Logistics SRL με έδρα τη Ρουμανία αποτελούν όμιλο εταιριών (εφεξής «Όμιλος»).

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

**Όνοματεπώνυμο**

Θρασύβουλος Ε Μακιός  
Θρασύβουλος Θ. Μακιός  
Σοφία Μακιόυ  
Αντωνία Καρρά  
Μαρία Παγώνη

**Δ.Σ.**

Πρόεδρος  
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος

Με τη Γενική Συνέλευση 05.06.2019 αποφασίστηκε η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου με πενταετή διάρκεια.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της MAKIOS LOGISTICS AE δεν ενσωματώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρίας ή ομίλου.

**2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των κατωτέρω:

- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα - αποτίμηση στην εύλογη αξία.
- Στοιχεία πάγιου ενεργητικού οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 (1/1-31/12/2019) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 13<sup>η</sup> Μαρτίου 2020.

### **2.1.1 Χρήση Εκτιμήσεων**

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρίας αναφέρονται στη Σημείωση 2.1.2 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

### **2.1.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2019 αφορούν κυρίως πρόβλεψη για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων και οι εκτιμήσεις απομείωσης των παγίων της υπεραξίας και της συμμετοχής εφόσον υπάρχουν ενδείξεις καθώς και η εκτίμηση της αφέλιμης ζωής των παγίων. Με βάση την πορεία των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου στο 2019 δεν έχουν διαπιστωθεί δεδομένα τα οποία απαιτούν πρόσθετες προσαρμογές ή γνωστοποιήσεις.

### **2.1.3 Άλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες**

#### **Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα και αναβαθμίσεις, τις οποίες η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019:

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, βάσει της οποίας η αναδρομική επίδραση της εφαρμογής του προτύπου καταχωρήθηκε την ημερομηνία αυτή. Τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναδιατυπωθεί.

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάσει το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις παγίων χρονικής περιόδου μικρότερης των 12 μηνών και με τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Τέλος η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο

προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός από τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το δικαιώμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίστηκε ως ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπτηρωμένου ποσού μίσθωσης που σχετίζεται με τη μίσθωση που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης αμέσως πριν την ημερομηνίας αρχικής εφαρμογής. Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίστηκε ως η παρούσα αξία των υπολειπομένων πληρωμών, προεξοφλημένης με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 ήταν η αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωσεων από μισθώσεις ποσού Ευρώ 374.401,54

• **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: «Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος»**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης της διερμηνείας και κατέληξε ότι δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

• **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»**

Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η Διοίκηση της Εταιρίας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων του προτύπου και κατέληξε ότι δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

• **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαιώμα προπληρωμής που επιτρέπονται ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Διοίκηση της Εταιρίας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης της τροποποίησης του προτύπου και κατέληξε ότι δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

• **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η Διοίκηση της Εταιρίας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων του προτύπου και κατέληξε ότι δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017.**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τρία πρότυπα. Η Διοίκηση της

Εταιρίας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των βελτιώσεων και κατέληξε ότι δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, προβαίνει σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν προβαίνει σε εκ νέου εκτίμηση συμμετοχής που είχε στην επιχείρηση αυτή.

• **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.

• **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα**

Ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον ο Όμιλος αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»**

Το ΔΠΧΑ 17 προβλέπει οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις να επιμετρώνται στην τρέχουσα αξία εκτέλεσης του ασφαλιστήριου συμβολαίου και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση για την επιμέτρηση και παρουσίαση όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι προβλέψεις αυτές είναι σχεδιασμένες ώστε να επιτυγχάνεται μια αξιόπιστη, βάσει αρχών, λογιστική μεταχείριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 από τον Ιανουάριο του 2021. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

• **ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες :- Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του:**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική.

• **ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίησις):**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης αρχίζει την ή μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας λογιστικής περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις).

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρίες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρίες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

## 2.2 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται ακολούθως. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη εκτός εάν έχει δηλωθεί διαφορετικά.

### 2.2.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της καθεμίας οντότητας του Ομίλου έχουν μετρηθεί με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η οντότητα λειτουργεί ('λειτουργικό νόμισμα'). Οι εταιρικές και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρίας και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας και του Ομίλου.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα αποτίμησης βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία

ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια όλων των εταιριών του Ομίλου των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

(α) τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε κάθε κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης που παρουσιάζεται μετατρέπονται σύμφωνα με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της εν λόγω κατάστασης,

(β) τα έσοδα και έξοδα σε κάθε κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχουν μεταφραστεί με τη μέση συναλλαγματική ισοτιμία και

(γ) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων διαμέσου της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, καθώς και των δανείων και άλλων εργαλείων που χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση κινδύνου των επενδύσεων αυτών, λαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια των ιδιοκτητών. Όταν μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό εκποιηθεί μερικώς ή πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές που είχαν καταγραφεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως τμήμα του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση. Η υπεραξία και οι προσαρμογές της εύλογης αξίας που προκύπτουν σχετικά με την απόκτηση ξένης οντότητας αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της ξένης οντότητας και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

Κατά την ενοποίηση δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές από τη θυγατρική εταιρία που εδρεύει στην Βουλγαρία από την οποία δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές λόγω της σταθερής ισοτιμίας του νομίσματος της με το ευρώ. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εταιρία στη Ρουμανία δεν είναι σημαντικές καθώς δεν υπάρχει σημαντική δραστηριότητα και η συναλλαγματική ισοτιμία δεν παρουσιάζει σημαντική διακύμανση.

### **2.2.2 Ενσώματα Πάγια**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στην εύλογη αξία (fair value). Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η αρχική καταχώριση / αναγνώριση ενός παγίου γίνεται πάντοτε στο κόστος. Το κόστος κτήσης των πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει τα άμεσα κατανεμηθέντα κόστη (τιμή αγοράς, μεταφορικά, ασφάλιστρα, μη επιστρεπτέοι φόροι αγοράς, κλπ.) για να φθάσουν τα στοιχεία σε κατάσταση λειτουργίας μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους την 31.12.2016, η οποία προσδιορίστηκε από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών. Ο στόλος φορτηγών οχημάτων της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους την 31.12.2015.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στην τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης αφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικών προγραμμάτων, όπως δαπάνες μισθοδοσίας, κόστος υλικών και υπηρεσιών καθώς και κάθε δαπάνη προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας, καθώς και η άδεια εκμετάλλευσης εμπορικού σήματος. Οι προϋποθέσεις για την κατάταξη των δαπανών που πραγματοποιούνται για την ιδιοπαραγωγή λογισμικών ως άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου είναι οι εξής:

## ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Πρόθεση ολοκλήρωσης της ιδιοπαραγωγής του περιουσιακού στοιχείου.
- Τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης της ιδιοπαραγωγής του περιουσιακού στοιχείου ώστε να καταστεί έτοιμο για χρήση ή πώληση.
- Επάρκεια τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για την ολοκλήρωσης της ιδιοπαραγωγής του περιουσιακού στοιχείου.
- Ικανότητα χρήσης ή πώλησης του ιδιοπαραγόμενου περιουσιακού στοιχείου.
- Δημιουργία μελλοντικών οικονομικών ωφελειών από το ιδιοπαραγόμενο περιουσιακό στοιχείο.
- Αξιόπιστη αποτίμηση της δαπάνης που επιρρίπτεται στο ιδιοπαραγόμενο περιουσιακό στοιχείο κατά την περίοδο ανάπτυξής του.

Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του.

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποίησεις (αξία κτήσης εκμετάλλευσης εμπορικού σήματος) δεν αποσβένονται λόγω της αδυναμίας να επιμετρηθεί με αξιοπιστία η εμπορική τους βιωσιμότητα και η εισροή τους στο άμεσο μέλλον.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

| Περιγραφή                                    | Έτη Οφέλιμης Ζωής |
|--|-------------------|
| Κτίρια και τεχνικά έργα                      | 10 - 50 έτη       |
| Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 10 -25 έτη        |
| Μεταφορικά μέσα                              | 6- 35 έτη         |
| Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός                 | 6 - 15 έτη        |
| Προγράμματα Η/Υ γραφείων                     | 10 έτη            |

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να αναθεωρηθεί και να προσαρμοστεί εάν αυτό κριθεί αναγκαίο κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 2.2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του Ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του καθαρού αναπόσβεστου ποσού καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα στοιχεία του Ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού αναγνωρίζεται από την Εταιρία, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του Ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου Ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων

μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου Ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης αφέλιμης ζωής του.

#### 2.2.4 Υπεραξία

Υπεραξία είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και εύλογης αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού Θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η Εταιρία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που πρόκειψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του Ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό του κόστους ενοποίησης το οποίο υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του Ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρίας. Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσο υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία είναι πλήρως ανακτήσιμη. Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

#### 2.2.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες

Η Εταιρία έχει τις παρακάτω άμεσες συμμετοχές σε θυγατρικές:

| Επωνυμία εταιρίας     | Έδρα      | % Συμμετοχής | Κόστος κτήσης<br>01.01.19 | Κίνηση περιόδου   | Υπόλοιπο αξίας συμμετοχής |
|-----------------------|-----------|--------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Makios Logistics SRL  | Ρουμανία  | 100          | 130.549,77                | -                 | <b>130.549,77</b>         |
| Makios Logistics EOOD | Βουλγαρία | 100          | 1.660.000,00              | 269.880,00        | <b>1.929.880,00</b>       |
| <b>Σύνολο</b>         |           |              | <b>1.790.549,77</b>       | <b>269.880,00</b> | <b>2.060.429,77</b>       |

#### 2.2.6 Θυγατρικές εταιρίες

Θυγατρική είναι η εταιρία στην οποία ο Όμιλος άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει την οικονομική και λειτουργική της πολιτική. Η κάθε θυγατρική εταιρία ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτής και παύει να ενοποιείται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται. Η λογιστική μέθοδος της εξαγοράς χρησιμοποιείται για τον λογισμό εξαγοράς θυγατρικών. Το κόστος εξαγοράς μιας θυγατρικής υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων που υφίστανται ή τεκμαίρονται και των μετοχών που εκδόθηκαν από τον Όμιλο, με αντάλλαγμα τον έλεγχο του εξαγοραζόμενου, πλέον οποιοδήποτε κόστος σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση, επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς, ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής της μειοψηφίας (δικαιώματα μειοψηφίας). Το ποσό κατά το οποίο το κόστος εξαγοράς υπερβαίνει την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που εξαγοράστηκε, καταχωρείται ως υπεραξία. Στις περιπτώσεις στις οποίες το συνολικό κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, απαλείφονται εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το κόστος τους είναι μη ανακτήσιμο. Οι λογιστικές αρχές της κάθε θυγατρικής έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

#### 2.2.7 Συνδεδεμένες εταιρίες

Συνδεδεμένες είναι οι εταιρίες στις οποίες η Εταιρία έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ του 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Η Εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συνδεδεμένες εταιρίες, στο κόστος μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

## **ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **2.2.8 Λοιπές εταιρίες**

Στις λοιπές εταιρίες περιλαμβάνεται η αξία μετοχών που δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές με ποσοστό μικρότερο του 20%. Στις εταιρίες αυτές δεν ασκείται οποιοσδήποτε έλεγχος από την Εταιρία. Οι εν λόγω επενδύσεις εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους μειωμένες με τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

### **2.2.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος, που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### **2.2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση συνήθως από 30 έως 90 μέρες, αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων των προβλέψεων απομείωσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ανοικτά υπόλοιπα τιμολογίων, επιταγές συναλλαγματικές και γραμμάτια.

Αναφορικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου αξιολογούνται μια προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση Συνολικού εισοδήματος.

### **2.2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις όψεως.

### **2.2.12 Αποθεματικά**

Η Εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία Περί Ανωνύμων Εταιριών Ν.4548/2018 άρθρο 158 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε τακτικό αποθεματικό μέχρι που τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της Εταιρίας αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Τα αφορολόγητα αποθεματικά και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα εν λόγω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

### **2.2.13 Μετοχές**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 3.946.800,00 και διαιρείται σε 239.200 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 16,5 η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

## **2.2.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

### **Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες**

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει τα έσοδα σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 15 που περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους προστιθέμενης αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που ο Όμιλος αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Ο Όμιλος εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση του Ομίλου είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

#### **Πωλήσεις αγαθών**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με τον χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μια σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρέωσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει ο Όμιλος σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

#### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

#### **Αντίτιμο**

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, ο Όμιλος αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικό πιθανόν το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

#### **Δικαιώματα εκπτώσεων**

Κατά πάγια πρακτική από τις πωλήσεις αγαθών και την παροχή υπηρεσιών του Ομίλου δεν προκύπτουν δικαιώματα εκπτώσεων λόγου όγκου πωλήσεων ούτε άλλα δικαιώματα για εκπτώσεις για τα οποία θα έπρεπε να αξιολογηθεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα για τα οποία ο πελάτης δε θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση.

#### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζεται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

### **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

### **2.2.15 Προβλέψεις**

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 37, όταν η Εταιρία και ο Όμιλος μπορούν να διαμορφώσουν μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια εύλογη νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση αυτή. Η Εταιρία και ο Όμιλος σχηματίζουν πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η αναμενόμενη αφέλεια που θα προκύψει από τις συμβάσεις αυτές, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρώωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές αποζημιώσεων εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρία και τον Όμιλο νομική ή συμβατική δέσμευση της τακτοποίησης της πληρωμής. Δαπάνες συνδεόμενες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας και του Ομίλου δεν εγγράφονται ως προβλέψεις. Οι μακροπρόθεσμες προβλέψεις μιας συγκεκριμένης υποχρέωσης προσδιορίζονται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αφορούν την υποχρέωση, έχοντας λάβει υπόψη τους σχετικούς κινδύνους.

### **2.2.16 Δάνεια**

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.2.17 Παροχές στο προσωπικό**

**Τρέχουσες παροχές:** Οι τρέχουσες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που καταβάλλονται. Σε περίπτωση ανεξόφλητου ποσού, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το ποσό αυτό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ στην περίπτωση που το ποσό το οποίο καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan).

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών της Εταιρίας και του Ομίλου αφορά στη νομική του υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τη χρονική στιγμή που αναμένεται να καταβληθεί η παροχή αυτή.

### **2.2.18 Μισθώσεις**

Ο Όμιλος προσδιορίζει για κάθε σχετική συμφωνία στην οποία προβαίνει κατά πόσον είναι ή εμπερικλείει συμφωνία μίσθωσης αξιολογώντας την ουσία της. Μια συμφωνία είναι ή εμπερικλείει μίσθωση εάν παρέχει δικαίωμα χρήσης παγίου ακόμα και στις περιπτώσεις που αυτό το πάγιο ή τα πάγια δεν προσδιορίζονται ξεκάθαρα σε αυτή.

#### **Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τρόπο που να συνεπάγεται σταθερό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης στην κάθε περίοδο. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής**

Τα μισθώματα που εισπράττει ο Όμιλος αναγνωρίζονται σαν έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αντίστοιχα μισθωμένα πάγια περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης βάσει της φύσης τους.

#### **2.2.19 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της περιόδου, τόσο εκείνος που αφορά συναλλαγές που καταχωρίθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια όσο και εκείνος που αφορά στα αποτελέσματα της περιόδου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά τον φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ενδέχεται να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

#### **2.2.20 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας και του Ομίλου. Κέρδη και συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομίσματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκμεταλλεύσεων εξωτερικού αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

## **2.2.21 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Η Εταιρία και Όμιλος χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και επιμετρούνται στο επίπεδο ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας όπως αυτό απεικονίζεται στην Σημείωση 29.

## **2.2.22 Άλλαγές στις λογιστικές πολιτικές**

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις τροποποιήσεις που περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 2.1.3 για πρώτη φορά την οικονομική περίοδο που ξεκίνησε την 1ή Ιανουαρίου του 2019.

## **2.3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας και του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική τους απόδοση.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούν η Εταιρία και ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από ομολογιακά δάνεια, καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης μέσω factoring, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρίας και του Ομίλου πραγματοποιούνται σε Ευρώ είτε σε Λέβα Βουλγαρίας, το οποίο είναι σε «κλειδωμένη» ισοτιμία με το Ευρώ, είτε LEI Ρουμανίας, το οποίο δεν παρουσιάζει σημαντικές αποκλίσεις διαχρονικά και συνεπώς ο κίνδυνος συναλλαγμάτων είναι περιορισμένος.

Η Εταιρία και ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζουν συνάλλαγμα και δεν συνάπτουν συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

## ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν στις ελάχιστες συναλλαγές σε άλλα νομίσματα είναι αμελητέες και συνεπώς οι όποιες διακυμάνσεις στην αγορά συναλλάγματος δεν θα επηρέαζαν το αποτέλεσμα.

### Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των εμπορεύσιμων αγαθών που προμηθεύονται (πετρέλαιο) και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική πολιτική τους. Ο Όμιλος και η Εταιρία μεταφέρουν μεσοπρόθεσμα στους πελάτες τις όποιες μεταβολές στις τιμές αγοράς του πετρελαίου (μέσω προσαύξησης των τιμών σε εύλογο χρονικό διάστημα) και ως εκ τούτου δεν προκύπτει κανένας μακροπρόθεσμος κίνδυνος από τις μεταβολές των τιμών αγοράς.

Δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζουν την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξιώσης σχηματίζουν κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν στην κατοχή τους διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα όπως αμοιβαία κεφάλαια/ μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο και ομόλογα τα οποία διακρατούνται για σύντομο χρονικό διάστημα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Ωστόσο καθώς οι ανωτέρω επενδύσεις σε χρεόγραφα προκύπτουν όταν υφίσταται επάρκεια διαθεσίμων και με βάση το πρόγραμμα αποπληρωμής των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, ο συνολικός κίνδυνος περιορίζεται.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά κέρδη και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου επηρεάζονται μερικώς από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται, καθώς όλα τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα, έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει του Euribor, το οποίο βρίσκεται σε ιδιαίτερα ευνοϊκά επίπεδα και αναμένεται να παραμείνει σε χαμηλά επίπεδα για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Συνεπώς ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου. Ο κίνδυνος μεταβολής απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί με υπολογιζόμενη μεταβολή στα επιτόκια κατά μία μονάδα:

|                                 | Όμιλος<br>31.12.2019 | Εταιρία<br>31.12.2019 | Όμιλος<br>31.12.2018 | Εταιρία<br>31.12.2018 |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων    | 12.531.171,91        | 11.371.653,81         | 12.531.171,91        | 11.371.653,81         |
| Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων | 1.495.630,45         | 989.957,31            | 1.495.630,45         | 989.957,31            |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>14.026.802,36</b> | <b>12.361.611,12</b>  | <b>14.026.802,36</b> | <b>12.361.611,12</b>  |
| Μεταβολή επιτοκίου (+)          | 1%                   | 1%                    | 1%                   | 1%                    |
| Ποσό τόκων                      | 140.268,02           | 123.616,11            | 140.268,02           | 123.616,11            |
| Μεταβολή επιτοκίου (-)          | -1%                  | -1%                   | -1%                  | -1%                   |
| Ποσό τόκων                      | (140.268,02)         | (123.616,11)          | (140.268,02)         | (123.616,11)          |

Στα πλαίσια της αποκλιμάκωσης των επιτοκίων που προσφέρουν οι ελληνικές τράπεζες, η εταιρία προγραμματίζει εντός του 2020 να προχωρήσει σε αναδιάρθρωση του δανεισμού της με τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ώστε να επιτύχει περαιτέρω εξοικονόμηση χρηματοοικονομικού κόστους.

Η συνεχής και προσεκτική παρακολούθηση διαχείρισης των μεταβολών των τιμών επιτοκίου, μειώνει σημαντικά τις επιπτώσεις επηρεασμού των κερδών από τις βραχυπρόθεσμες πιθανές διακυμάνσεις των επιτοκίων.

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία και ο Όμιλος παρέχουν υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική της Εταιρίας και του Όμιλου είναι, ότι όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε εσωτερικά λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους ελέγχοντας το μέγεθος της παροχής πιστώσεων. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό τον περιορισμό του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Το 2019 η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αντιμετώπισαν κανένα γεγονός απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων εκτός αυτών που προέκυψαν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9. Χαρακτηριστικό είναι ότι τα τελευταία 3 χρόνια δεν έχει καταγραφεί καμία αδυναμία πληρωμής από μεριά των πελατών του Ομίλου και της Εταιρίας.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων, ο κίνδυνος όμως χαρακτηρίζεται περιορισμένος καθότι σύμφωνα με τη στρατηγική διαχείρισης διαθεσίμων, η Εταιρία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν τα ρευστά διαθέσιμα σε ημερήσια βάση για τη μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού μέσω των συμβάσεων factoring.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζουν κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών τους ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες τους. Η Διοίκηση φροντίζει να διατηρεί επιπλέον πιστωτικά όρια πάντα μεγαλύτερα των αναγκών της.

### Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας και του Όμιλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες τους.

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας και του Όμιλου (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

| Συντελεστής Μόχλευσης                    |                      |                      |                       |                       |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | Όμιλος<br>31.12.2019 | Όμιλος<br>31.12.2018 | Εταιρία<br>31.12.2019 | Εταιρία<br>31.12.2018 |
| Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια           | 5.354.291,91         | 4.461.653,81         | 5.354.291,91          | 4.461.653,81          |
| Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια           | 7.176.880,00         | 6.910.000,00         | 7.176.880,00          | 6.910.000,00          |
| Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (338.137,72)         | (458.638,82)         | (105.776,49)          | (145.089,94)          |
| Καθαρό χρέος                             | <b>12.193.034,19</b> | <b>10.913.014,99</b> | <b>12.425.395,42</b>  | <b>11.226.563,87</b>  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                   | <b>26.253.538,32</b> | <b>23.969.787,59</b> | <b>26.096.866,08</b>  | <b>23.515.011,21</b>  |
| Σύνολο                                   | <b>38.446.572,51</b> | <b>34.882.802,62</b> | <b>38.522.261,50</b>  | <b>34.741.575,08</b>  |
| Συντελεστής μόχλευσης                    | 31,7%                | 31,3%                | 32,3%                 | 32,3%                 |

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι**

Η διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας της. Οι ασφαλιστικές τους καλύψεις της περιουσίας και λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο γενικότερα χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της Εταιρίας και του Ομίλου, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την ανάπτυξη νέων προϊόντων βοηθούν και υποστηρίζουν την Εταιρία και τον Όμιλο έτσι ώστε να είναι διαρκώς ανταγωνιστικοί και να διεισδύουν σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

Επιπρόσθετα, οι συνεχώς προσαρμοζόμενες στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον δομές της Εταιρίας και του Ομίλου σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες εμπορικές συμφωνίες μας, μας δίνουν την προοπτική για την αποδοτική και ποιοτική ανταπόκριση της Εταιρίας και του Ομίλου στις ανάγκες της διανυόμενης χρήσης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου έχει λάβει υπόψη της τις πιθανές επιπτώσεις που τυχόν προκύψουν από την εξάπλωση του κορωνοϊου (COVID-19) στις δραστηριότητές τους. Καθώς η Εταιρία αποτελεί κέντρο διανομής και ανεφοδιασμού των καταστημάτων που εμπορεύονται τρόφιμα και είδη πρώτης ανάγκης, των υπεραγορών (super markets), όπως και των λοιπών οργανωμένων αγορών τροφίμων, η δραστηριότητά της και κατ' επέκταση ο τζίρος της έχει επηρεαστεί θετικά το α' δεκαπενθήμερο του Μαρτίου 2020. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση της Εταιρίας, προκειμένου να είναι συνετή στις εκτιμήσεις της, δεδομένης της δυσκολίας πραγματοποίησης οποιασδήποτε πρόβλεψης σχετικά με το ρυθμό εξάπλωσης ή και τις επιπτώσεις του Κορωνοϊου (COVID-19), έχει προβεί σε προσεκτικές και συντηρητικές εκτιμήσεις για την εξέλιξη των εσόδων και της κερδοφορίας εντός του 2020.

**3. Κύκλος εργασιών**

|                          | Όμιλος                    |                           | Εταιρία                   |                           |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                          | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων    | 9.070.085,84              | 8.142.409,71              | 7.258.798,67              | 6.480.837,40              |
| Πωλήσεις υπηρεσιών       | 37.830.757,65             | 33.922.001,14             | 31.823.356,59             | 28.358.846,69             |
| Έσοδα από λοιπές παροχές | 828.970,13                | 670.847,77                | 754.833,84                | 631.619,62                |
| Λοιπές πωλήσεις          | 33.254,89                 | 45.230,63                 | 68.004,88                 | 71.598,63                 |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>47.763.068,51</b>      | <b>42.780.489,25</b>      | <b>39.904.993,98</b>      | <b>35.542.902,34</b>      |

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**4. Λειτουργικά έξοδα**

Κόστος πωληθέντων

|  | <b>Όμιλος</b>        |                      |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | <b>01.01.2019-</b>   | <b>01.01.2018-</b>   | <b>01.01.2019-</b>   | <b>01.01.2018-</b>   |
|  | <b>31.12.2019</b>    | <b>31.12.2018</b>    | <b>31.12.2019</b>    | <b>31.12.2018</b>    |
| Αρχικό απόθεμα   | 223.173,73           | 184.805,02           | 215.304,77           | 169.344,27           |
| Αγορές χρήσης  | 8.358.774,42         | 7.452.445,73         | 6.515.711,89         | 5.943.837,15         |
| Έσοδα από ιδιόχρηση αποθεμάτων                                   | (156.708,57)         | (149.683,31)         | (156.708,57)         | (149.683,31)         |
| Τελικό απόθεμα   | (207.334,31)         | (223.173,73)         | (190.440,73)         | (215.304,77)         |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                                     | 2.558.174,54         | 2.154.768,21         | 2.473.978,19         | 2.103.335,45         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων   | 427.529,62           | 375.222,93           | 401.918,04           | 375.222,93           |
| Παροχές τρίτων   | 28.981.587,98        | 25.657.968,23        | 24.283.803,66        | 21.221.286,83        |
| Φόροι τέλη   | 170.650,76           | 160.586,70           | 162.696,04           | 157.887,90           |
| Διάφορα έξοδα  | 114.994,13           | 108.318,06           | 79.811,48            | 58.249,93            |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 1.725.039,13         | 1.535.580,81         | 1.594.314,83         | 1.406.818,37         |
|  | <b>42.195.881,42</b> | <b>37.256.838,65</b> | <b>35.380.389,60</b> | <b>31.070.994,75</b> |

Έξοδα διάθεσης

|  | <b>Όμιλος</b>       |                    | <b>Εταιρία</b>     |                    |
|--|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>01.01.2019 -</b> | <b>01.01.2018-</b> | <b>01.01.2019-</b> | <b>01.01.2018-</b> |
|  | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>  | <b>31.12.2019</b>  | <b>31.12.2018</b>  |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                                     | 258.905,44          | 273.368,19         | 240.905,51         | 255.368,16         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων   | 23.523,23           | 14.738,20          | 23.523,23          | 14.738,20          |
| Παροχές τρίτων   | 39.804,49           | 39.077,33          | 39.804,49          | 39.077,33          |
| φόροι τέλη   | -                   | 2.538,25           | -                  | 2.538,25           |
| Διάφορα έξοδα  | 26.228,07           | 17.826,93          | 26.228,07          | 17.826,93          |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 12.756,75           | 13.757,28          | 12.756,75          | 13.757,28          |
|  | <b>361.218,08</b>   | <b>361.306,18</b>  | <b>343.218,05</b>  | <b>343.306,15</b>  |

Έξοδα διοίκησης

|  | <b>Όμιλος</b>       |                     | <b>Εταιρία</b>      |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | <b>01.01.2019 -</b> | <b>01.01.2018-</b>  | <b>01.01.2019-</b>  | <b>01.01.2018-</b>  |
|  | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                                     | 690.359,92          | 715.790,64          | 617.805,57          | 633.240,90          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων   | 284.576,46          | 319.777,39          | 246.047,31          | 288.612,44          |
| Παροχές τρίτων   | 124.507,85          | 127.568,21          | 69.255,16           | 70.957,36           |
| Φόροι - Τέλη   | 7.048,51            | 9.422,95            | 7.017,33            | 8.934,87            |
| Διάφορα έξοδα  | 142.179,42          | 181.253,15          | 134.072,65          | 159.912,58          |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 48.709,33           | 48.602,84           | 48.709,33           | 47.439,25           |
|  | <b>1.297.381,50</b> | <b>1.402.415,18</b> | <b>1.122.907,35</b> | <b>1.209.097,40</b> |

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Έξοδα ανά κατηγορία:

|                              | <b>Όμιλος</b>                     |                                   | <b>Εταιρία</b>                    |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                              | <b>01.01.2019-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.2018-<br/>31.12.2018</b> | <b>01.01.2019-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.2018-<br/>31.12.2018</b> |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 3.507.440,00                      | 3.143.927,04                      | 3.332.689,27                      | 2.991.944,51                      |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 735.629,32                        | 709.738,52                        | 671.488,58                        | 678.573,57                        |
| Παροχές τρίτων               | 29.145.900,32                     | 25.824.613,78                     | 24.392.863,31                     | 21.331.321,52                     |
| Φόροι – Τέλη                 | 177.699,27                        | 172.547,90                        | 169.713,37                        | 169.361,02                        |
| Διάφορα έξοδα                | 283.401,62                        | 307.398,12                        | 240.112,20                        | 235.989,44                        |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα      | 614.741,19                        | 803.805,66                        | 602.511,61                        | 792.999,41                        |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων  | 1.786.505,21                      | 1.597.940,93                      | 1.655.780,91                      | 1.468.014,90                      |
|                              | <b>36.251.316,93</b>              | <b>32.559.971,98</b>              | <b>31.065.159,25</b>              | <b>27.668.204,37</b>              |

Το κόστος μισθοδοσίας και ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία, έχουν ως ακολούθως:

|  | <b>Όμιλος</b>                     |                                   | <b>Εταιρία</b>                    |                                   |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|  | <b>01.01.2019-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.2018-<br/>31.12.2018</b> | <b>01.01.2019-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.2018-<br/>31.12.2018</b> |
| Μισθοί - ημερομίσθια                     | 2.653.486,57                      | 2.372.717,12                      | 2.498.727,28                      | 2.244.324,84                      |
| Εργοδοτικές εισφορές                     | 647.374,00                        | 600.668,39                        | 627.382,56                        | 577.078,14                        |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού | 206.579,43                        | 170.541,53                        | 206.579,43                        | 170.541,53                        |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>3.507.440,00</b>               | <b>3.143.927,04</b>               | <b>3.332.689,27</b>               | <b>2.991.944,51</b>               |
|  | <b>Όμιλος</b>                     | <b>Εταιρία</b>                    |                                   |                                   |
|  | <b>31.12.2019</b>                 | <b>31.12.2018</b>                 | <b>31.12.2019</b>                 | <b>31.12.2018</b>                 |
| Μισθωτοί                                 | 149                               | 148                               | 139                               | 137                               |
| Ημερομίσθιοι                             | 4                                 | 4                                 | 3                                 | 3                                 |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>153</b>                        | <b>152</b>                        | <b>142</b>                        | <b>140</b>                        |

## 5. Άλλα έσοδα / έξοδα

|  | <b>Όμιλος</b>                     |                                   | <b>Εταιρία</b>                    |                                   |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|  | <b>01.01.2019-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.2018-<br/>31.12.2018</b> | <b>01.01.2019-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.2018-<br/>31.12.2018</b> |
| <b>Λοιπά έσοδα</b>   |                                   |                                   |                                   |                                   |
| Έσοδα ενοικίων εδαφικών εκτάσεων, κτιρίων και τεχνικών έργων | 47.484,00                         | 53.904,00                         | 47.484,00                         | 53.904,00                         |
| Έσοδα από παροχές υπηρεσιών σε συγγενείς εταιρίες            | -                                 | -                                 | 107.071,22                        | 89.694,26                         |
| Έσοδα από παροχές υπηρεσιών σε τρίτους                       | 111.396,37                        | 105.672,28                        | 103.391,50                        | 105.672,28                        |
| Κέρδη από εκποίηση παγίων                                    | 51.276,57                         | 119.690,36                        | 51.276,57                         | 119.690,36                        |
| Έσοδα από αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων         | 216.292,55                        | 174.895,80                        | 216.292,55                        | 174.895,80                        |
| Έσοδα από αναστροφή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων           | 391,91                            | 8.526,73                          | -                                 | -                                 |
| Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις                          | 77.264,46                         | 166.025,06                        | 77.264,46                         | 166.025,06                        |
| Μερίσματά εισπραχθέντα από θυγατρική                         | -                                 | -                                 | 672.000,00                        | 672.000,00                        |
| Λοιπά έσοδα / κέρδη  | 235.879,80                        | 79.684,53                         | 183.584,61                        | 56.765,00                         |
| <b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>                                  | <b>739.985,66</b>                 | <b>708.398,76</b>                 | <b>1.458.364,91</b>               | <b>1.438.646,76</b>               |

**MAKIOS A.E.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Λοιπά έξοδα**

|   |                   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων πελατών | 54.331,53         | 29.916,24         | 54.331,53         | 29.916,24         |
| Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων        | 125.393,49        | 150.408,89        | 125.393,49        | 150.408,89        |
| Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων        | 6.431,27          | 15.830,52         | 6.431,27          | 15.830,52         |
| Ζημίες από εκποίηση και διόρθωση παγίων | 309.232,47        | 320.067,87        | 277.892,12        | 306.197,44        |
| Λοιπά έξοδα/ ζημίες                     | 26.101,41         | 18.216,81         | 26.101,41         | 18.216,81         |
| <b>Σύνολο λοιπών έξόδων</b>             | <b>521.490,17</b> | <b>534.440,33</b> | <b>490.149,82</b> | <b>520.569,90</b> |
| <b>Άλλα έσοδα / έξοδα</b>               | <b>218.495,49</b> | <b>173.958,43</b> | <b>968.215,09</b> | <b>918.076,86</b> |

**6. Χρηματοοικονομικά έσοδα**

|  | Όμιλος                    |                           | Εταιρία                   |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|  | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 |
| Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων | 161.877,81                | -                         | 161.877,81                | -                         |
| Τόκοι καταθέσεων τραπεζών                | 665,84                    | 0,17                      | 0,39                      | -                         |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>162.543,65</b>         | <b>0,17</b>               | <b>161.878,20</b>         | <b>-</b>                  |

**7. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

|  | Όμιλος                    |                           | Εταιρία                   |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|  | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 |
| Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων                                | 359.153,54                | 387.999,59                | 359.153,54                | 387.999,59                |
| Τόκοι και έξοδα λοιπών χρηματοδοτικών μισθώσεων                  | 63.347,04                 | 61.979,19                 | 63.347,04                 | 61.979,19                 |
| Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων | 52.114,17                 | 20.746,39                 | 51.160,04                 | 20.337,23                 |
| Τόκοι & έξοδα συμβάσεων factoring                                | 67.536,35                 | 76.150,26                 | 67.536,35                 | 76.150,26                 |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών στο τελωνείο                     | 31.620,33                 | 37.239,67                 | 31.620,33                 | 37.239,67                 |
| Τόκοι και έξοδα χρηματοδοτικών μισθώσεων-ΔΠΧΑ 16                 | 10.181,80                 | 0,00                      | 10.181,80                 | 0,00                      |
| Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων                    | 0,00                      | 185.832,59                | 0,00                      | 185.832,59                |
| Λοιπά έξοδα  | 30.787,96                 | 33.857,97                 | 19.512,51                 | 23.460,88                 |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>614.741,19</b>         | <b>803.805,66</b>         | <b>602.511,61</b>         | <b>792.999,41</b>         |

**8. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)****Φόρος εισοδήματος**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις για τη χρήση 2019 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι 24%.

Για τη θυγατρική εταιρία MAKIOS LOGISTICS EOOD που δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι 10%, και για τη MAKIOS LOGISTICS SRL που δραστηριοποιείται στην Ρουμανία 16%, αλλά για εταιρίες με τζίρο μέχρι Ευρώ 1 εκατ. ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος ανέρχεται σε 1% και υπολογίζεται επί του τζίρου που έχει πραγματοποιηθεί.

**MAKIOS A.E.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές:

- MAKIOS LOGISTICS A.E.: 2014-2019
- MAKIOS LOGISTICS EOOD: 2015-2019
- MAKIOS LOGISTICS SRL: 2017-2019

Η Εταιρία εκτιμά ότι αν προκύψουν υποχρεώσεις από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο αυτές δεν θα είναι σημαντικές και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και 2011 καθώς και για τις ελεγμένες από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή 2012 και 2013 δεν έχουν εκδοθεί εντολές ελέγχου και επομένως με βάση την απόφαση του ΣτΕ 1738/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή πρόσθετων φόρων έχει παραγραφεί.

Οι χρήσεις, 2012 έως και 2014 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή δηλαδή την εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "ΣΟΛ" - Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. (ο τακτικός Ελεγκτής), σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν την 02.07.2013 την 03.07.2014 και την 17.09.2015 και δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Οι χρήσεις 2015-2018 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή δηλαδή την εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών "Deloitte" Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν.4174/13 και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν την 30.09.2016, την 31.10.2017, την 15.10.2018 και την 23.09.2019 αντίστοιχα και δεν περιέχουν επιφυλάξεις. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαρουνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης από τον Τακτικό Ελεγκτή, "Deloitte" Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, της χρήσης 2019 δεν είχε ολοκληρωθεί, ώστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Η Διοίκηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε ενδεχόμενο μελλοντικό έλεγχο διότι εκτιμά ότι αν προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

|  | Όμιλος                    |                           | Εταιρία                   |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|  | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 |
| Τρέχον φόρος εισοδήματος χρήσης            | 752.118,78                | 894.488,86                | 668.630,78                | 817.951,39                |
| Φορολογική έκπτωση (Ν3908/11)              | (61.699,83)               | -                         | (61.699,83)               | -                         |
| Φόροι προηγουμένων χρήσεων                 | 14.253,66                 | 5.251,25                  | 14.253,66                 | 5.251,25                  |
| Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο                  | 57.449,16                 | (50.669,14)               | 53.525,75                 | (55.781,17)               |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>762.121,77</b>         | <b>849.070,97</b>         | <b>674.710,36</b>         | <b>767.421,47</b>         |
|  |                           |                           |                           |                           |
| Όμιλος                                     |                           | Εταιρία                   |                           |                           |
| 01.01.2019-<br>31.12.2019                  | 01.01.2018-<br>31.12.2018 | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 |
| Φόρος που αντιστοιχεί στις αναλογιστικές   |                           |                           |                           |                           |
| ζημίες παροχών αποζημίωσης προσωπικού      | (593,79)                  | (405,09)                  | (500,48)                  | (347,31)                  |
| Φόρος εισοδήματος στα λοιπά συνολικά έσοδα | 164.939,68                | 659.758,49                | 164.939,68                | 659.758,49                |
| Φόρος εισοδήματος στα λοιπά συνολικά έσοδα | <b>164.345,89</b>         | <b>659.353,40</b>         | <b>164.439,20</b>         | <b>659.411,18</b>         |

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες Εταιρίες στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 24% (2018:29%).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η επύπτωση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή στα λοιπά συνολικά έσοδα του Ομίλου ανήλθε σε Ευρώ 165χλ. περίπου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε την συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή :

|   | <b>Όμιλος</b>      |                    | <b>Εταιρία</b>     |                    |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>01.01.2019-</b> | <b>01.01.2018-</b> | <b>01.01.2019-</b> | <b>01.01.2018-</b> |
|   | <b>31.12.2019</b>  | <b>31.12.2018</b>  | <b>31.12.2019</b>  | <b>31.12.2018</b>  |
| Κέρδη προ φόρων   | 3.674.885,46       | 3.130.082,15       | 3.586.060,66       | 3.044.581,49       |
| Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή 24% (29% το 2018) | 881.972,51         | 907.723,83         | 860.654,56         | 882.928,63         |
| Επίδραση διαφορετικού συντελεστή σε θυγατρική εξωτερικού                    | (97.770,20)        | (145.022,66)       | -                  | -                  |
| Επίδραση μη φορολογητέων εσόδων   | (80.355,42)        | (22.623,32)        | (241.635,42)       | (217.503,32)       |
| Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών  | 68.789,10          | 57.029,69          | 66.205,45          | 50.032,73          |
| Επίδραση διαφορών φορολογικού ελέγχου                                       | 14.253,66          | 5.251,25           | 14.253,66          | 5.251,25           |
| Επίδραση από την αλλαγή φορολογικού συντελεστή                              | (24.767,89)        | 46.712,18          | (24.767,89)        | 46.712,18          |
| <b>Σύνολο φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα</b>                            | <b>762.121,77</b>  | <b>849.070,97</b>  | <b>674.710,36</b>  | <b>767.421,47</b>  |

Ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν την 31.12.2019 πραγματικούς φορολογικούς συντελεστές 20,74% και 18,81% ενώ για την 31.12.2018 οι πραγματικοί συντελεστές του Ομίλου και της Εταιρίας ήταν 27,13% και 25,21% αντίστοιχα, λόγω του μειωμένου φορολογικού συντελεστή, της επίδρασης απαλλασσόμενων εσόδων και την φορολογική έκπτωση του Ν. 3908/11 ποσού Ευρώ 61.699,83.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

|  | <b>Όμιλος</b>       | <b>Εταιρία</b>      |
|--|---------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2018 (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)         | <b>4.600.462,72</b> | <b>4.550.502,30</b> |
| Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης   | (50.669,14)         | (55.781,17)         |
| Επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα   | (659.353,40)        | (659.411,14)        |
| Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9                          | (5.804,27)          | (3.224,87)          |
| <b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018 (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)</b> | <b>3.884.635,91</b> | <b>3.832.085,12</b> |
| Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης   | 57.449,16           | 53.525,75           |
| Επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα   | (164.345,89)        | (164.439,24)        |
| <b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019 (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)</b> | <b>3.777.739,18</b> | <b>3.721.171,63</b> |

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

|  | <b>Όμιλος</b>         |                       | <b>Εταιρία</b>        |                        |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|  | <b>31.12.2019</b>     | <b>31.12.2018</b>     | <b>31.12.2019</b>     | <b>31.12.2018</b>      |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>  |                       |                       |                       |                        |
| Χρηματοοικονομικά μέσα   | 49.364,15             | 107.500,07            | 49.364,15             | 107.500,07             |
| Επιχορηγήσεις παγίων   | 344.225,71            | 385.272,34            | 344.225,71            | 385.272,34             |
| Αποζημίωση προσωπικού  | 48.172,94             | 49.969,33             | 47.419,38             | 48.726,41              |
| Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων   | 50.251,76             | 38.731,58             | 48.564,22             | 37.004,85              |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις   | 71.093,19             | 0,00                  | 71.093,19             | 0,00                   |
| <b>Σύνολο (α)</b>  | <b>563.107,75</b>     | <b>581.473,32</b>     | <b>560.666,65</b>     | <b>578.503,67</b>      |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>   |                       |                       |                       |                        |
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία   | (3.937.373,54)        | (4.044.762,69)        | (3.878.364,89)        | (3.989.242,21)         |
| Άυλα   | (1.590,32)            | (2.718,35)            | (1.590,32)            | (2.718,35)             |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | (401.883,06)          | (418.628,19)          | (401.883,07)          | (418.628,19)           |
| <b>Σύνολο (β)</b>  | <b>(4.340.846,93)</b> | <b>(4.466.109,23)</b> | <b>(4.281.838,28)</b> | <b>(4.410.588,75)</b>  |
| Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις<br>(α) - (β) | <b>(3.777.739,18)</b> | <b>(3.884.635,91)</b> | <b>(3.721.171,63)</b> | <b>(3.832.085,012)</b> |

Ο αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα της χρήσης έχει ως εξής:

|                                | <b>Όμιλος</b>                     |                                   | <b>Εταιρία</b>                    |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                | <b>01.01.2019-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.2018-<br/>31.12.2018</b> | <b>01.01.2019-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.2018-<br/>31.12.2018</b> |
| Χρηματοοικονομικά μέσα         | 58.135,92                         | (36.691,44)                       | 58.135,92                         | (36.691,44)                       |
| Επιχορηγήσεις παγίων           | 41.046,63                         | 75.722,16                         | 41.046,63                         | 75.722,16                         |
| Αποζημίωση προσωπικού          | 1.202,59                          | 5.515,47                          | 806,54                            | 5.649,31                          |
| Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων | (11.520,18)                       | (1.901,96)                        | (11.559,37)                       | (2.754,63)                        |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις       | (71.093,19)                       | 19.848,03                         | (71.093,19)                       | 19.848,03                         |
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία     | 57.550,54                         | (103.415,23)                      | 54.062,37                         | (107.808,43)                      |
| Άυλα                           | (1.128,02)                        | (2.668,68)                        | (1.128,02)                        | (2.668,68)                        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα          | (16.745,13)                       | (7.077,49)                        | (16.745,13)                       | (7.077,49)                        |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>57.449,16</b>                  | <b>(50.669,14)</b>                | <b>53.525,75</b>                  | <b>(55.781,17)</b>                |

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**9. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| Όμιλος                          | Γήρεδα - Οικόπεδα   | Κτίρια και Τεχνικά Έργα | Μηχανήματα και Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα     | Δικαιώματα χρήσης μηθύματος |                     |                                  | Επιπλα και λοιπός έξοδοι λιασμός | Ακυρωτοποίησεις υπό Εκτέλεση | Σύνολο |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------|---|---------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------|
|                                 |                     |                         |   |                     | Μεταφορικά Μέσαν            | Μεταφορικά Μέσα     | Επιπλα και λοιπός έξοδοι λιασμός |                                  |                              |        |
| <b>Άξια κτήσης</b>              |                     |                         |   |                     |                             |                     |                                  |                                  |                              |        |
| <b>01.01.2018</b>               | <b>6.243.238,49</b> | <b>18.408.678,62</b>    | <b>2.301.804,88</b>                     | <b>1.828.927,40</b> | <b>9.457.740,88</b>         | <b>3.888.501,47</b> | <b>85.226,12</b>                 | <b>42.214.117,86</b>             |                              |        |
| Προσθήκες                       | -                   | 198.013,67              | 125.569,90                              | 626.830,25          | 414.215,75                  | 506.883,21          | 838.298,20                       | 2.709.810,98                     | (864.339,53)                 |        |
| Μείωσεις                        | -                   | -                       | (9.304,34)                              | -                   | (648.070,75)                | (206.964,44)        | -                                | -                                | -                            |        |
| Μεταφορές                       | -                   | -                       | 10.000,00                               | -                   | 221.758,86                  | (9.538,80)          | (222.220,06)                     | (0,01)                           | (0,01)                       |        |
| Διορθώσεις                      | -                   | -                       | -                                       | -                   | -                           | -                   | -                                | -                                | -                            |        |
| <b>31.12.2018</b>               | <b>6.243.238,49</b> | <b>18.606.692,29</b>    | <b>2.428.070,44</b>                     | <b>2.455.757,65</b> | <b>9.445.644,74</b>         | <b>4.178.881,43</b> | <b>701.304,26</b>                | <b>44.059.589,30</b>             |                              |        |
| Προσθήκες                       | -                   | 1.815.813,05            | 372.540,93                              | 617.000,00          | 788.130,60                  | 167.430,71          | 598.306,55                       | 4.359.221,84                     | 374.401,54                   |        |
| Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16               | -                   | 0,00                    | 374.401,54                              | -                   | (672.787,80)                | (187.386,50)        | (29.975,18)                      | (1.039.317,04)                   | 5.612,39                     |        |
| Μείωσεις                        | (56.270,23)         | (92.897,33)             | -                                       | -                   | 62.564,64                   | 7.560,07            | (683.556,02)                     | (2.200,01)                       | (16.677,10)                  |        |
| Μεταφορές                       | -                   | 619.043,70              | -                                       | (15.320,67)         | -                           | 843,58              | -                                | -                                | -                            |        |
| Διορθώσεις                      | -                   | -                       | -                                       | -                   | -                           | -                   | -                                | -                                | -                            |        |
| <b>31.12.2019</b>               | <b>6.186.968,26</b> | <b>20.422.505,34</b>    | <b>3.326.757,74</b>                     | <b>3.447.159,19</b> | <b>9.608.231,51</b>         | <b>4.167.329,29</b> | <b>583.879,60</b>                | <b>47.742.830,93</b>             |                              |        |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                     |                         |   |                     |                             |                     |                                  |                                  |                              |        |
| <b>01.01.2018</b>               | <b>1.107.816,03</b> | <b>708.130,79</b>       | <b>232.377,15</b>                       | <b>2.638.390,96</b> | <b>2.888.795,18</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>                         | <b>7.575.510,11</b>              |                              |        |
| Αποσβέσεις                      | -                   | 568.297,97              | 205.864,00                              | 97.770,73           | 493.005,13                  | 199.825,15          | -                                | 1.564.762,98                     | (410.351,90)                 |        |
| Μείωσεις                        | -                   | -                       | (1.584,54)                              | -                   | (206.970,30)                | (201.797,06)        | (1.667,13)                       | -                                | -                            |        |
| Μεταφορές                       | -                   | -                       | 1.667,13                                | -                   | -                           | -                   | (46,81)                          | -                                | (1.188,35)                   |        |
| Διορθώσεις                      | -                   | 0,03                    | -                                       | -                   | (1.141,57)                  | -                   | -                                | -                                | -                            |        |
| <b>31.12.2018</b>               | <b>1.676.114,03</b> | <b>914.077,38</b>       | <b>330.147,88</b>                       | <b>2.923.284,22</b> | <b>2.885.109,34</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>                         | <b>8.728.732,85</b>              |                              |        |
| Αποσβέσεις                      | -                   | 600.015,90              | 250.598,73                              | 96.808,12           | 515.642,44                  | 207.745,38          | -                                | 1.670.810,57                     |                              |        |
| Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16               | -                   | -                       | 82.486,61                               | -                   | -                           | -                   | -                                | 82.486,61                        |                              |        |
| Μείωσεις                        | -                   | (79.399,57)             | -                                       | (299.854,28)        | (181.613,40)                | -                   | -                                | (560.867,25)                     | 393,98                       |        |
| Μεταφορές                       | -                   | -                       | -                                       | -                   | 393,98                      | -                   | -                                | -                                | (8.491,24)                   |        |
| Διορθώσεις                      | -                   | (76,57)                 | -                                       | (8.458,59)          | 43,92                       | -                   | -                                | -                                | -                            |        |
| <b>31.12.2019</b>               | <b>2.276.129,93</b> | <b>1.085.199,97</b>     | <b>509.442,61</b>                       | <b>3.130.613,79</b> | <b>2.911.679,21</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>                         | <b>9.913.065,51</b>              |                              |        |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>         |                     |                         |   |                     |                             |                     |                                  |                                  |                              |        |
| <b>01.01.2018</b>               | <b>6.243.238,49</b> | <b>17.300.862,59</b>    | <b>1.593.674,09</b>                     | <b>1.596.550,25</b> | <b>6.819.349,92</b>         | <b>999.706,28</b>   | <b>85.226,12</b>                 | <b>34.638.607,73</b>             |                              |        |
| <b>31.12.2018</b>               | <b>6.243.238,49</b> | <b>16.930.578,26</b>    | <b>1.513.993,06</b>                     | <b>2.125.609,77</b> | <b>6.522.360,52</b>         | <b>1.293.772,10</b> | <b>701.304,26</b>                | <b>35.330.856,46</b>             |                              |        |
| <b>31.12.2019</b>               | <b>6.186.968,26</b> | <b>18.146.375,41</b>    | <b>2.241.557,77</b>                     | <b>2.937.716,58</b> | <b>6.477.617,72</b>         | <b>1.255.650,08</b> | <b>583.879,60</b>                | <b>37.829.765,42</b>             |                              |        |

**MAKIOS A.E.**

**Σημεώνσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημεώνσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| Εταιρία                        | Γήπεδα - Οικόπεδα   | Κτίρια και Τεχνικά Έργα | Μηχανήματα και λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός | Δικαιώματα χρήστης       |                                      | Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός             | Ακυρωτοποιησεις υπό Εκτέλεση | Σύνολο               |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|----------------------|
|                                |                     |                         |   | μισθώσεις                | μεταφορικών μέσων                    |  |                              |                      |
| <b>Άξια κτίστης</b>            |                     |                         |   |                          |                                      |  |                              |                      |
| <b>01.01.2018</b>              | <b>6.186.968,26</b> | <b>18.408.678,62</b>    | <b>2.250.522,25</b>                     | <b>1.828.927,40</b>      | <b>7.719.150,48</b>                  | <b>3.867.103,82</b>                      | -                            | <b>40.261.350,83</b> |
| Προσθήκες                      | -                   | 198.013,67              | 120.569,90<br>(9.304,34)                | 626.830,25               | 406.339,11<br>(553.111,19)           | 504.024,42<br>(206.964,44)               | 664.770,53                   | <b>2.520.547,88</b>  |
| Μεώσεις                        | -                   | -                       | 10.000,00                               | -                        | -                                    | (10.000,00)                              | -                            | <b>(769.379,97)</b>  |
| <b>31.12.2018</b>              | <b>6.186.968,26</b> | <b>18.606.692,29</b>    | <b>2.371.787,81</b>                     | <b>2.455.757,65</b>      | <b>7.572.378,40</b>                  | <b>4.154.163,80</b>                      | <b>664.770,53</b>            | <b>42.012.518,74</b> |
| Προσθήκες                      | -                   | 1.815.813,05            | 372.540,93                              | 617.000,00               | 788.130,60                           | 167.430,71                               | 547.340,99                   | <b>4.308.256,28</b>  |
| Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16              | -                   | -                       | -                                       | 374.401,54               | -                                    | -  | -                            | <b>374.401,54</b>    |
| Μεώσεις                        | -                   | -                       | -                                       | -92.897,33               | -                                    | (586.397,93)                             | -                            | <b>(866.681,76)</b>  |
| Μεταφορές                      | -                   | -                       | -                                       | 614.072,00               | -                                    | 17.849,92                                | 6.753,30                     | <b>5.612,40</b>      |
| Διορθώσεις                     | -                   | (0,03)                  | (0,02)                                  | -                        | (15.320,67)                          | 843,58                                   | (633.062,82)                 | <b>(14.477,14)</b>   |
| <b>31.12.2019</b>              | <b>6.186.968,26</b> | <b>20.422.505,31</b>    | <b>3.265.503,39</b>                     | <b>3.447.159,19</b>      | <b>7.776.640,32</b>                  | <b>4.141.804,89</b>                      | <b>579.048,70</b>            | <b>45.819.630,06</b> |
| <b>Συσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                     |                         |   |                          |                                      |  |                              |                      |
| <b>01.01.2018</b>              | <b>1.107.816,03</b> | <b>662.404,33</b>       | <b>232.377,15</b>                       | <b>2.261.143,33</b>      | <b>2.883.764,23</b>                  | -  | -                            | <b>7.147.505,07</b>  |
| Αποσβέσεις                     | -                   | 568.297,97              | 205.269,40<br>(1.584,54)                | 97.770,73<br>(1.667,13)  | 365.300,84<br>(187.389,11)<br>(0,03) | 198.598,08<br>(201.797,06)<br>(1.141,57) | -                            | <b>1.435.237,02</b>  |
| Μεώσεις                        | -                   | -                       | -                                       | -                        | -                                    | (1.667,13)<br>(46,81)                    | -                            | <b>(390.770,71)</b>  |
| Μεταφορές                      | -                   | -                       | -                                       | -                        | -                                    | -  | -                            | <b>(1.188,41)</b>    |
| Διορθώσεις                     | -                   | -                       | -                                       | -                        | -                                    | -  | -                            | -                    |
| <b>31.12.2018</b>              | <b>0,00</b>         | <b>1.676.113,97</b>     | <b>867.756,32</b>                       | <b>330.147,88</b>        | <b>2.437.913,49</b>                  | <b>2.878.851,31</b>                      | -                            | <b>8.190.782,97</b>  |
| Αποσβέσεις                     | -                   | 600.015,90              | 249.721,62                              | 96.808,12                | 388.268,62                           | 206.438,66                               | -                            | <b>1.541.252,92</b>  |
| Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16              | -                   | -                       | -                                       | 82.486,61<br>(79.399,57) | -                                    | -  | -                            | <b>82.486,61</b>     |
| Μεώσεις                        | -                   | -                       | -                                       | -                        | (242.037,33)                         | (181.613,40)                             | -                            | <b>(503.050,30)</b>  |
| Μεταφορές                      | -                   | -                       | -                                       | -                        | -                                    | 393,98                                   | -                            | <b>393,98</b>        |
| Διορθώσεις                     | -                   | (0,03)                  | (76,56)                                 | -                        | (8.458,59)                           | 43,92                                    | -                            | <b>(8.491,26)</b>    |
| <b>31.12.2019</b>              | <b>-</b>            | <b>2.276.129,84</b>     | <b>1.038.001,81</b>                     | <b>509.442,61</b>        | <b>2.575.686,19</b>                  | <b>2.904.114,47</b>                      | -                            | <b>9.303.374,92</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη άξια</b>        |                     |                         |   |                          |                                      |  |                              |                      |
| <b>01.01.2018</b>              | <b>6.186.968,26</b> | <b>17.300.862,59</b>    | <b>1.588.117,92</b>                     | <b>1.596.550,25</b>      | <b>5.458.007,15</b>                  | <b>983.339,59</b>                        | -                            | <b>33.113.845,76</b> |
| <b>31.12.2018</b>              | <b>6.186.968,26</b> | <b>16.930.578,32</b>    | <b>1.504.031,49</b>                     | <b>2.125.609,77</b>      | <b>5.134.464,91</b>                  | <b>1.275.312,49</b>                      | <b>664.770,53</b>            | <b>33.821.735,77</b> |
| <b>31.12.2019</b>              | <b>6.186.968,26</b> | <b>18.146.375,47</b>    | <b>2.227.501,58</b>                     | <b>2.937.716,58</b>      | <b>5.200.954,13</b>                  | <b>1.237.690,42</b>                      | <b>579.048,70</b>            | <b>36.516.255,14</b> |

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις μισθώσεις των ανωτέρω ενσώματων παγίων αναλύονται στη Σημείωση 22.

Οι συνθήκες της αγοράς ακινήτων δεν μεταβλήθηκαν ιδιαίτερα ώστε να μεταβληθούν σημαντικά οι αξίες των ενσώματων παγίων. Τελευταία αναπροσαρμογή έγινε στις 31.12.2016 βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές με κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης την 31.12.2016 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13. Αναλυτική απεικόνιση της αναπροσαρμογής παρουσιάστηκε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.

Επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις συνολικής αξίας Ευρώ 20.000.000,00 σε τράπεζες προς εξασφάλιση των ακόλουθων κοινών ομολογιακών δανείων τα οποία συνάφθηκαν εντός των χρήσεων 2015 και 2019:

- Κοινό Ομολογιακό Δάνειο - τράπεζα Πειραιώς, αρχικού ποσού Ευρώ 5.000.000,00.
- Κοινό Ομολογιακό Δάνειο - τράπεζα Eurobank & Eurobank Private Bank Luxembourg, αρχικού ποσού Ευρώ 9.000.000,00.
- Κοινό Ομολογιακό Δάνειο –τράπεζα Eurobank, ποσού Ευρώ 1.468.880,00 με δυνατότητα εκταμίευσης ως το ποσό των Ευρώ 3.416.000,00, το οποίο δάνειο σχετίζεται με την επένδυση επέκτασης ψυκτικών αποθηκευτικών χώρων.

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου εκτιμά ότι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και επομένως η λογιστική τους αξία δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

#### **10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

| <b>Αξία κτίσης</b>              | <b>Όμιλος</b>     | <b>Εταιρία</b>    |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>01.01.2018</b>               | <b>334.107,21</b> | <b>326.084,63</b> |
| Προσθήκες                       | 46.719,50         | 46.719,50         |
| <b>31.12.2018</b>               | <b>380.826,71</b> | <b>372.804,13</b> |
| Προσθήκες                       | 54.668,50         | 47.517,16         |
| Μεταφορές                       | (5.612,40)        | (5.612,40)        |
| <b>31.12.2019</b>               | <b>429.882,81</b> | <b>414.708,89</b> |
| <hr/>                           |                   |                   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                   |                   |
| <b>01.01.2018</b>               | <b>193.590,81</b> | <b>189.093,23</b> |
| Αποσβέσεις                      | 33.177,88         | 32.777,88         |
| <b>31.12.2018</b>               | <b>226.768,69</b> | <b>221.871,11</b> |
| Αποσβέσεις                      | 33.382,30         | 32.041,38         |
| Μεταφορές                       | (393,98)          | (393,38)          |
| Διορθώσεις                      | 0,01              | (0,60)            |
| <b>31.12.2019</b>               | <b>259.757,02</b> | <b>253.518,51</b> |
| <hr/>                           |                   |                   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>         |                   |                   |
| <b>01.01.2018</b>               | <b>140.516,40</b> | <b>136.991,40</b> |
| <b>31.12.2018</b>               | <b>154.058,01</b> | <b>150.933,02</b> |
| <b>31.12.2019</b>               | <b>170.125,79</b> | <b>161.190,38</b> |

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**11. Επενδύσεις σε ακίνητα**

| <u>Αξία</u>             | Όμιλος              |                   |                     | Εταιρία             |                   |                     |
|-------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                         | Οικόπεδα            | Κτίρια            | Σύνολο              | Οικόπεδα            | Κτίρια            | Σύνολο              |
| <b>01.01.2018</b>       | <b>1.567.358,50</b> | <b>107.154,26</b> | <b>1.674.512,77</b> | <b>1.567.358,50</b> | <b>107.154,26</b> | <b>1.674.512,77</b> |
| <b>31.12.2018</b>       | <b>1.567.358,50</b> | <b>107.154,26</b> | <b>1.674.512,77</b> | <b>1.567.358,50</b> | <b>107.154,26</b> | <b>1.674.512,77</b> |
| <b>31.12.2019</b>       | <b>1.567.358,50</b> | <b>107.154,26</b> | <b>1.674.512,77</b> | <b>1.567.358,50</b> | <b>107.154,26</b> | <b>1.674.512,77</b> |
| <u>Αναπόσβεστη αξία</u> |                     |                   |                     |                     |                   |                     |
| <b>01.01.2018</b>       | <b>1.567.358,50</b> | <b>107.154,26</b> | <b>1.674.512,77</b> | <b>1.567.358,50</b> | <b>107.154,26</b> | <b>1.674.512,77</b> |
| <b>31.12.2018</b>       | <b>1.567.358,50</b> | <b>107.154,26</b> | <b>1.674.512,77</b> | <b>1.567.358,50</b> | <b>107.154,26</b> | <b>1.674.512,77</b> |
| <b>31.12.2019</b>       | <b>1.567.358,50</b> | <b>107.154,26</b> | <b>1.674.512,77</b> | <b>1.567.358,50</b> | <b>107.154,26</b> | <b>1.674.512,77</b> |

Οι εισπράξεις από την εκμετάλλευση των ανωτέρω ακινήτων για την χρήση 2019 ανέρχονται σε Ευρώ 47.484,00 έναντι Ευρώ 53.904,00 το 2018 (βλέπε Σημείωση 5) και τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στην εύλογη αξία (fair value).

**12. Υπεραξία**

Η Εταιρία την 31.03.2015 απέκτησε ποσοστό 96% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Makios Logistics EOOD (πρώην Stratos Transport Co Ltd.) έναντι τιμήματος ποσού Ευρώ 1.660.000 το οποίο και καταβλήθηκε ολοσχερώς έως την 31.12.2015. Η ανωτέρω εξαγορά έγινε με σκοπό, να εδραιώσει η Εταιρία περισσότερο τη θέση της στην αγορά της Βουλγαρίας και της ευρύτερης περιοχής και να εξυπηρετήσει καλύτερα το πελατολόγιο της. Κατά την 31.03.2015 ο Όμιλος προσδιορίζοντας την εύλογη αξία των αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων, των αναληφθέντων υποχρεώσεων και δικαιωμάτων μειοψηφίας αναγνώρισε υπεραξία ποσού Ευρώ 380.616,48.

Ο Όμιλος την 31.12.2019 εξέτασε τη διενέργεια τυχόν απομείωσης στην ανωτέρω υπεραξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 (παρ. 10). Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψε ζημία απομείωσης στην ανωτέρω υπεραξία.

**13. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες**

Η Εταιρία την 31.03.2015 απέκτησε ποσοστό 96% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας MAKIOS LOGISTICS EOOD, έναντι συνολικού τιμήματος ποσού Ευρώ 1.660.000. Την 18.11.19 η Εταιρία απέκτησε το υπολειπόμενο 4% από τους μετόχους μειοψηφίας έναντι ποσού Ευρώ 269.880,00. Την 08.08.2017 η Εταιρία ίδρυσε θυγατρική εταιρία στην Ρουμανία, επενδύοντας ποσό Ευρώ 15.000. Εντός της χρήσης η Εταιρία προέβη στην κεφαλαιακή ενίσχυση της θυγατρικής της στην Ρουμανία, με σκοπό την επένδυση σε πάγιο εξοπλισμό και την έναρξη λειτουργικής δραστηριότητας. Την 31.12.2019 η Εταιρία εξέτασε σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και διαπίστωσε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των συμμετοχών της.

| Επωνυμία εταιρίας     | Έδρα      | Κλάδος     | Συμμε--<br>τοχής | Κόστος κτήσης<br>01.01.19 | Κίνηση<br>περιόδου | Υπόλοιπο αξίας<br>συμμετοχής |
|-----------------------|-----------|------------|------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------|
| Makios Logistics SRL  | Ρουμανία  | Μεταφορική | 100              | 130.549,77                | -                  | <b>130.549,77</b>            |
| Makios Logistics EOOD | Βουλγαρία | Μεταφορική | 100              | 1.660.000,00              | 269.880,00         | <b>1.929.880,00</b>          |
| <b>Σύνολο</b>         |           |            |                  | <b>1.790.549,77</b>       | <b>269.880,00</b>  | <b>2.060.429,77</b>          |

Για τη χρήση 2019 τα δικαιώματα μειοψηφίας επι των συγκεντρωτικών συνολικών εσόδων μετά από φόρους ανήλθαν σε Ευρώ 30.594,70 έναντι Ευρώ 27.786,55 την προηγούμενη χρήση και αφορούν την MAKIOS LOGISTICS EOOD.

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

|                           | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρία</b>    |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                           | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις | 46.909,92         | 45.627,34         | 30.078,67         | 30.078,67         |
|                           | <b>46.909,92</b>  | <b>45.627,34</b>  | <b>30.078,67</b>  | <b>30.078,67</b>  |

**15. Αποθέματα**

|   | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρία</b>    |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Εμπορεύματα                                 | 95.225,20         | 97.224,53         | 95.225,20         | 97.224,53         |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλωσ. υλικά - |                   |                   |                   |                   |
| Ανταλλακτικά                                | 68.605,11         | 58.569,60         | 51.711,53         | 50.700,64         |
| Υλικά συσκευασίας                           | 43.504,00         | 67.379,60         | 43.504,00         | 67.379,60         |
|   | <b>207.334,31</b> | <b>223.173,73</b> | <b>190.440,73</b> | <b>215.304,77</b> |

**16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

|  | <b>Όμιλος</b>        |                      | <b>Εταιρία</b>       |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | <b>31.12.2019</b>    | <b>31.12.2018</b>    | <b>31.12.2019</b>    | <b>31.12.2018</b>    |
| Πελάτες                                      | 11.086.269,42        | 10.072.052,90        | 9.802.562,15         | 8.929.859,96         |
| Επιταγές εισπρακτέες                         | 520.506,92           | 549.746,41           | 520.506,92           | 549.746,41           |
| Επιταγές σε καθυστέρηση                      | 63.000,00            | 63.000,00            | 63.000,00            | 63.000,00            |
| Μείον:                                       |                      |                      |                      |                      |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων              | (465.141,51)         | (411.201,89)         | (448.266,15)         | (393.934,62)         |
|  | <b>11.204.634,83</b> | <b>10.273.597,42</b> | <b>9.937.802,92</b>  | <b>9.148.671,75</b>  |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος                | 187.838,59           | 10.382,15            | 181.463,85           | -                    |
| Προκαταβολές λοιπών προμηθευτών              | 584.462,59           | 599.182,13           | 537.485,15           | 559.737,65           |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι                     | 128.703,32           | 160.667,96           | 185.943,29           | 334.352,89           |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                     | 54.680,07            | 35.580,00            | 54.680,07            | 35.580,00            |
| Έξοδα επομένων χρήσεων                       | 162.612,50           | 92.625,44            | 153.368,01           | 80.830,00            |
| Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων | 4.762,55             | 6.712,04             | -                    | 160,00               |
| Απαιτήσεις από ΦΠΑ και λοιπούς φόρους        | 35.457,03            | -                    | -                    | -                    |
|  | <b>1.158.516,65</b>  | <b>905.149,72</b>    | <b>1.112.940,37</b>  | <b>1.010.660,54</b>  |
|  | <b>12.363.151,48</b> | <b>11.178.747,14</b> | <b>11.050.743,29</b> | <b>10.159.332,29</b> |

Η αύξηση του υπολοίπου των πελατών προέρχεται κυρίως από την αύξηση του κύκλου εργασιών που πραγματοποιήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρία εφαρμόζοντας πιστά την πιστωτική πολιτική που έχει θέσει στο σύνολο του πελατολογίου της, κατόρθωσε ο ρυθμός αύξησης του υπολοίπου των πελατών (9,76%) να είναι μικρότερος από το ρυθμό αύξησης του τζίρου (12,27%).

Κατά τη χρήση 31.12.2019 διαπιστώνεται συγκέντρωση πωλήσεων σε 2 πελάτες στους οποίους παρατηρούνται πωλήσεις σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη της διάρκεια της ζωής των απαιτήσεων του. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες στις εμπορικές απαιτήσεις εκτιμώνται βάσει ενός πίνακα με τον οποίο

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, την παρούσα οικονομική θέση του χρεώστη προσαρμοσμένο στην παρούσα γενική οικονομική κατάσταση και τις εκτιμήσεις για την μελλοντική πορεία.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παρακάτω:

**Εμπορικές απαιτήσεις ημέρες λήξης Όμιλος**

| <b>Απαιτήσεις 31.12.19</b>             | <b>&lt;30</b> | <b>31-60</b> | <b>61-90</b> | <b>91-120</b> | <b>&gt;120</b> | <b>Σύνολο</b>        |
|--|---------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------------|
| Δείκτης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών | 0,48%         | 0,61%        | 0,86%        | 1,35%         | 46,23%         | 4,08%                |
| Συνολική εκτίμηση μικτού ποσού         | 3.270.055,17  | 3.171.518,65 | 2.853.512,52 | 1.254.257,35  | 840.298,55     | <b>11.389.644,05</b> |
| Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες         | 15.648,49     | 19.477,78    | 24.666,27    | 16.886,88     | 388.462,08     | <b>465.141,51</b>    |

**Εμπορικές απαιτήσεις ημέρες λήξης Όμιλος**

| <b>Απαιτήσεις 31.12.18</b>             | <b>&lt;30</b> | <b>31-60</b> | <b>61-90</b> | <b>91-120</b> | <b>&gt;120</b> | <b>Σύνολο</b>        |
|--|---------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------------|
| Δείκτης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών | 0,43%         | 0,47%        | 0,53%        | 0,90%         | 40,65%         | 4,04%                |
| Συνολική εκτίμηση μικτού ποσού         | 3.538.901,14  | 2.649.744,55 | 2.002.276,59 | 1.082.746,57  | 893.406,05     | <b>10.167.074,90</b> |
| Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες         | 15.227,79     | 12.566,95    | 10.527,87    | 9.726,88      | 363.152,40     | <b>411.201,89</b>    |

**Εμπορικές απαιτήσεις ημέρες λήξης Εταιρίας**

| <b>Απαιτήσεις 31.12.19</b>             | <b>&lt;30</b> | <b>31-60</b> | <b>61-90</b> | <b>91-120</b> | <b>&gt;120</b> | <b>Σύνολο</b>       |
|--|---------------|--------------|--------------|---------------|----------------|---------------------|
| Δείκτης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών | 0,39%         | 0,63%        | 0,96%        | 1,33%         | 48,38%         | 4,54%               |
| Συνολική εκτίμηση μικτού ποσού         | 2.653.450,19  | 2.769.365,76 | 2.469.755,67 | 1.250.336,88  | 785.653,65     | <b>9.865.562,15</b> |
| Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες         | 10.284,04     | 17.503,88    | 23.719,67    | 16.685,41     | 380.073,15     | <b>448.266,15</b>   |

**Εμπορικές απαιτήσεις ημέρες λήξης Εταιρίας**

| <b>Απαιτήσεις 31.12.18</b>             | <b>&lt;30</b> | <b>31-60</b> | <b>61-90</b> | <b>91-120</b> | <b>&gt;120</b> | <b>Σύνολο</b>       |
|--|---------------|--------------|--------------|---------------|----------------|---------------------|
| Δείκτης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών | 0,22%         | 0,41%        | 0,45%        | 0,87%         | 49,91%         | 4,41%               |
| Συνολική εκτίμηση μικτού ποσού         | 3.186.823,36  | 2.296.016,29 | 1.708.199,30 | 1.079.615,23  | 722.205,78     | <b>8.992.859,96</b> |
| Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες         | 7.013,21      | 9.399,75     | 7.654,84     | 9.427,18      | 360.439,64     | <b>393.934,62</b>   |

Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων για υπολογισμένες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη της διάρκεια της ζωής των απαιτήσεων με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 έχει ως ακολούθως:

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01.01.2019**

Μεταφορά σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες  
Μεταφορά από αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες  
Καθαρή μεταβολή επανεκτίμησης  
Καθαρή μεταβολή αναμενόμενων πιστωτικών ζημίων από νέες απαιτήσεις ή παλιές απαιτήσεις που τακτοποιήθηκαν  
**Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 31.12.2019**

| <b>Όμιλος</b>     | <b>Εταιρία</b>    |
|-------------------|-------------------|
| <b>411.201,89</b> | <b>393.934,62</b> |
| 58.881,33         | 58.792,83         |
| (27.423,15)       | (18.478,79)       |
| 31.458,18         | 40.314,04         |
| 22.481,45         | 14.017,49         |
| <b>465.141,51</b> | <b>448.266,15</b> |

Ανάλυση απαίτησης / υποχρέωσης φόρου εισοδήματος:

|                               | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρία</b>    |                     |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                               | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b>   |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος | 796.969,54        | 828.333,54        | 790.594,8         | 692.208,79          |
| Φορολογική έκπτωση            | 61.699,83         | -                 | 61.699,83         | -                   |
| Υποχρέωση φόρου εισοδήματος   | (670.830,78)      | (817.951,39)      | (670.830,78)      | (817.951,39)        |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>187.838,59</b> | <b>10.382,15</b>  | <b>181.463,85</b> | <b>(125.742,60)</b> |

**17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

|                                       | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρία</b>    |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Υπόλοιπο Έναρξης                      | 69.999,72         | 255.832,31        | 69.999,72         | 255.832,31        |
| Μειώσεις                              | (12.600,00)       | -                 | (12.600,00)       | -                 |
| Απομείωση χρήσης                      | 146.915,95        | (185.832,59)      | 146.915,95        | (185.832,59)      |
| <b>Υπόλοιπο Λήξης</b>                 | <b>204.315,67</b> | <b>69.999,72</b>  | <b>204.315,67</b> | <b>69.999,72</b>  |
|                                       |                   |                   | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Αξία κτήσης μετοχών εισηγμένων στο ΧΑ |                   |                   | 410.000,00        | 500.000,00        |
| Απομείωση                             |                   |                   | (205.684,33)      | (430.000,28)      |
|                                       |                   |                   | <b>204.315,67</b> | <b>69.999,72</b>  |

Η αποτίμηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχειών έγινε με βάση την χρηματιστηριακή τους αξία κατά την 31.12.2019.

**18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

|                                     | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρία</b>    |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Ταμείο                              | 33.089,88         | 18.265,52         | 28.991,29         | 17.791,82         |
| Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ            | 144.106,03        | 267.295,54        | 76.785,20         | 127.298,12        |
| Καταθέσεις όψεως σε Λεβ. Βουλγαρίας | 160.941,81        | 173.077,76        | -                 | -                 |
|                                     | <b>338.137,72</b> | <b>458.638,82</b> | <b>105.776,49</b> | <b>145.089,94</b> |

**19. Μετοχικό κεφάλαιο**

| <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|-------------------|-------------------|
| 3.946.800,00      | 3.946.800,00      |

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 239.200 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 16,50 έκαστη.

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**20. Αποθεματικά**

|   | <b>Όμιλος</b>        |                      | <b>Εταιρία</b>       |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | <b>31.12.2019</b>    | <b>31.12.2018</b>    | <b>31.12.2019</b>    | <b>31.12.2018</b>    |
| Τακτικό αποθεματικό   | 620.945,10           | 508.350,19           | 620.945,10           | 508.350,19           |
| Αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου                                | 562,29               | 562,29               | 562,29               | 562,29               |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων (Ν.3299/2004 & 4399/2016) | 2.014.785,66         | 1.937.054,04         | 2.014.785,66         | 1.937.054,04         |
| Αποθεματικό από μερίσματα θυγατρικών                                      | 2.016.000,00         | 1.344.000,00         | 2.016.000,00         | 1.344.000,00         |
| Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία                          | 12.880.776,07        | 12.715.836,39        | 12.535.411,26        | 12.370.471,58        |
| Έκτακτο αποθεματικό του Ν/3908/11   | 382.140,00           | 382.140,00           | 382.140,00           | 382.140,00           |
| Αποθεματικό Φορολογικής έκπτωσης του Ν 3908/11                            | 61.699,83            | -                    | 61.699,83            | -                    |
| Λοιπά αποθεματικά   | 5.729,74             | 5.729,74             | 5.729,74             | 5.729,74             |
|   | <b>17.982.638,69</b> | <b>16.893.672,65</b> | <b>17.637.273,88</b> | <b>16.548.307,84</b> |

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν 5% επί των κερδών χρήσης ως τακτικό αποθεματικό μέχρι το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρίας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

**Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων (Ν 3299/2004):** Η Εταιρία έχει λάβει επιχορήγηση του Ν. 3299/04 αρχικού ποσού Ευρώ 3.112.918,00 επί της οποίας μέχρι την 31.12.2019 έχουν ληφθεί μέσω της μεταφοράς τους στα αποτελέσματα χρήσης, αποσβέσεις ποσού Ευρώ 1.412.070,65. Η αναπόσβεστη αξία της ανωτέρω επιχορήγησης περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Αποσβέσεις επιχορηγήσεις παγίων επομένων χρήσεων». Λόγω ότι για το ανωτέρω κονδύλι υπάρχουν φορολογικές διατάξεις οι οποίες προβλέπουν περιορισμούς στην διανομή του πριν από την παρέλευση συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος η Εταιρία αποφάσισε την εσωτερική μεταφορά του ποσού των αποσβέσεων από τα αποτελέσματα εις νέον στο αποθεματικό αυτό μέχρι την κάλυψη της περιόδου για την άρση των σχετικών περιορισμών.

**Λοιπά αποθεματικά του Ν4399/16:** Η έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23 Απριλίου 2018 αποφάσισε το σχηματισμό αποθεματικού ποσού Ευρώ 602.715 από υφιστάμενα κέρδη εις νέον για επενδυτικό σχέδιο που αφορά επέκταση παραγωγικής δυναμικότητας της επιχείρησης στα πλαίσια του αναπτυξιακού Ν 4399/16. Το αποθεματικό καλύπτει σε ποσοστό 15% του συνολικού κόστους επένδυσης και αυτό δε θα διανεμηθεί πριν την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

**Αποθεματικό Φορολογικής έκπτωσης του Ν 3908/11:** Η Εταιρία με την 16.10.19 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων Τμήμα Ελέγχου Επενδυτικών Σχεδίων δικαιούται φορολογική απαλλαγή του Ν 3908/11 συνολικού ποσού Ευρώ 123.399,67 από την οποία στην παρούσα χρήση σχημάτισε κατά το ήμισυ σύμφωνα με τις προβλέψεις του εν λόγω νόμου.

**Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία :** Η ανάλυση του αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία σε σχέση με την πιο πρόσφατη εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε την 31.12.16 αναλύεται ως εξής:

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|   | <b>31.12.2019</b>    | <b>31.12.2018</b>    | <b>Μεταβολή</b>   |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|
| Οικόπεδα                                      | 3.164.738,06         | 3.164.738,06         | -                 |
| Κτίρια  | 8.050.958,22         | 8.050.958,22         | -                 |
| Μηχανήματα                                    | 2.041.410,67         | 2.041.410,67         | -                 |
| Μεταφορικά                                    | 3.236.855,23         | 3.236.855,23         | -                 |
| <b>Αποθεματικό εύλογης αξίας</b>              | <b>16.493.962,18</b> | <b>16.493.962,18</b> | -                 |
| <b>Αναβαλλόμενος φόρος</b>                    | (3.958.550,92)       | (4.123.490,60)       | 164.939,68        |
| <b>Αποθεματικό εύλογης αξίας της Εταιρίας</b> | <b>12.535.411,26</b> | <b>12.370.471,58</b> | <b>164.939,68</b> |
| Αποθεματικό εύλογης αξίας θυγατρικής          | 345.364,81           | 345.364,81           | -                 |
| <b>Αποθεματικό εύλογης αξίας του Ομίλου</b>   | <b>12.880.776,07</b> | <b>12.715.836,39</b> | <b>164.939,68</b> |

Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 8 από την μείωση του φορολογικού συντελεστή προέκυψε διαφορά στην αναβαλλόμενη φορολογία του αποθεματικού εύλογης αξίας ποσού Ευρώ 164.939,68.

**21. Δάνεια**

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

|   | <b>Όμιλος</b>        |                      | <b>Εταιρία</b>       |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | <b>31.12.2019</b>    | <b>31.12.2018</b>    | <b>31.12.2019</b>    | <b>31.12.2018</b>    |
| <b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>       |                      |                      |                      |                      |
| Ομολογιακά δάνεια                                 | 6.826.880,00         | 6.910.000,00         | 6.826.880,00         | 6.910.000,00         |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια                              | 350.000,00           | -                    | 350.000,00           | -                    |
|   | <b>7.176.880,00</b>  | <b>6.910.000,00</b>  | <b>7.176.880,00</b>  | <b>6.910.000,00</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>       |                      |                      |                      |                      |
| Τράπεζες λογ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων          | 3.690.488,00         | 3.071.867,72         | 3.690.488,00         | 3.071.867,72         |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επ. χρ. | 1.663.803,91         | 1.389.786,09         | 1.663.803,91         | 1.389.786,09         |
|   | <b>5.354.291,91</b>  | <b>4.461.653,81</b>  | <b>5.354.291,91</b>  | <b>4.461.653,81</b>  |
| <b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>               | <b>12.531.171,91</b> | <b>11.371.653,81</b> | <b>12.531.171,91</b> | <b>11.371.653,81</b> |

Η λήξη των μακροπρόθεσμων δανείων έχει ως εξής:

|                   | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| Μέχρι 1 έτος      | 1.663.803,91        | 1.389.786,09        |
| Από 1 μέχρι 5 έτη | 6.705.600,00        | 6.910.000,00        |
| Μετά τα 5 έτη     | 471.280,00          | -                   |
|                   | <b>8.840.683,91</b> | <b>8.299.786,09</b> |

Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρίας είναι σε Ευρώ και έχει ως ακολούθως:

**Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Εταιρίας αρχικού ποσού Ευρώ 9.000.000**

Στις 24.02.2015 η Εταιρία υπέγραψε Σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 9.000.000., με Εκπρόσωπο Ομολογιούχων την EFG. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε σε 7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου και η αποτληρωμή του θα γίνει σε 85 μηνιαίες δόσεις (84 ισόποσες δόσεις Ευρώ 75.000 πλέον τελική αποτληρωμή Ευρώ 2.700.000). Η περίοδος εκτοκισμού είναι μηνιαία και το επιτόκιο είναι Euribor μηνός πλέον σταθερό περιθώριο 4,25%.

Βάσει της ανωτέρω σύμβασης καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η τήρηση αριθμοδεικτών επί των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Με 31.12.2019 οι εν λόγω αριθμοδείκτες τηρούνται.

## ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Εταιρίας αρχικού ποσού Ευρώ 5.000.000**

Στις 20.03.2015 η Εταιρία υπέγραψε Σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 5.000.000., με Εκπρόσωπο Ομολογιούχων την Τράπεζα Πειραιώς. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε σε 7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου και η αποπληρωμή του θα γίνει σε 84 μηνιαίες δόσεις (83 ισόποσες δόσεις Ευρώ 40.000 πλέον τελική αποπληρωμή Ευρώ 1.680.000). Η περίοδος εκτοκισμού είναι μηνιαία και το επιτόκιο είναι Euribor μηνός πλέον σταθερό περιθώριο 4,25%.

Βάσει της ανωτέρω σύμβασης καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η τήρηση αριθμοδεικτών επί των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Με 31.12.2019 οι εν λόγω αριθμοδείκτες τηρούνται.

### **Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Εταιρίας αρχικού ποσού Ευρώ 1.468.880**

Στις 12.04.19 η Εταιρία υπέγραψε Σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 3.416.000 με την EFG με σκοπό την μερική κάλυψη επένδυσης που αναφέρεται στην επέκταση της δυναμικότητας της Εταιρίας με την ανέγερση νέων αποθηκευτικών εγκαταστάσεων που θα λειτουργούν υπό συνθήκες κατάψυξης και θα είναι συνολικής χωρητικότητας 7.000 παλετοθέσεων. Η Εταιρία καθώς ολοκλήρωσε την 1<sup>η</sup> φάση κατασκευής προέβη στην μερική εκταμίευση του δανείου ποσού Ευρώ 1.468.880. Καθώς, η ανωτέρω επένδυση πραγματοποιείται στο πλαίσιο του αναπτυξιακού νόμου 4399/16 δεν αναμένεται η έναρξη της 2<sup>ης</sup> φάσης κατασκευής εντός του 2020 εξαιτίας της καθυστέρησης των αρμόδιων αρχών να ξεκινήσουν τον έλεγχο και να προβούν στην πιστοποίηση της 1<sup>ης</sup> φάσης. Για το λόγο αυτό ζήτησε από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων να μεταφερθεί το δικαίωμα εκταμίευσης του υπολοίπου δανείου έως τον Δεκέμβριο του 2021.

Βάσει της ανωτέρω σύμβασης καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η τήρηση αριθμοδεικτών επί των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Με 31.12.2019 οι εν λόγω αριθμοδείκτες τηρούνται.

Ο Μακροπρόθεσμος δανεισμός ανήλθε σε ποσό Ευρώ 500.000, συνάφθηκε στις 25.06.19 με την Τράπεζα Πειραιώς και θα εξιφληθεί σε 20 ισόποσες τριμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις και το επιτόκιο είναι Euribor μηνός πλέον σταθερό περιθώριο 3,2%.

Η Διοίκηση έχει εξετάσει για το σύνολο των δανειακών συμβάσεων της, ότι τηρούνται και οι λοιποί δανειακοί όροι και δεν προέκυψαν προϋποθέσεις ώστε να τίθεται θέμα καταγγελίας τους.

Τα αποτελεσματικά ετήσια σταθμισμένα επιτόκια δανεισμού της εταιρίας κατά την 31.12.2019 και 31.12.2018 διαμορφώθηκαν ως εξής:

|   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------------|------------|
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις      | 4,14%      | 4,67%      |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις      | 3,44%      | 3,04%      |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις  | 4,49%      | 5,42%      |
| Σταθμισμένος μέσος όρος κόστους δανεισμού | 4,00%      | 4,33%      |

Για την εξασφάλιση των δανείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων της Εταιρίας οι οποίες αναλύονται παραπάνω στη Σημείωση 9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων:

Στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και στην εμπειρία της η Διοίκηση πιστεύει ότι μία παράλληλη μετακίνηση των επιτοκίων σε Ευρώ κατά 100 μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση), σε σχέση με τα τρέχοντα επιτόκια στο τέλος των χρήσεων 2018 και 2017, κρίνεται ως πιθανή. Αν συνέβαινε αυτή η μεταβολή, η επίδρασή της στα καθαρά μετά από φόρους κέρδη των χρήσεων 2019 και 2018 (και κατ' επέκταση στα ίδια κεφάλαια), θα είχε ως συνέπεια την μεταβολή τους ως εξής:

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                    | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Καθαρά κέρδη μετά από φόρο         | 2.911.350,30      | 2.277.160,02      |
| Επίδραση από μεταβολή επιτοκίων    | 140.268,02        | 123.616,11        |
| Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος | (33.664,33)       | (35.848,67)       |
| Καθαρή επίδραση                    | <b>106.603,70</b> | <b>87.767,44</b>  |

**22. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων**

Στα ενσώματα πάγια της περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία η Εταιρία κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύονται σε:

|   | <b>Όμιλος</b>       |                   | <b>Εταιρία</b>      |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b> |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 1.022.546,19        | 679.216,80        | 1.022.546,19        | 679.216,80        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 473.084,26          | 310.740,51        | 473.084,26          | 310.740,51        |
|   | <b>1.495.630,45</b> | <b>989.957,31</b> | <b>1.495.630,45</b> | <b>989.957,31</b> |

Η ανάλυση της υποχρέωσης από χρηματοδοτικές μισθώσεις:

|                   | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b> |
|-------------------|---------------------|-------------------|
| Μέχρι 1 έτος      | 473.084,26          | 310.740,51        |
| Από 1 μέχρι 5 έτη | 1.022.546,19        | 679.216,80        |
| Μετά τα 5 έτη     | -                   | -                 |
|                   | <b>1.495.630,45</b> | <b>989.957,31</b> |

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 ήταν 3,55% για τον Όμιλο και την Εταιρία.

Εάν η Εταιρία απεικόνιζε τις μισθώσεις της ως λειτουργικές, θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κατά ποσό Ευρώ 88.361,79.

Η κίνηση του λογαριασμού υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων έχει ως εξής:

|  | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b> |
|--|---------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01</b>                  | <b>989.957,31</b>   | <b>873.639,91</b> |
| Προσθήκες χρήσης                       | 617.000,00          | 610.950,00        |
| Προσθήκες χρήσης IFRS 16               | 374.401,54          | -                 |
| Αποπληρωμή κεφαλαίου στη χρήση         | (407.427,07)        | (494.632,60)      |
| Αποπληρωμή κεφαλαίου στη χρήση IFRS 16 | (78.179,92)         | -                 |
| Διόρθωση                               | (121,41)            | -                 |
| <b>Υπόλοιπο 31.12</b>                  | <b>1.495.630,45</b> | <b>989.957,31</b> |

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται ως εξής:

|   | <b>31.12.19</b>                          | <b>31.12.18</b>   | <b>31.12.19</b>  | <b>31.12.18</b>   |
|---|--|-------------------|--|-------------------|
|   | <b>Ελάχιστα καταβλητέα<br/>μισθώματα</b> |                   | <b>Παρούσα αξία ελάχιστων<br/>καταβολών μισθωμάτων</b> |                   |
| Μέχρι 1 έτος  | 378.662,26                               | 346.604,17        | 378.662,26   | 310.740,51        |
| Μέχρι 1 έτος ΔΠΧΑ 16  | 94.422,00                                | -                 | 94.422,00  | -                 |
| Από 2 μέχρι 5 έτη   | 820.746,57                               | 718.473,80        | 820.746,57   | 679.216,78        |
| Από 2 μέχρι 5 έτη ΔΠΧΑ16  | 201.799,63                               | -                 | 201.799,63   | -                 |
| Μετά από 5 έτη  | -  | -                 | -  | -                 |
| Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής<br>μίσθωσης               | 1.575.075,58                             | 1.065.077,97      | 1.495.630,45   | 989.957,29        |
| Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές<br>δαπάνες                    | (79.445,13)                              | (75.120,67)       | -  | -                 |
| <b>Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής<br/>μίσθωσης</b> | <b>1.495.630,45</b>                      | <b>989.957,30</b> | <b>1.495.630,45</b>                                    | <b>989.957,29</b> |

### 23. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|   | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρία</b>    |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως                            | 197.908,46        | 191.731,14        | 194.905,64        | 188.700,20        |
| Έσοδο αναγνωρισμένο στην καθαρή θέση                | (6.998,45)        | (14.950,56)       | (6.065,34)        | (14.372,80)       |
| Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση<br>αποτελεσμάτων | 54.659,70         | 24.776,80         | 54.526,25         | 24.227,16         |
| Χρησιμοποίηση πρόβλεψης προηγούμενων<br>χρήσεων     | (45.785,77)       | (3.648,92)        | (45.785,77)       | (3.648,92)        |
| <b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>                       | <b>199.783,94</b> | <b>197.908,46</b> | <b>197.580,78</b> | <b>194.905,64</b> |

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυτης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυτης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολύτων την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα.

|  | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρία</b>    |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| <b>Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου</b>                       | <b>197.908,46</b> | <b>191.731,14</b> | <b>194.905,64</b> | <b>188.700,20</b> |
| Κόστος τρέχουσας αποσχόλησης                               | 24.409,71         | 23.970,12         | 24.307,45         | 23.469,57         |
| Κόστος τόκων   | 3.319,39          | 3.231,63          | 3.288,20          | 3.182,55          |
| <b>Κόστος που καταχωρείται στα<br/>αποτελέσματα χρήσης</b> | <b>27.729,10</b>  | <b>27.201,76</b>  | <b>27.595,65</b>  | <b>26.652,12</b>  |
| Πληρωθείσες παροχές  | (45.785,77)       | (3.648,92)        | (45.785,77)       | (3.648,92)        |
| Διακανονισμοί/ ζημίες καταγγελίας<br>σύμβασης/ (κέρδη)     | 26.930,60         | (2.424,96)        | 26.930,60         | (2.424,96)        |
| Αναλογιστικά κέρδη   | (6.998,45)        | (14.950,56)       | (6.065,34)        | (14.372,80)       |
| <b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>                              | <b>199.783,94</b> | <b>197.908,46</b> | <b>197.580,78</b> | <b>194.905,64</b> |

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

|   | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Μέσος πληθωρισμός                       | 1,50%             | 1,75%             |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                  | 1,50%             | 1,50%             |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών             | 2%                | 2%                |
| Δείκτης αύξησης συνταξιοδοτικού κόστους | 2%                | 2%                |
| Μέσος όρος μελλοντικής εργασιακής ζωής  | 27,82             | 28,98             |

Ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

- α) Σε περίπτωση μεταβολής της μέσης μακροχρόνιας ετήσιας αύξησης του μισθολογίου κατά 0,5% (από 2% σε 2,5%) επέρχεται αύξηση στο σύνολο της παρούσας αξίας των παροχών του προσωπικού για το έτος 2019 κατά 10,59% ενώ σε περίπτωση μείωσης κατά 0,5% (από 2% σε 1,5%) επέρχεται μείωση της παρούσας αξίας των παροχών κατά 9,46%.
- β) Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25% (από 1,50% σε 1,75%), τότε το σύνολο της παρούσας αξίας των παροχών προσωπικού για το έτος 2019 θα μειωνόταν κατά 4,87% ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25% (από 1,50% σε 1,25%), τότε το σύνολο της παρούσας αξίας των παροχών προσωπικού θα αυξανόταν κατά 5,18%.

#### 24. Μελλοντικές αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αναφορικά με τις μελλοντικές αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων αναλύονται ως εξής:

|                                | <b>Όμιλος</b>       |                     | <b>Εταιρία</b>      |                     |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
| <b><u>Αξία κτήσης</u></b>      |                     |                     |                     |                     |
| Έναρξη περιόδου                | 6.403.451,14        | 6.403.451,14        | 6.403.451,14        | 6.403.451,14        |
| Προσθήκες                      | -                   | -                   | -                   | -                   |
| Λήξη περιόδου                  | <b>6.403.451,14</b> | <b>6.403.451,14</b> | <b>6.403.451,14</b> | <b>6.403.451,14</b> |
| <b><u>Αποσβέσεις</u></b>       |                     |                     |                     |                     |
| Έναρξη περιόδου                | 3.044.272,28        | 2.890.057,49        | 3.044.272,28        | 2.890.057,49        |
| αποσβέσεις περιόδου            | 186.898,28          | 154.214,79          | 186.898,28          | 154.214,79          |
| Λήξη περιόδου                  | <b>3.231.170,56</b> | <b>3.044.272,28</b> | <b>3.231.170,56</b> | <b>3.044.272,28</b> |
| <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b> |                     |                     |                     |                     |
| Έναρξη περιόδου                | 3.359.178,87        | 3.513.393,66        | 3.359.178,86        | 3.513.393,66        |
| Λήξη περιόδου                  | <b>3.172.280,59</b> | <b>3.359.178,87</b> | <b>3.172.280,59</b> | <b>3.359.178,86</b> |

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της εταιρίας αφορούν σε ποσά που εισπράχθηκαν με σκοπό την επένδυση τους σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τους εκάστοτε αναπτυξιακούς νόμους (Ν.3299/2002, INTEREG II κλπ)

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

|  | <b>Όμιλος</b>       |                     | <b>Εταιρία</b>      |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
| <b>Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις</b>                            |                     |                     |                     |                     |
| Προμηθευτές  | 4.860.197,73        | 4.650.572,75        | 3.903.900,44        | 3.741.117,05        |
| Προκαταβολές πελατών   | 16.965,36           | 16.755,23           | 16.965,36           | 12.840,79           |
| Επιταγές πληρωτέες   | 313.037,37          | 276.604,85          | 313.037,37          | 276.604,85          |
| <b>Σύνολο προμηθευτών και λοιπών εμπορικών υποχρεώσεων</b>                     | <b>5.190.200,46</b> | <b>4.943.932,83</b> | <b>4.233.903,17</b> | <b>4.030.562,69</b> |
| <b>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                       |                     |                     |                     |                     |
| Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη  | 171.326,99          | 135.435,66          | 155.571,22          | 118.262,60          |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί  | 156.478,24          | 148.414,16          | 149.999,51          | 144.174,66          |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες  | 155.565,71          | 140.627,87          | 139.872,25          | 127.046,86          |
| Αμοιβές πληρωτέες σε μέλη Δ.Σ.   | 1.559,36            | 22.956,94           | 1.559,36            | 22.956,94           |
| Έξοδα χρήσης δουλευμένα  | 70.970,75           | 67.431,76           | 70.970,75           | 67.431,76           |
| Έσοδα επομένων χρήσεων   | 16.057,11           | 45.451,38           | 16.057,11           | 45.451,38           |
| Μερίσματα / διανεμόμενες αμοιβές πληρωτέες - υποχρέωση από επιστροφή κεφαλαίου | -                   | 87.433,36           | -                   | 87.433,36           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 22.566,55           | 25.681,96           | 11.108,10           | 25.681,92           |
| <b>Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων</b>   | <b>594.524,72</b>   | <b>673.433,09</b>   | <b>545.138,30</b>   | <b>638.439,48</b>   |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>5.784.725,17</b> | <b>5.617.365,92</b> | <b>4.779.041,47</b> | <b>4.669.002,17</b> |

Οι εμπορικές υποχρεώσεις συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα μέχρι 100 ημέρες.

**26. Ανάλυση Ταμειακών Ραών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

**Όμιλος**

|                                 | <b>01.01.19</b>      | <b>Ταμειακές Ροές</b> | <b>Μη ταμειακές μεταβολές</b> |                     |                         |                      |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
|                                 |                      |                       | <b>Προσθήκες</b>              | <b>Απαλοιφές</b>    | <b>Προβλέψεις τόκων</b> | <b>31.12.19</b>      |
| Εξαγορά δικαιωμάτων μειοψηφίας  | -                    | (269.880,00)          | -                             | -                   | -                       | -                    |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια            | 8.299.786,09         | 529.093,91            | -                             | -                   | 11.803,91               | 8.840.683,91         |
| Υποχρ. χρηματοδοτικών μισθώσεων | 989.957,31           | (485.606,99)          | 991.280,13                    | -                   | -                       | 1.495.630,45         |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια            | 1.444.491,82         | 237.944,28            | -                             | -                   | -                       | 1.682.436,10         |
| Factoring                       | 1.627.375,90         | 380.676,00            | -                             | -                   | -                       | 2.008.051,90         |
| Μερίσματα                       | 87.433,36            | (615.433,36)          | 1.350.000,00                  | (822.000,00)        | -                       | -                    |
|                                 | <b>12.449.044,48</b> | <b>(223.206,16)</b>   | <b>2.341.280,13</b>           | <b>(822.000,00)</b> | <b>11.803,91</b>        | <b>14.026.802,36</b> |

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Όμιλος**

|                                 | <b>Μη ταμειακές μεταβολές</b> |                       |                     |                             |                  |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
|                                 | <b>Ταμειακές<br/>Ροές</b>     | <b>Προσθήκες</b>      | <b>Απαλοιφές</b>    | <b>Προβλέψεις<br/>τόκων</b> | <b>31.12.18</b>  |
| <b>01.01.18</b>                 |                               |                       |                     |                             |                  |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια            | 9.683.160,05                  | (1.394.938,68)        | -                   | 11.564,72                   | 8.299.786,09     |
| Υποχρ. χρηματοδοτικών μισθώσεων | 873.639,91                    | (494.632,60)          | 610.950,00          | -                           | 989.957,31       |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια            | 700.554,07                    | 743.937,75            | -                   | -                           | 1.444.491,82     |
| Factoring                       | 1.700.190,49                  | (72.814,59)           | -                   | -                           | 1.627.375,90     |
| Μερίσματα                       | 40.633,36                     | (81.200,00)           | 550.000,00          | (422.000,00)                | 87.433,36        |
|                                 | <b>12.998.177,88</b>          | <b>(1.299.648,12)</b> | <b>1.160.950,00</b> | <b>(422.000,00)</b>         | <b>11.564,72</b> |
|                                 | <b>12.449.044,48</b>          |                       |                     |                             |                  |

**Εταιρία**

|                                 | <b>Μη ταμειακές μεταβολές</b> |                  |                             |                  |                      |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|
|                                 | <b>Ταμειακές Ροές</b>         | <b>Προσθήκες</b> | <b>Προβλέψεις<br/>τόκων</b> | <b>31.12.19</b>  |                      |
| <b>01.01.19</b>                 |                               |                  |                             |                  |                      |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια            | 8.299.786,09                  | 529.093,91       | -                           | 11.803,91        | 8.840.683,91         |
| Υποχρ. χρηματοδοτικών μισθώσεων | 989.957,31                    | (485.606,99)     | 991.280,13                  | -                | 1.495.630,45         |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια            | 1.444.491,82                  | 237.944,28       | -                           | -                | 1.682.436,10         |
| Factoring                       | 1.627.375,90                  | 380.676,00       | -                           | -                | 2.008.051,90         |
| Μερίσματα                       | 87.433,36                     | (587.433,36)     | 500.000,00                  | -                | -                    |
|                                 | <b>12.449.044,48</b>          | <b>74.673,84</b> | <b>1.491.280,13</b>         | <b>11.803,91</b> | <b>14.026.802,36</b> |

**Εταιρία**

|                                 | <b>Μη ταμειακές μεταβολές</b> |                       |                             |                  |                      |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|
|                                 | <b>Ταμειακές Ροές</b>         | <b>Προσθήκες</b>      | <b>Προβλέψεις<br/>τόκων</b> | <b>31.12.18</b>  |                      |
| <b>01.01.18</b>                 |                               |                       |                             |                  |                      |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια            | 9.683.160,05                  | (1.394.938,68)        | -                           | 11.564,72        | 8.299.786,09         |
| Υποχρ. χρηματοδοτικών μισθώσεων | 873.639,91                    | (494.632,60)          | 610.950,00                  | -                | 989.957,31           |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια            | 700.554,07                    | 743.937,75            | -                           | -                | 1.444.491,82         |
| Factoring                       | 1.700.190,49                  | (72.814,59)           | -                           | -                | 1.627.375,90         |
| Μερίσματα                       | 40.633,36                     | (53.200,00)           | 100.000,00                  | -                | 87.433,36            |
|                                 | <b>12.998.177,88</b>          | <b>(1.271.648,12)</b> | <b>710.950,00</b>           | <b>11.564,72</b> | <b>12.449.044,48</b> |

**27. Μερίσματα/ Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό, εκτός αν η γενική συνέλευση αποφασίσει αλλιώς.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14.02.20 αποφασίστηκε η διανομή ποσού Ευρώ 360.000 από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 22.04.2019 ενέκρινε την διανομή αμοιβών Δ.Σ. Ευρώ 50.000 από τα κέρδη της χρήσης 2018.

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε 26.08.19 αποφασίστηκε η διανομή ποσού Ευρώ 450.000 από το υπόλοιπο κέρδων εις νέον.

Η θυγατρική MAKIOS LOGISTICS EOOD με έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11.10.2019 αποφάσισε την διανομή μερίσματος Ευρώ 700.000, το 96% του οποίου αποδόθηκε στην Εταιρία και το 4% στους μετόχους μειοψηφίας.

Επιπλέον, οι τακτικές αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου με σύμβαση εργασίας για την χρήση 2019 ανέρχονται σε Ευρώ 24.696,00 για την Εταιρία και Ευρώ 42.696,03 για τον Όμιλο.

Τα μερίσματα και οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν σε:

|                        | Όμιλος            |                   | Εταιρία           |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                        | 31.12.2019        | 31.12.2018        | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
| Μερίσματα              | 28.000,00         | 28.000,00         | -                 | -                 |
| Αμοιβές μελών Δ.Σ. από |                   |                   |                   |                   |
| Διανομή                | 500.000,00        | 100.000,00        | 500.000,00        | 100.000,00        |
| Μισθοί και λοιπές      |                   |                   |                   |                   |
| βραχυπρόθεσμες παροχές | 42.696,03         | 46.800,03         | 24.696,00         | 28.800,00         |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>570.696,03</b> | <b>174.800,03</b> | <b>524.696,00</b> | <b>128.800,00</b> |

Η υποχρέωση/ απαίτηση στο τέλος χρήσης έχει ως εξής:

|                                  | Απαίτηση   |            | Υποχρέωση       |                   |
|----------------------------------|------------|------------|-----------------|-------------------|
|                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 | 31.12.2019      | 31.12.2018        |
| Αμοιβές μελών ΔΣ πληρωτέα        | -          | -          | 1.559,36        | 22.956,94         |
| Μερίσματα – Διανεμόμενες αμοιβές |            |            |                 |                   |
| Δ.Σ.- Επιστροφή Κεφαλαίου        | -          | -          | -               | 87.433,36         |
|                                  | -          | -          | <b>1.559,36</b> | <b>110.390,30</b> |

## 28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Αγορές/ πωλήσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

|                          | Πωλήσεις (Κύκλος εργασιών) |                           | Λοιπές πωλήσεις           |                           | Αγορές                    |                           |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                          | 01.01.2019-<br>31.12.2019  | 01.01.2018-<br>31.12.2018 | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 01.01.2018-<br>31.12.2018 |
| Makios Logistics<br>EOOD | 1.039.895,87               | 1.174.994,07              | 99.929,01                 | 89.694,26                 | 560.062,84                | 312.510,74                |
| Makios Logistics<br>SRL  | -                          | -                         | 7.142,21                  | -                         | 36.359,38                 | -                         |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>1.039.895,87</b>        | <b>1.174.994,07</b>       | <b>107.071,22</b>         | <b>89.694,26</b>          | <b>596.422,22</b>         | <b>312.510,74</b>         |

Η Εταιρία την 31.03.2015 απέκτησε ποσοστό 96% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας MAKIOS LOGISTICS EOOD, έναντι συνολικού τιμήματος ποσού Ευρώ 1.660.000. Την 18.11.19 η Εταιρία απέκτησε το υπολειπόμενο 4% από τους μετόχους μειοψηφίας έναντι ποσού Ευρώ 269.880,00. Το συνολικό κόστος κτήσης ανήλθες την 31.12.19 σε ποσό Ευρώ 1.929.880,00.

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη:

|                       | <b>Απαιτήσεις</b> |                   | <b>Υποχρεώσεις</b> |                     |
|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|                       | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b>  | <b>31.12.2018</b>   |
| Makios Logistics EOOD | 526.490,16        | 712.614,25        | (48.849,70)        | (175.676,05)        |
| Makios Logistics SRL  | 13.642,21         | -                 | (6.403,15)         | -                   |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>540.132,37</b> | <b>712.614,25</b> | <b>(55.252,85)</b> | <b>(175.676,05)</b> |

## 29. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και 2018 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι εύλογες αξίες όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το επίπεδο ιεράρχησης τους:

|  | <b>Όμιλος</b>        |                      | <b>Εταιρία</b>       |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | <b>31.12.2019</b>    | <b>31.12.2018</b>    | <b>31.12.2019</b>    | <b>31.12.2018</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                            |                      |                      |                      |                      |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (σημ. 14)                               | 46.909,92            | 45.627,34            | 30.078,67            | 30.078,67            |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (σημ. 16)                                  | 12.363.151,48        | 11.178.747,14        | 11.050.743,29        | 10.159.332,29        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (σημ. 17) | 204.315,67           | 69.999,72            | 204.315,67           | 69.999,72            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 18)                               | 338.137,72           | 458.638,82           | 105.776,49           | 145.089,94           |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>12.952.514,79</b> | <b>11.753.013,02</b> | <b>11.390.914,12</b> | <b>10.404.500,62</b> |

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 21)                | 7.176.880,00         | 6.910.000,00         | 7.176.880,00         | 6.910.000,00         | Επίπεδο 2 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (σημ. 22)                | 1.022.546,19         | 679.216,80           | 1.022.546,19         | 679.216,80           | Επίπεδο 2 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 25)                  | 5.784.725,17         | 5.617.365,88         | 4.779.041,47         | 4.669.002,17         | Επίπεδο 2 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 21)                | 5.354.291,91         | 4.461.653,81         | 5.354.291,91         | 4.461.653,81         | Επίπεδο 2 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (σημ. 22) | 473.084,26           | 310.740,51           | 473.084,26           | 310.740,51           | Επίπεδο 2 |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>19.811.527,53</b> | <b>17.978.977,00</b> | <b>18.805.843,83</b> | <b>17.030.613,29</b> |           |

**30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις**

Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες οι οποίες απορρέουν από τις εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων ποσού Ευρώ 1.678.000,00, εταιρίες χρηματοδοτικής μίσθωσης λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Για τη θυγατρική του Ομίλου στη Βουλγαρία υφίστανται ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες οι οποίες απορρέουν από τις εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων ποσού Ευρώ 45.000,00. Για τη θυγατρική του Ομίλου στη Ρουμανία δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

**31. Αναταξινομήσεις κονδυλίων**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προέβησαν στις ακόλουθες αναταξινομήσεις κονδυλίων της χρήσης 2018 που έχουν γίνει στις σημειώσεις για σκοπούς συγκρισιμότητας με την τρέχουσα χρήση 2019 και δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα.

Το ποσό των € 1.497.575,45 που αφορά σε ιδιόκτητο οικόπεδο αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια» στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» καθώς εν αναμονή εγκριτικής απόφασης για την επένδυση σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειες η Εταιρία αποφάσισε να το χρησιμοποιεί ως επενδυτικό ακίνητο εισπράττοντας ετήσιο ενοίκιο ποσού € 8.750.

Το ποσό των € 692.208,79 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» στο κονδύλι «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις» καθώς αφορά σε προκαταβολή φόρου εισοδήματος για την οποία η Εταιρία έχει δικαίωμα συμψηφισμού με υποχρέωση από φόρο εισοδήματος.

Το ποσό των € 135.529,09 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» στο κονδύλι «Κύκλος εργασιών» καθώς πρόκειται για έσοδο από παροχή υπηρεσιών το οποίο περιλαμβάνεται στον εταιρικό σκοπό της.

**32. Δεσμεύσεις****Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν

**Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων της εταιρίας ως μισθωτή**

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις δεσμεύσεις.

**ΜΑΚΙΟΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Λειτουργικές μισθώσεις στις οποίες η εταιρία είναι επενδυτής:**

|                        | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Μέχρι ένα έτος         | 42.838,60         | 42.511,22         |
| Από 1 έτος μέχρι 5 έτη | 10.878,00         | 6.475,00          |
| Μετά από 5 έτη         | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>53.716,60</b>  | <b>48.986,22</b>  |

**33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

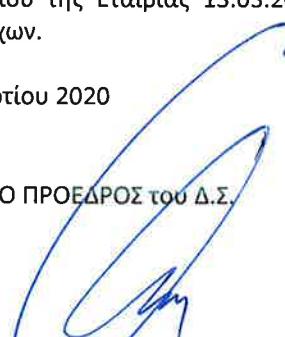
Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14.02.20 αποφασίστηκε η διανομή ποσού Ευρώ 360.000 από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου έχει λάβει υπόψη της τις πιθανές επιπτώσεις που τυχόν προκύψουν από την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) στις δραστηριότητές τους. Καθώς η Εταιρία αποτελεί κέντρο διανομής και ανεφοδιασμού των καταστημάτων που εμπορεύονται τρόφιμα και είδη πρώτης ανάγκης, των υπεραγορών (super markets), όπως και των λοιπών οργανωμένων αγορών τροφίμων, η δραστηριότητά της και κατ' επέκταση ο τζίρος της έχει επηρεαστεί θετικά το α' δεκαπενθήμερο του Μαρτίου 2020. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση της Εταιρίας, προκειμένου να είναι συνετή στις εκτιμήσεις της, δεδομένης της δυσκολίας πραγματοποίησης οποιασδήποτε πρόβλεψης σχετικά με το ρυθμό εξάπλωσης ή και τις επιπτώσεις του Κορωνοϊού (COVID-19), έχει προβεί σε προσεκτικές και συντηρητικές εκτιμήσεις για την εξέλιξη των εσόδων και της κερδοφορίας εντός του 2020.

Δεν συνέτρεξαν γεγονότα μετά την ημερομηνία της σύνταξης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιηθούν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, σελ. 16-64, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας 13.03.2020 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Θεσσαλονίκη, 13 Μαρτίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.  
  
**ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Ε. ΜΑΚΙΟΣ**  
 Α.Δ.Τ. ΑΝ 213331

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. &

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

  
**ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Θ. ΜΑΚΙΟΣ**  
 Α.Δ.Τ. ΑΝ 180024

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

  
**ΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΑΡΑΚΗΣ**  
 Α.Δ.Τ : ΑΚ 316823  
 Α.Δ.Ε.Τ. Α' ΤΑΞΗΣ 0090990