



MAKIOS LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Αρ. ΜΑΕ 8595/62/Β/86/430
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 57249304000
Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση



Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	5
Β. ΣΤΟΧΟΘΕΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024.....	7
Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ	7
Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ.....	7
Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ - ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	7
ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.....	8
Ζ. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ.....	8
Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	8
Θ.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	8
Ι. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31.12.2023.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2023	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2022	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2023	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2022	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2023	21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	23
1. Γενικές πληροφορίες	23
2. Βάση Παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές πολιτικές.....	24
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	24
2.2 Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων.....	26
2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	29
2.3 Βασικές λογιστικές πολιτικές	29
2.3.1 Βάση Ενοποίησης	29
2.3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	31
2.3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
2.3.4 Κόστος Δανεισμού	33
2.3.5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση.....	33
2.3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34
2.3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	34
2.3.8 Επενδυτικά ακίνητα.....	35

2.3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα	35
2.3.10 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις).....	38
2.3.11 Αποθέματα	38
2.3.12 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	39
2.3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	39
2.3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	39
2.3.15 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	39
2.3.16 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού – Παροχές στο προσωπικό.....	40
2.3.17 Δάνεια.....	40
2.3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά προγράμματα	40
2.3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις	40
2.3.20 Δανειακές υποχρεώσεις	41
2.3.21 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	41
2.3.22 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	41
2.3.23 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.....	42
2.3.24 Έσοδα από τόκους και μερίσματα	42
2.3.25 Έξοδα	42
2.3.26 Μερίσματα	43
2.3.27 Μισθώσεις (ως μισθωτής ή εκμισθωτής).....	43
2.4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	44
3. Κύκλος εργασιών.....	48
4. Λειτουργικά έξοδα.....	49
α. Κόστος πωληθέντων.....	49
β. Έξοδα διάθεσης.....	49
γ. Έξοδα διοίκησης	49
δ. Κόστος μισθοδοσίας.....	50
ε. Αποσβέσεις.....	50
5. Άλλα έσοδα και κέρδη - Λοιπά έξοδα και ζημίες	51
6. Χρηματοοικονομικά έσοδα	51
7. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	52
8. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	52
9. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	55
10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	59
11. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	60
12. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	60
13. Υπεραξία.....	61

14. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	61
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	62
16. Αποθέματα	62
17. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	62
18. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	63
19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	64
20. Μετοχικό κεφάλαιο	64
21. Αποθεματικό Εύλογης Αξίας – Λοιπά Αποθεματικά	65
22. Μακροπρόθεσμα Δάνεια – Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	67
23. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	69
24. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	70
25. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	70
26. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	71
27. Μερίσματα – Διανομές κερδών	72
29. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία	73
30. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	74
31. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς	75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία MAKIOS LOGISTICS A.E. επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 2023 (1/1/2023 - 31/12/2023)
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην εταιρική χρήση 2023 (01.01.2023 - 31.12.2023) συντάχθηκε και είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 δεδομένου ότι η εταιρία MAKIOS LOGISTICS A.E. (εφεξής «Εταιρία») καταρτίζει εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, λαμβανομένου δε υπόψη ότι η Εταιρία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η έκθεση αυτή είναι ενιαία και αφορά τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρίας και των εταιριών που ενοποιούνται (εφεξής «Όμιλος») με ιδιαίτερη αναφορά στα επιμέρους στοιχεία των εταιριών, όπου είναι αναγκαίο για πληρέστερη πληροφόρηση. Επίσης περιλαμβάνει πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία την επόμενη χρήση, την απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και περιγραφή για τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που ο Όμιλος και η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν την επόμενη χρήση.

Στον Όμιλο και κατά επέκταση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός της Εταιρίας και οι θυγατρικές εταιρίες MAKIOS LOGISTICS EOOD, με έδρα τη Σόφια Βουλγαρίας με ποσοστό συμμετοχής 100%, της οποίας αποκτήθηκε αρχικά το 96% την 31.03.2015 και το υπολειπόμενο 4% την 18.11.2019, η εταιρία MAKIOS LOGISTICS SRL, με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας με ποσοστό συμμετοχής 100%, η οποία συστάθηκε την 08.08.2017, η εταιρία MAKIOS ΟΔΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., με έδρα το Καλοχώρι Θεσσαλονίκης και ποσοστό συμμετοχής 100%, η οποία συστάθηκε την 26.01.2023 και η εταιρία MAKIOS LOGISTICS KFT, με έδρα την Βουδαπέστη Ουγγαρίας και ποσοστό συμμετοχής 100%, η οποία συστάθηκε την 22.08.2023.

A. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας, παρουσίασε μείωση σε ποσοστό 4,62% και 6,66% αντιστοίχως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ως αποτέλεσμα της μείωσης των μεταφορικών υπηρεσιών και του περιορισμού των τιμών ενέργειας.

Τα λειτουργικά κέρδη EBITDA παρουσίασαν αύξηση σε ποσοστό 27,85% και 22,90%, σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας, αντίστοιχα. Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν για τον Όμιλο και την Εταιρία στο ποσό Ευρώ 1.011.841,11 και Ευρώ 530.903,23 αντίστοιχα, μειωμένα σε ποσοστό 55,68% και 77,27% για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το 2023 αποτέλεσε μια ιδιαίτερη χρονιά. Η κρίση στην Μέση Ανατολή και ο πόλεμος στην Ουκρανία παράτεινε την αβεβαιότητα στις αγορές της ενέργειας και των καυσίμων, στοιχεία τα οποία αποτελούν σημαντικό κομμάτι του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών μας. Παράλληλα ο αυξημένος πληθωρισμός προκάλεσε αύξηση και σε άλλες σημαντικές κατηγορίες κόστους που σχετίζονται άμεσα με τις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρίας, ενώ η αύξηση των επιτοκίων επηρέασε αισθητά και το χρηματοδοτικό κόστος.

Το πρόγραμμα επενδύσεων την χρήση που έκλεισε, ξεπέρασε τα Ευρώ 15 εκ. ολοκληρώνοντας έναν 3ετη κύκλο επένδυσης άνω των Ευρώ 30 εκατομμυρίων συνολικά. Ο κύριος όγκος των επενδύσεων αφορά σε εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων στον Αποθηκευτικό Κέντρο της Γέφυρας, την κατασκευή νέας ψυκτικής εγκατάστασης στο Αποθηκευτικό Κέντρο του Ασπρόπυργου και την συνέχιση της κατασκευής του νέου Αποθηκευτικού Κέντρου στον Ασπρόπυργο. Πραγματοποιήθηκε επίσης σημαντική αύξηση του στόλου των φορτηγών ψυγείων και των φορτηγών συλλογής γάλακτος.

Το 2024, αναμένεται να ολοκληρωθεί η κατασκευή της νέας αποθήκης στον Ασπρόπυργο Αττικής επιφάνειας 20.000 τ.μ. ενώ θα συνεχισθεί ο εκσυγχρονισμός του μεταφορικού στόλου.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Κύκλος εργασιών	63.136.414,73	66.195.910,65	52.487.798,44	56.235.309,96
Κόστος πωληθέντων	(55.515.527,17)	(59.602.290,93)	(46.596.196,19)	(50.866.337,63)
Μικτό κέρδος	7.620.887,56	6.593.619,72	5.891.602,25	5.368.972,33
Άλλα έσοδα και κέρδη	2.312.556,81	1.320.566,90	2.285.952,62	1.313.170,16
Έξοδα διάθεσης	(345.167,45)	(457.269,44)	(345.167,45)	(457.269,44)
Έξοδα διοίκησης	(2.865.574,22)	(2.156.304,77)	(2.673.673,30)	(1.895.412,07)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(1.988.039,51)	(1.504.105,47)	(1.958.363,64)	(1.502.910,71)
Κέρδη EBIT	4.734.663,19	3.796.506,95	3.200.350,48	2.826.550,28
Χρηματοοικονομικά έσοδα	46.467,28	8.492,19	1.045.678,79	1.007.661,09
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.769.289,36)	(1.521.752,59)	(3.715.126,04)	(1.498.280,44)
Κέρδη προ φόρων	1.011.841,11	2.283.246,55	530.903,23	2.335.930,93
Φόρος εισοδήματος	(311.388,87)	(431.734,22)	(143.580,84)	(314.515,07)
Καθαρά κέρδη χρήσης (Α)	700.452,24	1.851.512,33	387.322,39	2.021.415,86
Κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας:	700.452,24	1.851.512,33	387.322,39	2.021.415,86
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Στοιχεία που θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα μεταγενέστερα				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(874,86)	(244,79)	-	-
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα μεταγενέστερα				
(Ζημία)/Κέρδη από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(4.087,25)	(3.918,92)	(4.883,84)	(4.764,60)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	994,78	963,64	1.074,44	1.048,21
Αποτίμηση ενσώματων πάγιων στοιχείων σε εύλογη αξία	5.708.837,53	-	5.708.837,53	-
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην αποτίμηση ενσώματων πάγιων στοιχείων στην εύλογη αξία	(1.255.944,26)	-	(1.255.944,26)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	4.448.925,94	(3.200,07)	4.449.083,87	(3.716,39)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α+Β)	5.149.378,18	1.848.312,26	4.836.406,26	2.017.699,47
Κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας:	5.149.378,18	1.848.312,26	4.836.406,26	2.017.699,47
Λειτουργικά Κέρδη EBITDA	10.256.994,77	8.022.942,53	8.419.950,71	6.851.092,91

Η χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου και της Εταιρίας προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρουσιάζουν τη διαχρονική μεταβολή των σημαντικότερων οικονομικών μεγεθών.

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
1. Αριθμοδείκτες Χρηματοοικονομικής Διαρθρώσεως.				
1.1 Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	14,53%	16,90%	13,69%	15,41%
1.2 Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σύνολο Υποχρεώσεων	25,87%	39,14%	26,11%	40,30%
1.3 Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Πάγιο ενεργητικό	24,04%	33,85%	23,99%	33,95%
1.4 Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.	54,08%	97,69%	52,16%	95,05%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.				
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3,55%	9,50%	1,87%	9,67%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	35,96%	33,37%	29,72%	28,35%
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	12,07%	9,63%	11,22%	9,55%
2.4 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	221,36%	275,36%	185,28%	232,72%
2.5 Καθαρός δανεισμός / Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)	7,27	5,18	8,91	6,14
2.6 Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3,87	2,55	3,83	2,48
2.7 Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA) / Χρεωστικοί τόκοι	2,72	5,66	2,27	4,83

Β. ΣΤΟΧΟΘΕΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Η Διοίκηση πιστεύει ότι κύριος στόχος του Ομίλου και της Εταιρίας θα πρέπει να είναι η περαιτέρω ενίσχυση της δυναμικής τους πορείας, με αύξηση του μεριδίου αγοράς τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό μέσω ενός προγράμματος οργανικής αλλά και ανόργανης ανάπτυξης στον κλάδο των μεταφορών και στον κλάδο της αποθήκευσης στην Ελλάδα αλλά και στα Βαλκάνια.

Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν πραγματοποίησαν έξοδα ερευνών και αναπτύξεως τη διαχειριστική χρήση που πέρασε.

Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν την 31.12.2023 στην κατοχή τους χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αρχικής αξίας κτήσης Ευρώ 409.999,64 έπειτα από συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε να μην προχωρήσει στην ρευστοποίηση των τίτλων εντός του 2023, λόγω των χαμηλών τιμών που διαπραγματευόταν καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης. Η αξία αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στις 31.12.2023 ανέρχεται σε Ευρώ 13.570,05 καταγράφοντας κέρδη αποτίμησης στη χρήση 2023 ποσού Ευρώ 7.386,83.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ - ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα. Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε για τον Όμιλο σε 244 άτομα και για την Εταιρία σε 229 άτομα (31η Δεκεμβρίου 2022: Όμιλος 188, Εταιρία 175 άτομα).

Το εργασιακό περιβάλλον της Εταιρίας είναι δομημένο με τρόπο που να παρέχει ίσες ευκαιρίες για εργασία και εξέλιξη σε όλους τους εργαζομένους χωρίς καμία απολύτως διάκριση φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Σαφείς προβλέψεις για τα συγκεκριμένα θέματα γίνονται στον κανονισμό εργασίας και στον κώδικα δεοντολογίας της Εταιρίας.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί

διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρίας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις κατευθυντήριες αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

Οι σχέσεις της Εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, ενώ υπάρχει διαδικασία κατάθεσης ανώνυμων παραπόνων για την μεγαλύτερη εξασφάλιση των δικαιωμάτων των εργαζομένων. Η Εταιρία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας. Ακολουθώντας τις παραπάνω αρχές η Εταιρία ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες.

- Ανακύκλωση των ανακυκλώσιμων απορριμμάτων.
- Φώτα LED & αισθητήρες κίνησης
- Φωτοβολταϊκά πάνελ
- Παραγωγή ενέργειας από Βιοαέριο
- Εκσυγχρονισμό του στόλου των φορτηγών αυτοκινήτων
- Μείωση του αποτυπώματος άνθρακα

Κατά τη χρονιά που πέρασε,

- Επένδυσε στην εγκατάσταση μονάδας ΦΡΕΟΝ στους αποθηκευτικούς χώρους της περιοχής Δύο Πεύκων στον Ασπρόπυργο ύψους Ευρώ 6 εκατομμυρίων.
- Επένδυσε στον εκσυγχρονισμό του στόλου των φορτηγών αυτοκινήτων, με στόχο την βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος αλλά και την εξοικονόμηση καυσίμων.

Ζ. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρία έχει σε λειτουργία τα ακόλουθα υποκαταστήματα-εγκαταστάσεις:

1. Υποκατάστημα Γέφυρας: 26^ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Νέας Χαλκηδόνας, Τ.Κ. 57011 Γέφυρα Θεσσαλονίκης
2. Υποκατάστημα Καλοχωρίου: Ολύμπου και Ανατολικής Ρωμυλίας, Τ.Κ. 57009 Καλοχώρι Θεσσαλονίκης
3. Υποκατάστημα Ασπροπύργου Θέση Κύριλλος – Κάτω Φούσα, Τ.Κ. 19300 Ασπρόπυργος Αττικής
4. Υποκατάστημα Ασπροπύργου Αγίας Σοφίας 23 θέση Πηλιχό, Τ.Κ. 19300 Ασπρόπυργος Αττικής

Θ.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία και ο Όμιλος, κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων τους, εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου και της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική τους απόδοση.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούν ο Όμιλος και η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από ομολογιακά δάνεια, καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης μέσω factoring, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των συναλλαγών του Ομίλου και της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε Ευρώ, σε Λέβα Βουλγαρίας, το οποίο είναι σε «κλειδωμένη» ισοτιμία με το Ευρώ, σε LEI Ρουμανίας και σε HUF Ουγγαρίας τα οποία δεν παρουσιάζουν σημαντικές αποκλίσεις διαχρονικά και συνεπώς ο κίνδυνος συναλλάγματος είναι περιορισμένος.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζουν συνάλλαγμα και δεν συνάπτουν συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν στις ελάχιστες συναλλαγές σε άλλα νομίσματα είναι αμελητέες και συνεπώς οι όποιες διακυμάνσεις στην αγορά συναλλάγματος δεν θα επηρέαζαν το αποτέλεσμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των εμπορεύσιμων αγαθών που προμηθεύονται (πετρέλαιο) και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική πολιτική τους. Ο Όμιλος και η Εταιρία στρατηγικά εφαρμόζουν αυτόματη ρήτρα αναπροσαρμογής ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμων στις εμπορικές τους συμφωνίες με πελάτες και ως εκ τούτου ο μακροπρόθεσμος κίνδυνος από τις μεταβολές των τιμών αγοράς είναι μειωμένος.

Δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Ο Όμιλος και η Εταιρία προβαίνουν σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζουν την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης σχηματίζουν κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν στην κατοχή τους διαπραγματεύσιμες μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο χαμηλού ρίσκου και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Ωστόσο καθώς οι ανωτέρω επενδύσεις σε χρεόγραφα προκύπτουν όταν υφίσταται επάρκεια διαθεσίμων και με βάση το πρόγραμμα αποπληρωμής των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, ο συνολικός κίνδυνος περιορίζεται.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι εξελίξεις του δεύτερου εξαμήνου του 2023, που οδήγησαν στην ραγδαία αύξηση του βασικού επιτοκίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, επηρέασαν σημαντικά την καθαρή κερδοφορία και τις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρίας. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται σε έντονη αναπτυξιακή πορεία μέσω σημαντικών επενδύσεων με αποτέλεσμα την σημαντική αύξηση των δανειακών τους υποχρεώσεων τα τελευταία χρόνια.

Συνεπώς ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας. Ο κίνδυνος μεταβολής απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί με υπολογιζόμενη μεταβολή στα επιτόκια κατά μία μονάδα:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	74.132.054,08	41.082.460,96	73.937.993,60	40.923.400,43
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.616.828,84	1.480.388,89	1.326.225,60	1.300.317,30
Σύνολο δανεισμού	75.748.882,92	42.562.849,85	75.264.219,20	42.223.717,73
Μεταβολή επιτοκίου (+)	1%	1%	1%	1%
Ποσό τόκων	757.488,83	425.628,50	752.642,19	422.237,18
Μεταβολή επιτοκίου (-)	-1%	-1%	-1%	-1%
Ποσό τόκων	(757.488,83)	(425.628,50)	(752.642,19)	(422.237,18)

Η Διοίκηση εξετάζει διάφορα σενάρια μείωσης του κόστους δανεισμού της ώστε να αντισταθμίσει το αυξημένο χρηματοοικονομικό κόστος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχουν υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας είναι, ότι όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε εσωτερικά λαμβάνοντας υπόψιν την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους ελέγχοντας το μέγεθος της παροχής πιστώσεων. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό τον περιορισμό του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή πρόβλεψη απομείωσης.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων, ο κίνδυνος όμως χαρακτηρίζεται περιορισμένος καθότι σύμφωνα με τη στρατηγική διαχείρισης διαθεσίμων, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν τα ρευστά διαθέσιμα σε ημερήσια βάση για τη μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού μέσω των συμβάσεων factoring και συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρία στοχεύουν σε διατήρηση χαμηλού κινδύνου ρευστότητας μέσω της χρήσης επιπλέον πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Διοίκηση φροντίζει να διατηρεί επιπλέον πιστωτικά όρια πάντα μεγαλύτερα των αναγκών της.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες τους και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών.

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος και η Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα λειτουργικά κέρδη και τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια πλέον των υποχρεώσεων από μισθώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Συντελεστής Μόχλευσης

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Δανειακές υποχρεώσεις	74.132.054,08	41.082.460,96	73.937.993,60	40.923.400,43
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.616.828,84	1.480.388,89	1.326.225,60	1.300.317,30
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.140.438,98)	(1.009.120,24)	(200.380,25)	(177.663,96)
Καθαρός δανεισμός	74.608.443,94	41.553.729,61	75.063.838,95	42.046.053,77
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.521.595,10	24.040.016,10	28.329.266,76	24.164.810,23
Συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο	103.130.039,04	65.593.745,71	103.393.105,71	66.210.864,00
Συντελεστής μόχλευσης	72,34%	63,35%	72,60%	63,50%

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας τους. Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας τους και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο γενικότερα χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του Ομίλου και της Εταιρίας, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την ανάπτυξη νέων προϊόντων βοηθούν και υποστηρίζουν τον Όμιλο και την Εταιρία έτσι ώστε να είναι διαρκώς ανταγωνιστικοί και να διεισδύουν σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

Επιπρόσθετα, οι συνεχώς προσαρμοζόμενες στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον δομές του Ομίλου και της Εταιρίας σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες εμπορικές συμφωνίες μας, μας δίνουν την προοπτική για την αποδοτική και ποιοτική ανταπόκριση του Ομίλου και της Εταιρίας στις ανάγκες της επόμενης χρήσης.

I. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, ούτε αναμένονται τέτοια γεγονότα που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή ζημιές στον Όμιλο και στην Εταιρία στο άμεσο μέλλον και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν την σχετική γνωστοποίηση τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρία είναι ασφαλισμένοι κατά φυσικών καταστροφών και λοιπών κινδύνων, καθώς επίσης έχουν ασφαλισμένη και την αστική ευθύνη της λειτουργίας των μεταφορικών μέσων και των εγκαταστάσεών τους.

Καλοχώρι Θεσσαλονίκης, 15 Μαΐου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Ε. ΜΑΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α000942522

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Θ. ΜΑΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α000986649

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρίας MAKIOS LOGISTICS ANΩNYMH ETAIPEIA

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας MAKIOS LOGISTICS ANΩNYMH ETAIPEIA (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας MAKIOS LOGISTICS ANΩNYMH ETAIPEIA και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε



απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρίας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DocuSigned by:
Andreas Sofis
CC252C8DF22747C...

Ανδρέας Σοφής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47771



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεγάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31.12.2023

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Κύκλος εργασιών	3	63.136.414,73	66.195.910,65	52.487.798,44	56.235.309,96
Κόστος πωληθέντων	4α	(55.515.527,17)	(59.602.290,93)	(46.596.196,19)	(50.866.337,63)
Μικτό κέρδος		7.620.887,56	6.593.619,72	5.891.602,25	5.368.972,33
Άλλα έσοδα και κέρδη	5α	2.312.556,81	1.320.566,90	2.285.952,62	1.313.170,16
Έξοδα διάθεσης	4β	(345.167,45)	(457.269,44)	(345.167,45)	(457.269,44)
Έξοδα διοίκησης	4γ	(2.865.574,22)	(2.156.304,77)	(2.673.673,30)	(1.895.412,07)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5β	(1.988.039,51)	(1.504.105,47)	(1.958.363,64)	(1.502.910,71)
Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες		4.734.663,19	3.796.506,95	3.200.350,48	2.826.550,27
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	46.467,28	8.492,19	1.045.678,79	1.007.661,09
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(3.769.289,36)	(1.521.752,59)	(3.715.126,04)	(1.498.280,44)
Κέρδη προ φόρων		1.011.841,11	2.283.246,55	530.903,23	2.335.930,93
Φόρος εισοδήματος	8	(311.388,87)	(431.734,21)	(143.580,84)	(314.515,07)
Καθαρά κέρδη μετά φόρων (Α)		700.452,24	1.851.512,33	387.322,39	2.021.415,86
Κέρδη αποδιδόμενα σε: Μετόχους της Μητρικής		700.452,24	1.851.512,33	387.322,39	2.021.415,86
Λοιπά συνολικά εισοδήματα Στοιχεία που θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα μεταγενέστερα					
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		(874,86)	(244,79)	-	-
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα μεταγενέστερα (Ζημίες)/Κέρδη από επαναμέτρηση προγραμματίων καθορισμένων παροχών	24	(4.087,25)	(3.918,92)	(4.883,84)	(4.764,60)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	8	994,78	963,64	1.074,44	1.048,21
Αποτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων σε εύλογη αξία	9	5.708.837,53	-	5.708.837,53	-
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην αποτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων σε εύλογη αξία	8	(1.255.944,26)	-	(1.255.944,26)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		4.448.925,94	(3.200,07)	4.449.083,87	(3.716,39)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α+Β)		5.149.378,18	1.848.312,26	4.836.406,26	2.017.699,47
Συνολικά εισοδήματα αποδιδόμενα σε : Μετόχους της Μητρικής		5.149.378,18	1.848.312,26	4.836.406,26	2.017.699,47
Λειτουργικά Κέρδη EBITDA	2.4	10.256.994,77	8.022.942,52	8.419.950,71	6.851.092,92

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 23 έως και τη σελίδα 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρία		
	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	9	111.276.877,71	64.946.390,20	109.294.989,47	63.616.726,59
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	342.135,88	283.723,12	321.607,48	279.386,94
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	11	2.298.748,61	2.440.887,28	1.995.079,43	2.261.047,37
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	2.761.509,19	2.888.918,64	2.761.509,19	2.888.918,64
Υπεραξία	13	380.616,48	380.616,48	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	14	-	-	2.168.203,80	2.060.429,77
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	1.565.833,89	77.725,92	1.548.580,36	60.967,82
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		118.625.721,76	71.018.261,64	118.089.969,73	71.167.477,13
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	16	512.900,46	449.690,27	501.179,79	441.147,16
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	18.497.554,25	12.975.659,18	18.016.593,22	12.338.100,50
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	18	13.570,05	6.183,22	13.570,05	6.183,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.140.438,98	1.009.120,24	200.380,25	177.663,96
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		20.164.463,74	14.440.652,91	18.731.723,31	12.963.094,84
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		138.790.185,50	85.458.914,55	136.821.693,04	84.130.571,97
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	45.763.301,04	44.000.208,24	45.763.301,04	44.000.208,24
Αποθεματικά εύλογης αξίας	21	37.214.568,79	21.455.012,91	36.826.567,97	21.029.657,12
Λοιπά αποθεματικά	21	(41.520.588,97)	(42.786.438,27)	(41.517.397,65)	(42.783.404,88)
Αποτελέσματα εις νέο		(12.935.685,76)	1.371.233,22	(12.743.204,60)	1.918.349,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		28.521.595,10	24.040.016,10	28.329.266,76	24.164.810,23
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22	58.609.941,66	37.157.431,86	58.465.637,18	37.032.337,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	1.082.461,29	1.054.848,05	885.945,97	931.491,11
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24	111.075,13	85.130,02	106.466,34	81.520,81
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	25	2.026.082,12	2.392.683,59	2.026.082,12	2.392.683,59
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	10.437.383,75	5.947.174,63	10.384.381,78	5.889.353,36
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	717.907,68	-	710.144,10	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		72.984.851,63	46.637.268,15	72.578.657,49	46.327.386,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	21.121.741,87	10.394.750,38	19.895.615,80	9.342.176,26
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	8	105.516,94	36.309,99	105.516,94	36.309,99
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	11.033.555,28	1.879.962,58	11.033.555,28	1.879.962,58
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	22	4.488.557,14	2.045.066,52	4.438.801,14	2.011.100,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	534.367,55	425.540,84	440.279,63	368.826,19
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		37.283.738,78	14.781.630,31	35.913.768,79	13.638.375,02
Σύνολο υποχρεώσεων		110.268.590,41	61.418.898,46	108.492.426,28	59.965.761,74
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		138.790.185,50	85.458.914,55	136.821.693,04	84.130.571,97

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 23 έως και τη σελίδα 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2023

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Όμιλος	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ.20)	Αποθεματικό εύλογης αξίας (σημ. 21)	Λοιπά αποθεματικά (σημ.21)	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	44.000.208,24	21.455.012,91	(42.786,438,27)	1.371.233,22	24.040.016,10
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-	-	-	700.452,24	700.452,24
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους	-	4.452.893,27	(3.967,33)	-	4.448.925,94
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	4.452.893,27	(3.967,33)	700.452,24	5.149.378,18
Μεταφορά υπολοίπων από απορροφώμενες εταιρίες	-	11.344.017,58	476.196,71	(13.154.382,07)	(1.334.167,78)
Μεταβολές από την συγχώνευση δια απορρόφησης της ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΜΟΝ.Α.Ε.	-	-	(439.879,79)	-	(439.879,79)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (σημ.20)	1.763.092,80	-	-	-	1.763.092,80
Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004 (σημ.21)	-	-	233.499,71	(233.499,71)	-
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (σημ. 21)	-	-	1.000.000,00	(1.000.000,00)	-
Λοιπά	-	(37.354,97)	-	41.505,52	4.150,55
Διανομή κερδών	-	-	-	(660.994,96)	(660.994,96)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	45.763.301,04	37.214.568,79	(41.520.588,97)	(12.935.685,76)	28.521.595,10

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 23 έως και τη σελίδα 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Όμιλος	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ.20)	Αποθεματικό εύλογης αξίας (σημ. 21)	Λοιπά αποθεματικά (σημ.21)	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	44.000.208,24	21.475.664,15	(44.119.217,12)	1.196.596,69	22.553.251,96
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-	-	-	1.851.512,33	1.851.512,33
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(3.200,07)	-	(3.200,07)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	(3.200,07)	1.851.512,33	1.848.312,26
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	101.070,19	(101.070,19)	-
Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004 (σημ.21)	-	-	234.908,13	(234.908,13)	-
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (σημ. 21)	-	-	1.000.000,00	(1.000.000,00)	-
Μεταφορά αποθεματικού εύλογης αξίας ακινήτων λόγω πώλησης	-	(20.651,24)	-	22.966,27	2.315,03
Διανομή κερδών	-	-	-	(363.863,15)	(363.863,15)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	44.000.208,24	21.455.012,91	(42.786.438,27)	1.371.233,22	24.040.016,10

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 23 έως και τη σελίδα 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2023

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Εταιρία	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ. 20)	Αποθεματικό εύλογης αξίας (σημ. 21)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 21)	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	44.000.208,24	21.029.657,12	(42.783.404,87)	1.918.349,75	24.164.810,24
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	387.322,39	387.322,39
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους	-	4.452.893,27	(3.809,40)	-	4.449.083,87
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	4.452.893,27	(3.809,40)	387.322,39	4.836.406,26
Μεταφορά υπολοίπων από απορροφώμενες εταιρίες	-	11.344.017,58	476.196,71	(13.154.382,07)	(1.334.167,78)
Μεταβολές από την συγχώνευση δια απορρόφησης της ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΜΟΝ.Α.Ε.	-	-	(439.879,79)	-	(439.879,79)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (σημ. 20)	1.763.092,80	-	-	-	1.763.092,80
Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004 (σημ.21)	-	-	233.499,71	(233.499,71)	-
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (σημ. 21)	-	-	1.000.000,00	(1.000.000,00)	-
Διανομή κερδών	-	-	-	(660.494,96)	(660.494,96)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	45.763.301,04	36.826.567,97	(41.517.397,65)	(12.743.204,60)	28.329.266,76

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 23 έως και τη σελίδα 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Εταιρία	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ. 20)	Αποθεματικό εύλογης αξίας (σημ. 21)	Λοιπά αποθεματικά (σημ. 21)	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	44.000.208,24	21.029.657,12	(44.115.667,40)	1.596.775,96	22.510.973,92
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	2.021.415,86	2.021.415,86
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(3.716,39)	-	(3.716,39)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	(3.716,39)	2.021.415,86	2.017.699,47
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	101.070,79	(101.070,79)	-
Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004 (σημ.21)	-	-	234.908,13	(234.908,13)	-
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (σημ. 21)	-	-	1.000.000,00	(1.000.000,00)	-
Διανομή κερδών	-	-	-	(363.863,15)	(363.863,15)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	44.000.208,24	21.029.657,12	(42.783.404,87)	1.918.349,75	24.164.810,24

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 23 έως και τη σελίδα 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.2023

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Σημ.	Όμιλος		Εταιρία		
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		1.011.841,09	2.282.713,55	530.903,23	2.335.930,93
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για					
Αποσβέσεις	4ε	4.328.422,04	3.395.754,91	4.074.223,86	3.195.028,18
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	24	54.288,47	40.499,79	54.288,47	39.724,16
Έσοδα επιχορηγήσεων ενσώματων ακινητοποιήσεων	5α, 25	(383.788,65)	(372.197,11)	(386.472,93)	(372.197,11)
Πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	5β, 17	6.518,78	86.530,34	-	86.530,34
Ζημία από καταστροφή αποθεμάτων	16	365.574,63	287.133,87	365.574,63	287.133,87
Ζημία/(Κέρδος) από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία	7, 18	(7.386,83)	(597,43)	(7.386,83)	(597,43)
Καθαρή ζημία από πώληση/διαγραφή ενσώματων παγίων	5α, 9 5β, 9	156.418,86	188.631,73	160.718,65	188.631,73
Ζημία/(Κέρδος) από αποτίμηση παγίων και επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	9, 12	(256.733,01)	-	(256.733,01)	-
Έσοδα από μερίσματα	6, 28	-	-	(1.000.000,00)	(1.000.000,00)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών		2,03	244,79	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6	(46.466,14)	(8.492,19)	(45.678,79)	(7.661,09)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	3.769.289,36	1.521.752,59	3.715.126,04	1.498.280,44
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων		(428.784,82)	(137.946,78)	(425.607,26)	(131.729,11)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(5.234.726,00)	(2.134.341,04)	(4.746.499,50)	(1.607.876,21)
Μείωση/(αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		(1.487.612,54)	(46.209,50)	(1.487.612,54)	(45.159,63)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	24	11.454.421,97	1.513.909,39	10.982.340,55	1.250.593,02
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		(34.226,78)	(25.825,58)	(34.226,78)	(25.825,58)
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(3.861.553,54)	(1.521.752,59)	(3.715.126,04)	(1.498.280,44)
Καταβλημένοι φόροι		(146.725,76)	(271.478,02)	(114.088,23)	(182.234,48)
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		9.258.773,16	4.798.854,72	7.663.743,52	4.010.291,59
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	9	(16.283.239,43)	(12.028.193,04)	(14.950.767,66)	(11.680.592,06)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	(109.057,80)	(90.417,22)	(92.057,59)	(90.417,22)
Απόκτηση συμμετοχών		-	-	(757.774,03)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		-	60.675,46	-	34.387,57
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	1.000.000,00	200.000,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	6	4.887,03	8.492,19	4.099,40	7.661,09
Καθαρές ταμειακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(16.387.410,20)	(12.049.442,61)	(14.796.499,88)	(11.528.960,62)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα μακροπρόθεσμα δάνεια	22	11.115.000,04	11.421.135,12	11.000.000,00	11.251.266,00
Εξοφλήσεις μακροπροθέσμων δανείων		(2.784.593,92)	(2.914.378,62)	(2.664.483,30)	(2.903.570,03)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(433.299,80)	(613.284,79)	(543.831,45)	(610.903,94)
Μερίσματα πληρωθέντα	27	(660.995,09)	(361.044,90)	(660.994,96)	(361.044,90)
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		7.236.111,23	7.532.426,81	7.130.690,29	7.375.747,13

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)

		107.474,19	281.838,92	(2.066,07)	(142.921,90)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από απορρόφηση εταιρειών		24.782,36	-	24.782,36	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	19	1.009.120,24	727.526,11	177.663,96	320.585,86
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα		(937,81)	(244,79)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	19	1.140.438,98	1.009.120,24	200.380,25	177.663,96

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 23 έως και τη σελίδα 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. Γενικές πληροφορίες**

Η ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E. (εφεξής «Εταιρία») είναι μια από τις μεγαλύτερες εταιρίες logistics στην Ελλάδα, παρέχει σήμερα μια ποικιλία υπηρεσιών μεταφέροντας εμπορεύματα σε κοντέινερ, παλέτες, κιβώτια και σε τεμάχια. Το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα βασίζεται στο εύρος αλλά και στην ποιότητα των υπηρεσιών που παρέχει. Κύρια δέσμευση της Εταιρίας αποτελεί η παροχή των καλύτερων δυνατών υπηρεσιών στους πελάτες της. Αυτό διασφαλίζεται με την πιστοποίηση HACCP από την TUV Hellas σε όλες τις επιχειρηματικές μονάδες της Εταιρίας. Επιπλέον, ο ποιοτικά άριστος εξοπλισμός, ιδιαίτερα στις εγκαταστάσεις των ψυγείων, παρέχει τα απαραίτητα μέσα προκειμένου να παρέχονται υψηλής ποιότητας υπηρεσίες. Οι ψυκτικές εγκαταστάσεις ελέγχονται από ένα εξαιρετικά εξελιγμένο λογισμικό που επιτρέπει την παροχή πληροφοριών σε πραγματικό χρόνο για τις θερμοκρασίες ή τυχόν βλάβες. Επιπλέον υπάρχει η δυνατότητα της διαδικτυακής πληροφόρησης με παροχή πραγματικών στοιχείων για το χρόνο και τον τόπο έναρξης μεταφοράς, των στάσεων και τον χρόνο και τόπο παράδοσης εμπορευμάτων.

Η ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E. είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 057249304000 και η διάρκεια της Εταιρίας λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2076.

Η ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E. είναι ανώνυμη εταιρία μη εισηγμένη σε οργανωμένη αγορά. Μέτοχος με ποσοστό 96,15% είναι η Tempus Holdings 78 S.à.r.l. και με ποσοστό 3,85% είναι η Ψυκτική Συμμετοχών ΑΕ.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης στο 5^ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Καλοχωρίου και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.makioslogistics.com.

Την 31.10.2023 εγκρίθηκε από το Γ.Ε.ΜΗ. η συγχώνευση των εταιριών «ΜΑΚΙΟΣ ΑΕ» και «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» με απορρόφηση της δεύτερης εταιρίας από την πρώτη.

Την 29.12.2023 εγκρίθηκε από το Γ.Ε.ΜΗ. η συγχώνευση των εταιριών «ΜΑΚΙΟΣ ΑΕ» και «ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΟΔΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με απορρόφηση της δεύτερης εταιρίας από την πρώτη. Η απορροφόμενη εταιρία είχε αποκτηθεί από την Εταιρία εντός του 2023 και συγκεκριμένα την 31.08.2023.

Εντός της διάρκειας της κλειόμενης χρήσης συστάθηκαν η εταιρία Μακίος Οδικές Μεταφορές Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική, με ημερομηνία σύστασης την 26.01.2023, με έδρα το Καλοχώρι Θεσσαλονίκης, όπου η δραστηριότητα της είναι η μεταφορά εμπορευμάτων και η Makios Logistics KFT, με ημερομηνία σύστασης την 22.08.2023 και έδρα την Ουγγαρία, με δραστηριότητα υπηρεσίες logistics. Και στις δυο νεοσυσταθείσες εταιρίες, η Εταιρία συμμετέχει κατά 100%.

Η Εταιρία με τις από 100% θυγατρικές της εταιρίες, Makios Logistics EOOD με έδρα τη Βουλγαρία, Makios Logistics SRL με έδρα τη Ρουμανία, Makios Logistics KFT με έδρα την Ουγγαρία και Μακίος Οδικές Μεταφορές Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε., αποτελούν όμιλο εταιριών (εφεξής «Όμιλος»).

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023**Όνοματεπώνυμο**

Θρασύβουλος Ε. Μακίος
Θρασύβουλος Θ. Μακίος
Στυλιανός Θ. Θεοδοσίου
Κωνσταντίνος Γ. Μπήτρος
Κωνσταντίνος Ι. Σιδέρης
Αλέξιος Ν. Γιαννόπουλος
Δημήτριος Σ. Καλλιγέρης

Δ.Σ.

Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος

Με την από 31.12.2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε η ανασυγκρότηση του Δ.Σ και η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου έχει υπόλοιπο πενταετής διάρκειας ήτοι μέχρι 31.12.2025.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 15.05.2024 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Βάση Παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές πολιτικές**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2023 και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρίας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των κατωτέρω:

- Ενσώματα πάγια στοιχεία (οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα-φορτηγά ειδικής χρήσης) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.
- Επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Οι τομείς όπου απαιτείται υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο και την Εταιρία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αποτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων και ακίνητων σε επένδυση σε εύλογη αξία

Ο Όμιλος και η Εταιρία, για την αποτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων στοιχείων (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα - φορτηγά ειδικής χρήσης) και των επενδυτικών τους ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζουν την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό τους ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογη αξία τους.

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 2.3.3.

Προβλέψεις για αποθέματα

Ο Όμιλος και η Εταιρία προβαίνουν σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις για την αποτίμηση και τον υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων, εκτίμηση του αρνητικού περιθωρίου κέρδους εντός του έτους ανά κωδικό και εκτιμήσεις για την ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αποθέματα με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. (Βλέπε σχετικά στη σημείωση 16).

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η αξιολόγηση της Διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Ο Όμιλος και η Εταιρία απομειώνουν την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας προβαίνουν σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική τους πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται εκτιμώντας τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν αποκτηθεί από συγκεκριμένους πελάτες. (Βλέπε σχετικά στη σημείωση 17).

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 24.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση εξετάζει τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία και, κατά περίπτωση, τη τήρηση των μεσοπρόθεσμων προϋπολογισμών, μαζί με τους υφιστάμενους δανειακούς όρους, για να καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η υπόθεση της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern) είναι κατάλληλη να χρησιμοποιηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας.

2.2 Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος και η Εταιρία αξιολόγησαν και τροποποίησαν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών του σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023).

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01.01.2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικής εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρίες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρίας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται κατωτέρω.

2.3.1 Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E. καθώς και όλων των θυγατρικών της Εταιρίας.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρίες (συμπεριλαμβανομένου και των εταιριών ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρία όταν εκτίθεται σε, ή έχει δικαιώματα σε, διάφορες αποδόσεις της εταιρίας λόγω της συμμετοχής του και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρία αυτή.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων.

Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρίας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το αντίτιμο της συναλλαγής περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μια συνένωση επιχειρήσεων, οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης μη ελέγχουσας συμμετοχής, ο Όμιλος την αναγνωρίζει είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της καθαρής θέσης της αποκτηθείσας εταιρίας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η λογιστική αξία των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας που αποκτάται και κατείχε ο Όμιλος την ημερομηνία της εξαγοράς, επαναπροσδιορίζεται στην εύλογη αξία της. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τον επαναπροσδιορισμό της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είτε ως αλλαγή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως κεφάλαιο δεν επαναυπολογίζεται και οι ακόλουθοι διακανονισμοί του γίνονται εντός των ιδίων κεφαλαίων.

Η υπεραξία που αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης, είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε και του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή, έναντι των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος, το κέρδος από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που δημιουργείται από την απόκτηση εταιριών, κατανέμεται μετά την ημερομηνία εξαγοράς σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου που αναμένεται να ωφεληθεί από την απόκτηση, ανεξαρτήτως αν τα στοιχεία του ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρίας αποδίδονται στη μονάδα αυτή.

Στην περίπτωση που η υπεραξία κατανέμεται σε μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και μέρος της δραστηριότητας αυτής της μονάδας εκποιηθεί, η υπεραξία που σχετίζεται με το μέρος της δραστηριότητας που εκποιήθηκε συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία αυτής, όταν καθορίζεται το κέρδος ή η ζημία από την πώληση. Στην περίπτωση αυτή, η υπεραξία που εκποιήθηκε υπολογίζεται με βάση τις σχετικές αξίες της εκποιούμενης δραστηριότητας και του μέρους της μονάδας ταμειακών ροών που διατηρήθηκε.

Οι τυχόν ζημίες μερίζονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρίας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με την Μητρική Εταιρία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη δεδουλευμένα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται.

(α) Αλλαγές του ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρίες χωρίς μεταβολή στο καθεστώς ελέγχου

Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα την διατήρηση του ελέγχου μιας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές των ιδίων κεφαλαίων, δηλαδή συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρίας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης, στα ίδια κεφάλαια.

(β) Πώληση θυγατρικών εταιριών

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο μιας θυγατρικής εταιρίας και εφόσον συνεχίζει να διατηρεί οποιαδήποτε συμμετοχή σε αυτήν, τότε η συμμετοχή επαναυπολογίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος και οποιαδήποτε μεταγενέστερη αλλαγή στη λογιστική αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για σκοπούς λογιστικής παρακολούθησης η εύλογη αξία είναι η αρχική τρέχουσα αξία της εναπομένουσας συμμετοχής στην συγγενή εταιρία, την κοινοπραξία ή το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού. Επιπλέον, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σχετικά με την εταιρία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφάρμοζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και των θυγατρικών της, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε οντότητα (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 δεν είχε νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών του εξωτερικού, οι οποίες αποτελούν αυτόνομες οικονομικές μονάδες, μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες της χρήσεως. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη χρήση διαφορετικών συναλλαγματικών ισοτιμιών, καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση θυγατρικών εταιριών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό, οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

2.3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα, τα κτίρια, τα μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι αναπροσαρμογές γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του οικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η αύξηση πιστώνεται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια στο Αποθεματικό Εύλογης Αξίας.

Μια αύξηση λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, κατά την έκταση που αναστρέφει μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Ωστόσο, η μείωση χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο Αποθεματικό Εύλογης Αξίας κατά την έκταση που υπάρχει πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αυτό αναφορικά με το περιουσιακό στοιχείο αυτό.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Το κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τις εταιρίες του Ομίλου, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

Περιγραφή	Έτη Ωφέλιμης Ζωής
Κτίρια και τεχνικά έργα	10 - 50 έτη
Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10 -25 έτη
Μεταφορικά μέσα	6- 35 έτη
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6 - 15έτη
Προγράμματα Η/Υ γραφείων	10 έτη

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αποαναγνώριση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υφίσταται στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέο.

2.3.4 Κόστος Δανεισμού

Κόστος Δανεισμού είναι το σύνολο των τόκων και άλλων δαπανών που πραγματοποιεί μια εταιρία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Στο βαθμό που ο Όμιλος δανείζεται κεφάλαια ειδικά για το σκοπό της απόκτησης ενός περιουσιακού στοιχείου, το ποσό του κόστους δανεισμού που είναι κατάλληλο για κεφαλαιοποίηση θα προσδιορίζεται ως το πραγματικό κόστος που πραγματοποιήθηκε στην περίοδο για το δανεισμό αυτό, μειωμένο με το τυχόν έσοδο από την προσωρινή τοποθέτηση αυτών των δανείων.

Ο Όμιλος αρχίζει την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη στην οικονομική οντότητα και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα η ημερομηνία έναρξης για την κεφαλαιοποίηση είναι η ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρία πληρούν όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις για πρώτη φορά:

(α) πραγματοποιεί επενδυτικές δαπάνες για το περιουσιακό στοιχείο,

(β) επιβαρύνεται με κόστος δανεισμού,

(γ) αναλαμβάνει δραστηριότητες που είναι αναγκαίες για να ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του.

2.3.5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως διακρατούμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) ως διακρατούμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή, θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με το σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας,
- να έχει ενεργοποιηθεί πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή ή/και ολοκλήρωσης της συναλλαγής,
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων,
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν ως διακρατούμενα προς πώληση, εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν από την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως διακρατούμενα προς πώληση, το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμάται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Κάποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως, αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο που αποσβένεται (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως διακρατούμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων.

2.3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

2.3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία και τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων πρέπει να αξιολογούνται σε ετήσια βάση για το εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου και εάν η λογιστική αξία του υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσεως («value in use»). Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία εταιρία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τη χρήση 2023 και 2022 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης στα ενσώματα πάγια στοιχεία, στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και στα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σε περίπτωση αντιλογισμού της ζημίας απομείωσης, όπου υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υφίσταται πλέον, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

2.3.8 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.

Επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών, όπως επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε Επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους, που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους, στην έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους.

Μεταφορές από Επενδύσεις σε Ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρξει μεταβολή στο σκοπό της χρήση τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από τον Όμιλο και την Εταιρία ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

2.3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία εταιρία και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη εταιρία.

ι.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση**ι.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας.

ii.Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iii.Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος και η Εταιρία παύουν να αναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρίας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία μπορούν να αξιολογήσουν για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρία κάνουν χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**Αρχική αναγνώριση**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-120 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

α. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

β. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- γ. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
- δ. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν δύναται να ανακατατάξουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

2.3.10 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρίας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά την απορρόφηση θυγατρικών εταιριών (τις οποίες η Εταιρία έχει ιδρύσει), η Εταιρία καταχωρεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, κατά την ημερομηνία ενσωμάτωσής τους, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις τους. Η διαφορά μεταξύ της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και του κόστους συμμετοχής κατανέμεται στους λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων.

2.3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη FIFO. Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά τον χρόνο της ανάληψής τους.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.3.12 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση μέχρι 120 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Επίσης, η Εταιρία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα και κέρδη» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

2.3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών και προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από το μετοχικό κεφάλαιο.

2.3.15 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν ο Όμιλος αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.16 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού – Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε εργατικής νομοθεσίας η Εταιρία και οι θυγατρικές της καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών («defined benefit plan») με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζομένους». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου). Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η εταιρία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

2.3.17 Δάνεια

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

2.3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Άλλα έσοδα και κέρδη» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.3.20 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

2.3.21 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα μέχρι 120 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία.

2.3.22 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστές προσωρινές διαφορές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2.3.23 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών του Ομίλου. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο ο Όμιλος αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής αυτών των υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση της αντίστοιχης υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης.

Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα από πωλήσεις αφορούν: α) έσοδα από πώληση αγαθών, β) έσοδα από παροχή υπηρεσιών που αποτελούν τη βασικότερη πηγή εσόδων και γ) έσοδα από λοιπές παροχές.

Για τις ανωτέρω κατηγορίες εσόδου, ο Όμιλος αξιολόγησε πως η αναγνώριση διενεργείται σε μία δεδομένη χρονική στιγμή, με την παράδοση του κάθε αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη).

Ο έλεγχος αγαθών συνήθως περνά στον πελάτη κατά την εξαγωγή από την αποθήκη ή παράδοση.

Ο Όμιλος εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση του Ομίλου είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Επιπλέον, εάν το αντίτιμο σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, ο Όμιλος αναγνωρίζει το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον. Κατά πάγια πρακτική από τις πωλήσεις αγαθών και την παροχή υπηρεσιών του Ομίλου δεν προκύπτουν δικαιώματα εκπτώσεων λόγω όγκου πωλήσεων ούτε άλλα δικαιώματα για εκπτώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν συνάπτουν συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς ο Όμιλος και η Εταιρία δεν προσαρμόζουν το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος και η Εταιρία λαμβάνουν τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.3.24 Έσοδα από τόκους και μερίσματα

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα λογίζονται, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν αξιόγραφα επενδύσεων, καταχωρούνται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

2.3.25 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για βραχυπρόθεσμες ή μικρής αξίας μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2.3.26 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.3.27 Μισθώσεις (ως μισθωτής ή εκμισθωτής)

Ο Όμιλος και η Εταιρία αξιολογούν κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Ο Όμιλος και η Εταιρία ως μισθωτής:

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Ο Όμιλος και η Εταιρία μισθώνουν ακίνητα τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία ή αποθήκες καθώς και μηχανήματα και μεταφορικά μέσα για την εξυπηρέτηση των λειτουργιών τους.

- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου ο Όμιλος και η Εταιρία είναι σχετικά βέβαιοι ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή τους στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από τον Όμιλο και την Εταιρία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξασκήσουν το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν αποφασίσει να εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα μεταφορικά μέσα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ως μετατροπές.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Ο Όμιλος και η Εταιρία προσδιορίζουν τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνουν τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Ο Όμιλος και η Εταιρία αξιολογούν εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρία επανεξετάζουν τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπíπτουν στον έλεγχό της και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου και της Εταιρίας).

Για τις μισθώσεις όπου ο Όμιλος και η Εταιρία είναι οι εκμισθωτές, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρία και ο Όμιλος, κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων τους, εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικούς κινδύνους και κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας και του Ομίλου, έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική τους απόδοση.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες τους και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούν ο Όμιλος και η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από ομολογιακά δάνεια, καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης μέσω factoring, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των συναλλαγών του Ομίλου και της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε Ευρώ, σε Λέβα Βουλγαρίας, το οποίο είναι σε «κλειδωμένη» ισοτιμία με το Ευρώ, σε LEI Ρουμανίας και σε HUF Ουγγαρίας τα οποία δεν παρουσιάζουν σημαντικές αποκλίσεις διαχρονικά και συνεπώς ο κίνδυνος συναλλάγματος είναι περιορισμένος.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζουν συνάλλαγμα και δεν συνάπτουν συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν στις ελάχιστες συναλλαγές σε άλλα νομίσματα είναι αμελητέες και συνεπώς οι όποιες διακυμάνσεις στην αγορά συναλλάγματος δεν θα επηρέαζαν το αποτέλεσμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθενται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των εμπορεύσιμων αγαθών που προμηθεύονται (πετρέλαιο) και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική πολιτική τους. Ο Όμιλος και η Εταιρία συνυπολογίζουν τις μεταβολές των τιμών αγοράς του πετρελαίου στην τιμολόγηση των πελατών και ως εκ τούτου δεν προκύπτει κανένας μακροπρόθεσμος κίνδυνος από τις μεταβολές των τιμών αγοράς.

Δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Ο Όμιλος και η Εταιρία προβαίνουν σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζουν την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης σχηματίζουν κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Ο Όμιλος και η Εταιρία μπορεί να έχουν στην κατοχή τους διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα όπως αμοιβαία κεφάλαια/ μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο και ομόλογα τα οποία διακρατούνται για σύντομο χρονικό διάστημα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Ωστόσο καθώς οι ανωτέρω επενδύσεις σε χρεόγραφα προκύπτουν όταν υφίσταται επάρκεια διαθεσίμων και με βάση το πρόγραμμα αποπληρωμής των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, ο συνολικός κίνδυνος περιορίζεται.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι εξελίξεις του δεύτερου εξαμήνου του 2023, που οδήγησαν στην ραγδαία αύξηση του βασικού επιτοκίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, επηρέασαν σημαντικά την καθαρή κερδοφορία και τις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρίας. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται σε έντονη αναπτυξιακή πορεία μέσω σημαντικών επενδύσεων με αποτέλεσμα την σημαντική αύξηση των δανειακών τους υποχρεώσεων τα τελευταία χρόνια.

Συνεπώς ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου. Ο κίνδυνος μεταβολής απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί με υπολογιζόμενη μεταβολή στα επιτόκια κατά μία μονάδα:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	74.132.054,08	41.082.460,96	73.937.993,60	40.923.400,43
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	1.616.828,84	1.480.388,89	1.326.225,60	1.300.317,30
Σύνολο δανεισμού	75.748.882,92	42.562.849,85	75.264.219,20	42.223.717,73
Μεταβολή επιτοκίου (+)	1%	1%	1%	1%
Ποσό τόκων	757.488,83	425.628,50	752.642,19	422.237,18
Μεταβολή επιτοκίου (-)	-1%	-1%	-1%	-1%
Ποσό τόκων	(757.488,83)	(425.628,50)	(752.642,19)	(422.237,18)

Η Διοίκηση εξετάζει διάφορα σενάρια μείωσης του κόστους δανεισμού της ώστε να αντιμετωπίσει το αυξημένο χρηματοοικονομικό κόστος.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχουν υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας είναι, ότι όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε εσωτερικά λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους ελέγχοντας το μέγεθος της παροχής πιστώσεων. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό τον περιορισμό του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Επιπλέον, δίνονται χρηματικές διευκολύνσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας σε συνεργαζόμενους υπεργολάβους εκτέλεσης μεταφορικού έργου στα πλαίσια της συνεργασίας και της καλύτερης ποιότητας υπηρεσιών προς τους πελάτες. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή πρόβλεψη απομείωσης.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων, ο κίνδυνος όμως χαρακτηρίζεται περιορισμένος καθότι σύμφωνα με τη στρατηγική διαχείρισης διαθεσίμων, η Εταιρία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν τα ρευστά διαθέσιμα σε ημερήσια βάση για τη μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού μέσω των συμβάσεων factoring και συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρία στοχεύουν σε διατήρηση χαμηλού κινδύνου ρευστότητας μέσω της χρήσης επιπλέον πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Διοίκηση φροντίζει να διατηρεί επιπλέον πιστωτικά όρια πάντα μεγαλύτερα των αναγκών της.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022:

Όμιλος

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 31.12.2023	Λιγότερο από 4 μήνες	4 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δάνεια τραπεζών	268.266,67	15.125.093,53	53.509.100,63	5.229.593,25	74.132.054,08
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	108.529,94	425.837,61	1.056.550,34	25.910,95	1.616.828,84
Εμπορικές υποχρεώσεις	14.731.480,78	-	-	-	14.731.480,78
Λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες /Μακροπρόθεσμες)	6.390.261,09	-	717.907,68	-	7.108.168,77
Σύνολο	21.498.538,48	15.550.931,14	55.283.558,65	5.255.504,20	97.588.532,47
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 31.12.2022	Λιγότερο από 4 μήνες	4 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δάνεια τραπεζών	68.800,00	1.902.899,19	14.059.334,05	25.051.427,72	41.082.460,96
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	97.151,62	328.389,22	1.054.848,05	-	1.480.388,89
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.087.575,96	-	-	-	9.087.575,96
Λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες /Μακροπρόθεσμες)	1.307.174,40	-	-	-	1.307.174,40
Σύνολο	10.560.701,98	2.231.288,41	15.114.182,10	25.051.427,72	52.957.600,21

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρία

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 31.12.2023	Λιγότερο από 4 μήνες	4 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δάνεια τραπεζών	268.266,67	15.075.337,53	53.364.796,15	5.229.593,25	73.937.993,60
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	108.529,94	331.749,69	860.035,02	25.910,95	1.326.225,60
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.596.266,68	-	-	-	13.596.266,68
Λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες /Μακροπρόθεσμες)	6.299.349,12	-	710.144,10	-	7.009.493,22
Σύνολο	20.272.412,41	15.407.087,22	54.934.975,27	5.255.504,20	95.869.979,10

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 31.12.2022	Λιγότερο από 4 μήνες	4 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δάνεια τραπεζών	68.800,00	1.868.932,67	13.934.240,04	25.051.427,72	40.923.400,43
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	97.151,62	271.674,57	931.491,11	-	1.300.317,30
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.151.456,19	-	-	-	8.151.456,19
Λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες /Μακροπρόθεσμες)	1.190.720,07	-	-	-	1.190.720,07
Σύνολο	9.508.127,88	2.140.607,24	14.865.731,15	25.051.427,72	51.565.893,99

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας της. Οι ασφαλιστικές τους καλύψεις της περιουσίας και λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο γενικότερα χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του Ομίλου και της Εταιρίας, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την ανάπτυξη νέων προϊόντων βοηθούν και υποστηρίζουν τον Όμιλο και την Εταιρία έτσι ώστε να είναι διαρκώς ανταγωνιστικοί και να διεισδύουν σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα. Επιπρόσθετα, οι συνεχώς προσαρμοζόμενες στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον δομές του Ομίλου και της Εταιρίας σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες εμπορικές συμφωνίες μας, μας δίνουν την προοπτική για την αποδοτική και ποιοτική ανταπόκριση του Ομίλου και της Εταιρίας στις ανάγκες της επόμενης χρήσης.

Το 2023 ήταν μια πολύ ιδιαίτερη χρονιά. Ο συνεχιζόμενος πόλεμος της Ουκρανίας έχει δημιουργήσει σημαντικές ανησυχίες σχετικά με την ενεργειακή ανεξαρτησία και την ενεργειακή ασφάλεια, στοιχεία τα οποία αποτελούν σημαντικό κομμάτι του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών μας. Παράλληλα, ο αυξημένος πληθωρισμός προκάλεσε αύξηση και σε άλλες σημαντικές κατηγορίες κόστους, όπως το εργατικό κόστος, οι συντηρήσεις κ.α.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες τους και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών.

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους.

Ο Όμιλος και η Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα λειτουργικά κέρδη και τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια πλέον των υποχρεώσεων από μισθώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Συντελεστής Μόχλευσης

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	74.132.054,08	41.082.460,96	73.937.993,60	40.923.400,43
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.616.828,84	1.480.388,89	1.326.225,60	1.300.317,30
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.140.438,98)	(1.009.120,24)	(200.380,25)	(177.663,96)
Καθαρός δανεισμός	74.608.443,94	41.553.729,61	75.063.838,95	42.046.053,77
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.521.595,10	24.040.016,10	28.329.266,76	24.164.810,23
Συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο	103.130.039,04	65.593.745,71	103.393.105,71	66.210.864,00
Συντελεστής μόχλευσης	72,34%	63,35%	72,60%	63,50%

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρακολουθούν τον δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων (χρηματοοικονομικά έξοδα μείον χρηματοοικονομικά έσοδα) και αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτουν τον υπολογισμό του, καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στον δείκτη αυτό για τον Όμιλο και την Εταιρία έχει προστεθεί και ο αντίστοιχος δείκτης της απορροφόμενης εταιρίας ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ για την περίοδο 01.01.2023 – 31.10.2023.

Ο υπολογισμός του δείκτη έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Κέρδη προ τόκων και φόρων	4.734.663,19	3.796.506,95	3.200.350,48	2.826.550,28
Πλέον: Αποσβέσεις (σημ. 4ε)	4.328.422,04	3.395.726,35	4.074.223,86	3.195.028,18
Πλέον: Λοιπά Έξοδα (σημ. 5β)	1.988.039,51	1.504.105,47	1.958.363,64	1.502.910,71
Μείον: Κέρδη από εκποίηση παγίων (σημ. 5α)	(103.017,70)	(40.494,32)	(121.875,00)	(40.494,32)
Μείον: Κέρδη από εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα (σημ. 12)	(297.340,00)	-	(297.340,00)	-
Μείον: Έσοδα από αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων (σημ. 5α)	(386.472,93)	(372.197,11)	(386.472,93)	(372.197,11)
Μείον: Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις (σημ. 5α)	(346.000,43)	(260.704,82)	(346.000,43)	(260.704,82)
Σύνολο	9.918.293,68	8.022.942,52	8.081.249,62	6.851.092,92
EBITDA Επενδυτική Ψυκτική ΜΟΝ.ΑΕ 01.01.2023-31.10.2023	338.701,09	-	338.701,09	-
Σύνολο EBITDA	10.256.994,77	8.022.942,52	8.419.950,71	6.851.092,92

3. Κύκλος εργασιών

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	9.031.298,65	13.091.510,01	7.983.325,38	10.616.815,45
Πωλήσεις προϊόντων	1.695.648,55	1.431.878,75	1.695.648,55	1.431.878,75
Πωλήσεις υπηρεσιών	51.287.659,88	50.523.967,26	41.658.834,87	43.060.365,13
Έσοδα από λοιπές παροχές	1.043.771,74	1.116.902,53	1.052.638,89	1.077.030,20
Λοιπές πωλήσεις	78.035,91	31.652,10	97.350,75	49.220,43
Σύνολο	63.136.414,73	66.195.910,65	52.487.798,44	56.235.309,96

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ανάλυση των πωλήσεων ανά γεωγραφική περιοχή έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Εγχώριες πωλήσεις	48.100.531,54	60.051.792,71	48.467.546,85	50.686.081,36
Ενδοκοινοτικές πωλήσεις	15.023.602,81	6.014.499,78	4.007.971,21	5.419.610,44
Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	12.280,38	129.618,16	12.280,38	129.618,16
Σύνολο	63.136.414,73	66.195.910,65	52.487.798,44	56.235.309,96

4. Λειτουργικά έξοδα

α. Κόστος πωληθέντων

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	8.927.703,58	13.090.054,45	7.930.066,72	10.127.053,62
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 4δ)	3.430.601,68	2.802.792,16	3.280.161,86	2.719.376,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	646.049,82	477.013,39	586.266,17	462.489,21
Παροχές τρίτων	37.798.561,32	39.317.942,26	30.500.805,90	33.903.564,49
Φόροι – τέλη	357.417,74	273.371,75	354.077,90	271.340,82
Διάφορα έξοδα	434.512,59	436.606,94	278.335,38	378.730,12
Αποσβέσεις (σημ. 4ε)	3.920.680,44	3.204.509,98	3.666.482,26	3.003.783,25
Σύνολο	55.515.527,17	59.602.290,93	46.596.196,19	50.866.337,63

β. Έξοδα διάθεσης

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 4δ)	245.144,28	364.967,49	245.144,28	364.967,49
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.877,01	19.830,11	6.877,01	19.830,11
Παροχές τρίτων	14.021,32	39.238,66	14.021,32	39.238,66
Φόροι – τέλη	2.932,02	8.241,70	2.932,02	8.241,70
Διάφορα έξοδα	30.832,90	16.503,05	30.832,90	16.503,05
Αποσβέσεις (σημ. 4ε)	45.359,92	8.488,43	45.359,92	8.488,43
Σύνολο	345.167,45	457.269,44	345.167,45	457.269,44

γ. Έξοδα διοίκησης

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 4δ)	1.683.575,29	1.291.921,42	1.542.529,33	1.146.038,97
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	328.558,47	377.721,23	293.970,13	338.965,29
Παροχές τρίτων	156.565,47	113.044,61	149.094,32	51.257,29
Φόροι – τέλη	21.222,80	6.024,68	21.222,80	6.024,68
Διάφορα έξοδα	313.270,51	184.836,32	304.475,04	170.369,33
Αποσβέσεις (σημ. 4ε)	362.381,68	182.756,51	362.381,68	182.756,51
Σύνολο	2.865.574,22	2.156.304,77	2.673.673,30	1.895.412,07

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

δ. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας και ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρία, έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Μισθοί – ημερομίσθια	3.942.634,70	3.342.303,10	3.679.670,91	3.141.542,44
Εργοδοτικές εισφορές	875.786,13	746.950,44	849.060,31	718.412,61
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	487.098,36	331.328,55	487.098,36	331.328,55
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 24)	56.084,64	40.499,79	54.288,47	39.724,16
Σύνολο	5.361.603,83	4.461.081,88	5.070.118,05	4.231.007,76

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Μισθωτοί	244	188	229	175
Ημερομίσθιοι	-	-	-	-
Σύνολο	244	188	229	175

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Κόστος πωληθέντων (σημ. 4α)	3.430.601,68	2.802.792,16	3.280.161,86	2.719.376,12
Έξοδα διάθεσης (σημ. 4β)	245.144,28	364.967,49	245.144,28	364.967,49
Έξοδα διοίκησης (σημ. 4γ)	1.683.575,29	1.291.921,42	1.542.529,33	1.146.038,97
Χρηματοοικονομικά έξοδα (σημ. 7)	2.282,58	625,18	2.282,58	625,18
Σύνολο	5.361.603,83	4.461.081,88	5.070.118,05	4.231.007,76

ε. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, των άυλων περιουσιακών στοιχείων και των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος συνοψίζονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Ενσώματα πάγια στοιχεία (σημ.9)	3.892.472,73	3.103.292,31	3.724.228,81	2.921.767,78
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (σημ. 10)	50.645,07	57.484,79	49.837,07	38.282,59
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ.11)	385.304,24	234.977,81	300.157,98	234.977,81
Σύνολο	4.328.422,04	3.395.754,91	4.074.223,86	3.195.028,18

Οι ανωτέρω αποσβέσεις αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Κόστος πωληθέντων (σημ.4α)	3.920.680,44	3.204.509,98	3.666.482,26	3.003.783,25
Έξοδα διάθεσης (σημ. 4β)	45.359,92	8.488,43	45.359,92	8.488,43
Έξοδα διοίκησης (σημ.4γ)	362.381,68	182.756,51	362.381,68	182.756,51
Σύνολο	4.328.422,04	3.395.754,91	4.074.223,86	3.195.028,18

5. Άλλα έσοδα και κέρδη - Λοιπά έξοδα και ζημίες

α. Άλλα έσοδα και κέρδη

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Έσοδα μισθώσεων (σημ.30ε)	334.908,60	43.099,80	334.908,60	43.099,80
Έσοδα από παροχές υπηρεσιών σε θυγατρικές εταιρίες	-	-	109.810,44	67.338,02
Έσοδα από παροχές υπηρεσιών σε τρίτους	630.812,35	399.544,97	599.663,72	378.207,89
Έσοδα από Πωλήσεις Παγίων	-	9.044,77	-	9.044,77
Κέρδη από εκποίηση παγίων (σημ. 9)	103.017,70	40.494,32	121.875,00	40.494,32
Κέρδη από αποτίμηση σε εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα (σημ. 12)	297.340,00	-	297.340,00	-
Έσοδα από αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων (σημ. 25)	386.472,93	372.197,11	386.472,93	372.197,11
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	346.000,43	260.704,82	346.000,43	260.704,82
Λοιπά έσοδα	214.004,80	195.481,11	89.881,50	142.083,43
Σύνολο	2.312.556,81	1.320.566,90	2.285.952,62	1.313.170,16

β. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων (σημ.17)	6.518,78	86.530,34	-	86.530,34
Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	8.500,00	38,25	8.500,00	38,25
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων (σημ.16)	368.698,40	287.133,87	368.698,40	287.133,87
Ζημίες από εκποίηση και διαγραφή παγίων (σημ. 9)	305.750,74	230.320,81	282.593,65	229.126,05
Ζημίες από αποτίμηση σε εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα (σημ. 12)	40.606,99	-	40.606,99	-
Λοιπά έξοδα μη ενσωματωμένα στα λειτουργικά έξοδα	1.120.996,16	881.852,77	1.120.996,16	881.852,77
Άλλα έξοδα	136.968,44	18.229,43	136.968,44	18.229,43
Σύνολο	1.988.039,51	1.504.105,47	1.958.363,64	1.502.910,71

6. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Έσοδα από συμμετοχές	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00
Έσοδα χρεογράφων	94,38	59,47	94,38	59,47
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	788,49	8.432,72	-	7.601,62
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	45.584,41	-	45.584,41	-
Σύνολο	46.467,28	8.492,19	1.045.678,79	1.007.661,09

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων (σημ.22)	2.872.026,09	1.186.184,82	2.872.026,09	1.186.184,82
Τόκοι και έξοδα μισθώσεων (σημ. 23)	88.498,70	46.645,34	88.498,70	46.645,34
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης παροχών προσωπικού (σημ. 4δ, 24)	2.282,58	625,18	2.282,58	625,18
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων (σημ. 22)	385.200,51	108.511,46	385.200,51	108.511,46
Τόκοι & έξοδα συμβάσεων factoring	173.361,90	76.990,24	173.361,90	76.990,24
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών στο τελωνείο	116.616,46	66.407,65	116.616,46	66.407,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	131.303,12	36.387,90	77.139,80	12.915,75
Σύνολο	3.769.289,36	1.521.752,59	3.715.126,04	1.498.280,44

8. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τον Ν.4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2023 (2022: 22%).

Για την θυγατρική εταιρία ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS EOOD που δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι 10%, για την θυγατρική εταιρία ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS SRL που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής είναι 16% αλλά για εταιρίες με τζίρο μέχρι Ευρώ 1 εκατ. ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος ανέρχεται σε 1% και υπολογίζεται επί του τζίρου που έχει πραγματοποιηθεί. Για την θυγατρική εταιρία ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS KFT που δραστηριοποιείται στην Ουγγαρία ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι 15% και για την θυγατρική εταιρία ΜΑΚΙΟΣ ΟΔΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε, που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι 22% βάσει του Ν.4799/2021.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	271.573,38	477.639,04	103.016,94	355.307,80
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	39.815,49	(45.904,82)	40.563,90	(40.792,73)
Έξοδο φόρου εισοδήματος	311.388,87	431.734,22	143.580,84	314.515,07
	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Φόρος που αντιστοιχεί στις αναλογιστικές ζημιές παροχών αποζημίωσης προσωπικού	994,78	963,64	1.074,44	1.048,21
Φόρος που αντιστοιχεί στην αποτίμηση παγίων στην εύλογη αξία	(1.255.944,26)	-	(1.255.944,26)	-
Σύνολο	(1.254.949,48)	963,64	(1.254.869,82)	1.048,21

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε την συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Κέρδη προ φόρων	1.011.841,11	2.283.246,55	530.903,23	2.335.930,93
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή 22% (2022:22%)	222.605,04	502.314,24	116.798,71	513.904,80
Φορολογική επίδραση από αποτελέσματα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	(162.799,47)	(106.272,57)	-	-
Επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	-	-	(220.000,00)	(220.000,00)
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόνων δαπανών	224.874,82	103.223,86	224.874,82	103.223,86
Επίδραση προσωρινών διαφορών μη αναγνωριζόμενων φορολογικά	26.708,48	(67.531,32)	21.907,31	(82.613,60)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	311.388,87	431.734,22	143.580,84	314.515,07
Πραγματικός Φορολογικός Συντελεστής	30,77%	18,91%	27,04%	13,46%

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν, για τις εταιρίες του εσωτερικού, με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρία
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2022 (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)	5.996.442,70	5.931.194,30
Πίστωση στα αποτελέσματα	(45.904,82)	(40.792,73)
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(3.278,67)	(1.048,21)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022 (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)	5.947.259,21	5.889.353,36
Μεταβολή από συγχώνευση απορροφώμενων εταιρειών	3.199.594,70	3.199.594,70
Πίστωση στα αποτελέσματα	39.815,49	40.563,90
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	1.250.714,35	1.254.869,82
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023 (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)	10.437.383,75	10.384.381,78

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Χρηματοοικονομικά μέσα	87.214,51	88.839,61	87.214,51	88.839,61
Επιχορηγήσεις παγίων	171.445,49	248.248,39	171.525,15	248.248,39
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	25.219,40	39.482,31	23.422,58	38.181,76
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	77.253,61	76.601,74	75.556,40	75.556,40
Σύνολο (α)	361.133,01	453.172,05	357.718,64	450.826,16
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(10.458.860,61)	(6.073.081,00)	(10.402.444,27)	(6.012.913,84)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(1.836,85)	(1.342,04)	(1.836,85)	(1.342,04)
Επενδύσεις σε ακίνητα	(300.584,59)	(244.103,33)	(300.584,59)	(244.103,33)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων/μισθώσεις	(37.234,71)	(81.820,31)	(37.234,71)	(81.820,31)
Σύνολο (β)	(10.798.516,76)	(6.400.346,68)	(10.742.100,42)	(6.340.179,52)
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις (α) - (β)	10.437.383,75	5.947.174,63	10.384.381,78	5.889.353,36

Ο αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία	1.625,10	131,43	1.625,10	131,43
Επιχορηγήσεις παγίων	76.723,24	25.820,64	76.723,24	25.820,64
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	15.337,36)	(6.065,47)	15.833,61	(6.038,65)
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(651,88)	(18.923,64)	-	(19.036,67)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων/μισθώσεις	(44.585,60)	35.756,57	(44.585,60)	35.756,57
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(65.608,81)	(84.773,77)	(66.008,53)	(79.575,46)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	494,82	144,54	494,82	144,54
Επενδύσεις σε ακίνητα	56.481,26	2.004,88	56.481,26	2.004,88
Σύνολο	39.815,49	(45.904,82)	40.563,90	(40.792,72)

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

9. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτίρια και Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα και λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα (Φορτηγά Ειδικής Χρήσης)	Λοιπά Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης								
01.01.2022	6.448.315,70	26.053.991,87	6.639.794,21	10.167.881,80	754.432,28	4.239.049,43	5.732.491,70	60.035.956,99
Προσθήκες	-	36.558,02	46.379,57	2.288.926,39	28.553,54	225.965,37	11.322.477,33	13.948.860,22
Μειώσεις/Διαγραφές	-	-	-	(590.333,50)	-	-	(12.557,18)	(602.890,68)
Μεταφορές	-	6.046.707,11	1.600.815,51	967.825,83	299.000,00	352.629,57	(10.595.004,58)	(1.328.026,56)
Διορθώσεις	-	-	-	-	-	267,94	-	267,94
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(3,24)	-	-	-	(3,24)
31.12.2022	6.448.315,70	32.137.257,00	8.286.989,29	12.834.297,28	1.081.985,82	4.817.912,31	6.447.407,26	72.054.164,66
Προσθήκες από απορρόφηση εταιριών	4.114.116,88	17.659.336,71	4.697.211,62	435.864,99	31.304,96	1.191.812,10	-	28.129.647,26
Προσθήκες	-	149.482,93	55.548,85	606.915,87	5.804,32	287.712,53	18.707.239,02	19.812.703,52
Μειώσεις/Διαγραφές	-	-	-	(2.740.826,16)	-	(104.263,67)	(526.118,51)	(3.371.208,34)
Μεταφορές	1.521.289,54	7.022.961,89	2.467.311,02	2.651.949,57	-	799.705,23	(13.406.095,90)	1.057.121,35
Διορθώσεις	(0,01)	-	-	0,40	588,30	831,26	-	1.419,95
Αποτίμηση σε εύλογη αξία	15.044.685,72	(9.360.378,81)	-	-	-	-	-	5.684.306,91
Συμψηφισμός αποσβ. λόγω αποτίμησης στην εύλογη αξία	-	(2.739.325,46)	-	-	-	-	-	(2.739.325,46)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(168,41)	-	-	-	(168,41)
31.12.2023	27.128.407,83	44.869.334,26	15.507.060,78	13.788.033,53	1.119.683,40	6.993.709,76	11.222.431,86	120.628.661,42

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όμιλος	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτίρια και Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα και λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα (Φορτηγά Ειδικής Χρήσης)	Λοιπά Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
01.01.2022	-	-	389.369,74	(475.081,72)	289.401,26	2.966.251,51	-	4.120.104,24
Αποσβέσεις (σημ. 4ε)	-	1.333.067,92	467.256,67	1.019.951,28	55.382,60	227.605,28	-	3.103.263,75
Μειώσεις/Διαγραφές	-	-	-	(279.442,52)	-	-	-	(279.442,52)
Μεταφορές	-	(0,05)	-	131.556,25	32.294,08	-	-	163.850,33
Διορθώσεις	-	-	-	-	-	-	-	(0,05)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(1,29)	-	-	-	(1,29)
31.12.2022	-	1.333.067,87	856.626,42	1.347.145,44	377.077,94	3.193.856,79	-	7.107.774,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από απορρόφηση εταιριών	-	501.909,77	106.885,89	14.206,60	26.380,20	391.318,06	-	1.040.700,52
Αποσβέσεις (σημ. 4ε)	-	1.761.022,21	630.302,19	1.141.097,19	87.589,56	272.461,68	-	3.892.472,73
Μειώσεις/Διαγραφές	-	-	-	(127.766,19)	-	(79.117,26)	-	(206.883,45)
Μεταφορές	-	-	130.697,38	122.506,50	-	(14.588,69)	-	238.615,19
Διορθώσεις	-	-	(412,04)	3.728,99	14.795,53	317,25	-	18.429,93
Συμψηφισμός αποσβ. λόγω αποτίμησης στην εύλογη αξία	-	(2.739.325,46)	-	-	-	-	-	(2.739.325,46)
31.12.2023	-	856.674,39	1.724.099,83	2.500.918,53	505.843,23	3.764.247,73	-	9.351.783,91
Αναπόσβεστη αξία								
31.12.2022	6.448.315,70	30.804.189,13	7.430.362,88	11.487.151,83	704.907,88	1.624.055,52	6.447.407,25	64.946.390,20
31.12.2023	27.128.407,83	44.012.659,87	13.782.960,95	11.287.115,00	613.840,17	3.229.462,03	11.222.431,86	111.276.877,71

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα και Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα (Φορητά Ειδικής Χρήσης)	Μεταφορικά Μέσα (Λοιπά)	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης								
01.01.2022	6.448.315,70	26.053.991,87	6.607.789,79	8.781.842,62	754.432,28	4.213.525,01	5.721.600,62	58.581.497,89
Προσθήκες	-	36.558,02	45.200,57	2.288.926,39	28.553,54	225.965,37	11.008.295,21	13.633.499,10
Μειώσεις/Διαγραφές	-	-	-	(522.280,07)	-	-	(12.557,18)	(534.837,25)
Μεταφορές	-	6.046.707,11	1.600.815,51	647.252,56	299.000,00	352.629,57	(10.274.431,31)	(1.328.026,56)
Διορθώσεις	-	-	-	-	-	267,94	-	267,94
31.12.2022	6.448.315,70	32.137.257,00	8.253.805,87	11.195.741,50	1.081.985,82	4.792.387,89	6.442.907,34	70.352.401,12
Προσθήκες από απορρόφηση εταιριών	4.114.116,88	17.659.336,71	4.697.211,62	435.864,99	31.304,96	1.191.812,10	-	28.129.647,26
Προσθήκες	-	149.482,93	53.056,71	404.499,16	5.804,32	287.712,53	17.774.440,92	18.674.996,57
Μειώσεις/Διαγραφές	-	-	-	(2.861.862,33)	-	(104.263,67)	(51.658,58)	(3.017.784,58)
Μεταφορές	1.521.289,54	7.022.961,89	2.467.311,02	2.651.949,57	-	799.705,23	(13.406.095,90)	1.057.121,35
Διορθώσεις	(0,01)	-	-	0,40	588,30	831,26	-	1.419,05
Αποτίμηση σε εύλογη αξία	15.044.685,72	(9.360.378,81)	-	-	-	-	-	5.684.306,91
Συμψηφισμός αποσβ. λόγω αποτίμησης στην εύλογη αξία	-	(2.739.325,46)	-	-	-	-	-	(2.739.325,46)
31.12.2023	27.128.407,83	44.869.334,26	15.471.385,22	11.826.193,29	1.119.683,40	6.968.185,34	10.759.593,78	118.142.783,12

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα και λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα (Φορτηγά Ειδικής Χρήσης)	Μεταφορικά Μέσα (Λοιπά)	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
01.01.2022	-	-	369.765,29	288.455,23	289.401,26	2.956.294,88	-	3.903.916,66
Αποσβέσεις (σημ. 4ε)	-	1.333.067,92	466.245,39	825.588,93	55.382,60	226.494,48	-	2.906.779,32
Μειώσεις/Διαγραφές	-	-	-	(238.871,73)	-	-	-	(238.871,73)
Μεταφορές	-	-	-	131.556,25	32.294,08	-	-	163.850,33
Διορθώσεις	-	(0,05)	-	-	-	-	-	(0,05)
31.12.2022	-	1.333.067,87	836.010,68	1.006.728,68	377.077,94	3.182.789,36	-	6.735.674,53
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από απορρόφηση εταιριών	-	501.909,07	106.885,89	14.206,60	26.380,20	391.318,06	-	1.040.700,52
Αποσβέσεις (σημ. 4ε)	-	1.761.022,21	629.152,66	975.012,90	87.589,56	271.451,48	-	3.724.228,81
Μειώσεις/Διαγραφές	-	-	-	(91.551,93)	-	(79.117,26)	-	(170.669,19)
Μεταφορές	-	-	130.697,38	122.506,50	-	(14.588,69)	-	238.615,19
Διορθώσεις	-	-	(412,04)	3.868,31	14.795,73	317,25	-	18.569,25
Συμψηφισμός αποσβ. λόγω αποτίμησης στην εύλογη αξία	-	(2.739.325,46)	-	-	-	-	-	(2.739.325,46)
31.12.2023	-	856.674,39	1.702.334,57	2.030.771,06	505.843,43	3.752.170,20	-	8.847.793,65
Αναπόσβεστη αξία								
31.12.2022	6.448.315,70	30.804.189,13	7.417.795,19	10.189.012,82	704.907,88	1.609.598,53	6.442.907,34	63.616.726,59
31.12.2023	27.128.407,83	44.012.659,87	13.769.050,65	9.795.422,23	613.839,97	3.216.015,14	10.759.593,78	109.294.989,47

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στο λογαριασμό Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνεται κατά κύριο λόγο η επένδυση της Εταιρίας στις εγκαταστάσεις της για τον εκσυγχρονισμό του ακινήτου στον Ασπρόπυργο Αττικής ύψους Ευρώ 9,76 εκατομμύρια με σκοπό τη δημιουργία νέας μονάδας αποθηκευτικών χώρων.

Η εύλογη αξία των γηπέδων και των κτιρίων του επιπέδου 3 επιμετρείται από την Εταιρία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας τους πιστοποιήθηκε τη χρήση 2023 κατόπιν μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών. Με βάση την αποτίμηση προέκυψε υπεραξία από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ποσού Ευρώ 5.708.837,53 για τον Όμιλο και την Εταιρία, που καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό Εύλογης Αξίας στα ίδια Κεφάλαια μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου ποσού Ευρώ 1.255.944,26 (σημ. 8). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων. Οι βασικές μέθοδοι είναι η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς, του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης, των κερδών και η προσέγγιση των προεξοφλούμενων χρηματοοικονομικών ρών στα πλαίσια της μεθόδου κεφαλαιοποίησης εισοδήματος για τα ακίνητα.

Επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υφίστανται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, εμπράγματα εξασφαλίσεις συνολικής αξίας Ευρώ 76.332.608,00 σε τράπεζες προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων ομολογιακών δανείων.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Κόστος πωληθέντων (σημ.4α)	3.489.718,74	2.914.338,86	3.351.514,14	2.746.879,40
Έξοδα διάθεσης (σημ. 4β)	44.805,06	8.386,72	41.463,29	7.762,44
Έξοδα διοίκησης (σημ.4γ)	357.948,92	180.566,73	331.251,38	167.125,93
Σύνολο	3.892.472,73	3.103.292,31	3.724.228,81	2.921.767,78

Κατά τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 πουλήθηκαν ενσώματα πάγια πραγματοποιώντας καθαρή ζημιά από την πώληση ύψους Ευρώ 156.418,86 και Ευρώ 160.718,65 (σημ. 5) για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα (31.12.2022: καθαρή ζημιά Ευρώ 189.826,49 και Ευρώ 188.631,73 για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα).

10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Όμιλος	Εταιρία
Αξία κτήσης		
01.01.2022	629.301,80	612.441,92
Προσθήκες	62.861,41	62.861,41
Μεταφορές	27.555,81	27.555,81
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών	(0,48)	-
31.12.2022	719.718,54	702.859,14
Προσθήκες από απορρόφηση εταιριών	44.481,89	44.481,89
Προσθήκες	109.057,80	92.057,59
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών	(24,95)	-
31.12.2023	873.233,28	839.398,62
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
01.01.2022	378.511,03	367.588,61
Αποσβέσεις (σημ. 4ε)	57.484,79	55.883,59
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών	(0,40)	-
31.12.2022	435.995,42	423.472,20
Συσσωρευμένες αποσβέσεις απορρόφηση εταιριών	44.481,88	44.481,88
Αποσβέσεις (σημ. 4ε)	50.645,07	49.837,07
Διορθώσεις	(0,01)	(0,01)
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών	(24,96)	-
31.12.2023	531.097,40	517.791,14
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2022	283.723,12	279.386,94
31.12.2023	342.135,88	321.607,48

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Κόστος πωληθέντων (σημ.4α)	45.657,46	55.193,31	44.848,51	35.991,11
Έξοδα διάθεσης (σημ. 4β)	554,86	101,71	554,96	101,71
Έξοδα διοίκησης (σημ.4γ)	4.432,76	2.189,77	4.433,60	2.189,77
Σύνολο	50.645,07	57.484,79	49.837,07	38.282,59

11. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν μεταφορικά μέσα (τράκτορες, ρυμούλκες και ελκυστήρες), μεταφορικά μέσα εσωτερικής μεταφοράς (κλαρκ) καθώς και μέσα μεταφοράς προσωπικού και η κίνηση τους έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος	Εταιρία
Αξία κτήσης		
01.01.2022	2.766.473,10	2.766.473,10
Προσθήκες (σημ. 23)	975.852,42	793.399,97
Μειώσεις	(647.252,56)	(647.252,56)
31.12.2022	3.095.072,96	2.912.620,51
Προσθήκες από απορρόφηση εταιριών	27.989,15	27.989,15
Προσθήκες (σημ. 23)	754.123,50	545.147,98
Μειώσεις	(13.740,96)	(13.740,96)
Μεταφορές	(640.837,49)	(640.837,49)
31.12.2023	3.222.607,16	2.831.179,19
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
01.01.2022	543.225,79	543.225,79
Αποσβέσεις (σημ. 4ε)	234.977,81	232.365,27
Μειώσεις	(124.017,92)	(124.017,92)
31.12.2022	654.185,68	651.573,14
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από απορρόφηση εταιριών	16.690,12	16.690,12
Αποσβέσεις (σημ. 4ε)	385.304,24	300.457,98
Μειώσεις	(9.814,98)	(9.814,98)
Μεταφορές	(122.506,50)	(122.506,50)
31.12.2023	923.858,57	836.099,76
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2022	2.440.887,29	2.261.047,37
31.12.2023	2.298.748,61	1.995.079,43

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων έχουν απεικονιστεί στο σύνολό τους στο κόστος πωληθέντων (σημ. 4α).

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Όμιλος - Εταιρία		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.784.548,90	104.369,74	2.888.918,64
Μεταφορές σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	(369.558,63)	(14.583,83)	(384.142,46)
Αποτίμηση σε εύλογη αξία	134.244,40	122.488,62	256.733,02
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.549.234,67	212.274,53	2.761.509,20

Η Εταιρία έχει στην κυριότητά της ακίνητα (γήπεδα και κτίρια), τα οποία κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της, και τα οποία είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία στη χρήση στην οποία ανακύπτει.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετράται στην Εταιρία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίστηκαν σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή που καταρτίστηκε την 31.12.2023, στην οποία οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν μεμονωμένα είτε συνδυαστικά, ήταν η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς, του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης, των κερδών και η προσέγγιση των προεξοφλούμενων χρηματοοικονομικών ροών στα πλαίσια της μεθόδου κεφαλαιοποίησης εισοδήματος για τα ακίνητα.

Τα έσοδα μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα ανέρχονται σε Ευρώ 334.908,60 για τον Όμιλο και την Εταιρία (31.12.2022: Ευρώ 43.099,80 για τον Όμιλο και την Εταιρία) (βλ. σημ. 5α).

13. Υπεραξία

Κατά την 31.03.2015 ο Όμιλος προσδιορίζοντας την εύλογη αξία των αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρίας Makios Logistics EOOD και αναγνώρισε υπεραξία ποσού Ευρώ 380.616,48.

Κατά την 31.12.2023, ο Όμιλος εξέτασε τη διενέργεια τυχόν απομείωσης στην ανωτέρω υπεραξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 (παρ. 10). Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψε ζημία απομείωσης καθώς η θυγατρική εταιρία είναι κερδοφόρα και αποτελεί μια από τις βασικές πηγές εσόδων του Ομίλου.

14. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Η Εταιρία την 31.03.2015 απέκτησε ποσοστό 96% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας MAKIOS LOGISTICS EOOD, έναντι συνολικού τιμήματος ποσού Ευρώ 1.660.000. Την 18.11.2019 η Εταιρία απέκτησε το υπολειπόμενο 4% από τους μετόχους μειοψηφίας έναντι ποσού Ευρώ 269.880,00. Συνεπώς η Εταιρία κατέχει κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 ποσοστό 100% στη θυγατρική, όπως και την 31.12.2022.

Την 08.08.2017, η Εταιρία ίδρυσε θυγατρική εταιρία στην Ρουμανία, επενδύοντας ποσό Ευρώ 15.000,00. Εντός της χρήσης 2018 η Εταιρία προέβη στην κεφαλαιακή ενίσχυση της θυγατρικής της στην Ρουμανία, με σκοπό την επένδυση σε πάγιο εξοπλισμό και την έναρξη λειτουργικής δραστηριότητας με καταβολή ποσού Ευρώ 115.549,77.

Την 26.01.2023, η Εταιρία ίδρυσε την από 100% θυγατρική εταιρία ΜΑΚΙΟΣ ΟΔΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., καταβάλλοντας το ποσό των Ευρώ 100.000,00 η οποία δραστηριοποιείται στον μεταφορικό κλάδο με έδρα το Καλοχώρι Θεσσαλονίκης.

Την 22.08.2023, η Εταιρία ίδρυσε την από 100% θυγατρική εταιρία ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS KFT με έδρα την Ουγγαρία επενδύοντας το ποσό των Ευρώ 7.774,03.

Κατά την 31.12.2023 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές και δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία εταιρίας	Έδρα	Κλάδος	% Συμ/χής	Κόστος κτήσης 01.01.2023	Κίνηση περιόδου	Υπόλοιπο αξίας συμμετοχής 31.12.2023
Makios Logistics SRL	Ρουμανία	Μεταφορική	100	130.549,77	-	130.549,77
Makios Logistics EOOD	Βουλγαρία	Μεταφορική	100	1.929.880,00	-	1.929.880,00
Μακίος Οδικές Μεταφορές Μ.Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Μεταφορική	100	-	100.000,00	100.000,00
Makios Logistics KFT	Ουγγαρία	Μεταφορική	100	-	7.774,03	7.774,03
Σύνολο				2.060.429,77	107.774,03	2.168.203,80

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Εγγυήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	355,00	355,00	355,00	355,00
Εγγυήσεις μισθώσεων	23.943,39	29.088,70	6.689,16	18.380,60
Λοιπές εγγυήσεις	40.802,90	48.282,22	40.802,90	42.232,22
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 28)	1.500.732,60	-	1.500.732,60	-
Σύνολο	1.565.833,89	77.725,92	1.548.580,36	60.967,82

16. Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορεύματα	88.230,23	127.082,70	88.230,23	127.082,70
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλωσ. υλικά – Ανταλλακτικά	414.036,82	306.507,07	402.316,15	297.963,96
Υλικά συσκευασίας	10.633,41	16.100,50	10.633,41	16.100,50
Σύνολο	512.900,46	449.690,27	501.179,79	441.147,16

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου, επανεξετάζει στο τέλος κάθε χρήσης την περίπτωση απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων στην ρευστοποιήσιμη αξία τους. Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης καθώς και το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο περιλαμβάνεται στο κόστος Πωληθέντων. (σημ. 4α).

Στη χρήση 2023 αναγνωρίστηκε ζημία από καταστροφή αποθεμάτων ποσού Ευρώ 368.698,40 (2022: Ευρώ 287.133,87) (σημ. 5β).

17. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές απαιτήσεις				
Πελάτες	16.037.784,54	10.736.742,38	14.031.216,90	9.174.789,39
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 28)	-	-	506.205,08	158.393,56
Επιταγές εισπρακτέες	113.817,39	83.349,72	113.817,39	83.349,72
Επιταγές factoring	84.388,25	124.951,57	84.388,25	124.951,57
Επιταγές σε καθυστέρηση	63.000,00	63.000,00	63.000,00	63.000,00
Μείον:				
Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(3.773.293,18)	(549.354,45)	(3.756.321,08)	(538.901,13)
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	12.525.697,00	10.458.689,22	11.042.306,54	9.065.583,11
Λοιπές Απαιτήσεις				
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	288.643,05	-	286.009,40	-
Απαιτήσεις από φόρους – τέλη	495.512,83	363.746,82	368.921,22	363.746,82
Προκαταβολές σε προμηθευτές-πιστωτές	1.264.914,95	1.374.335,74	1.192.316,69	1.311.038,36
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	11.992.224,08	150.961,14	11.915.928,93	137.259,13
Απαιτήσεις από μερίσματα θυγατρικών	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 28)	-	-	192.225,97	-
Έσοδα χρήσεων εισπρακτέα	224.386,65	279.027,79	336.640,22	292.724,98
Έξοδα επομένων χρήσεων	274.091,77	180.653,07	254.033,76	167.748,10
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων	3.873,43	10.374,33	-	-
Απαιτήσεις από ΦΠΑ και λοιπούς φόρους	-	157.871,07	-	-
Μείον:				
Πρόβλεψη για απομείωση λοιπών απαιτήσεων	(8.571.789,51)	-	(8.571.789,51)	-
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	5.971.857,25	2.516.969,96	6.974.286,68	3.272.517,39
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	18.497.554,25	12.975.659,18	18.016.593,22	12.338.100,50

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη της διάρκειας της ζωής των απαιτήσεων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στις εμπορικές απαιτήσεις εκτιμώνται βάσει ενός πίνακα με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, την παρούσα οικονομική θέση του χρεώστη προσαρμοσμένο στην παρούσα γενική οικονομική κατάσταση και τις εκτιμήσεις για την μελλοντική πορεία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής :

Όμιλος

Απαιτήσεις 31.12.2023	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο			Σύνολο
	1-30	>30		
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	1,84%	8,21%	99,21%	23,15%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	12.672.994,89	62.937,94	3.563.057,35	16.298.989,77
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	233.355,32	5.168,97	3.534.768,89	3.773.293,18

Απαιτήσεις 31.12.2022	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο			Σύνολο
	1-30	>30		
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	1,34%	1,10%	94,68%	4,99%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	10.510.139,82	67.383,50	430.520,35	11.008.043,67
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	141.013,53	743,17	407.597,75	549.354,45

Εταιρία

Απαιτήσεις 31.12.2023	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο			Σύνολο
	1-30	>30		
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	1,99%	37,16%	99,23%	25,38%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	11.230.179,19	13.309,87	3.555.138,56	14.798.627,22
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	223.462,80	4.945,57	3.527.912,71	3.756.321,08

Απαιτήσεις 31.12.2022	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο			Σύνολο
	1-30	>30		
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	1,43%	2,93%	94,91%	5,61%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	9.157.608,47	17.755,43	429.120,34	9.604.484,24
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	131.121,01	519,77	407.260,35	538.901,13

Η κίνηση της συσσωρευμένης πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022, είχε ως ακολούθως:

	Όμιλος	Εταιρία
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	463.954,38	452.370,79
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 5β)	86.530,34	86.530,34
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(1.130,28)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	549.354,45	538.901,13
Προσθήκη από απορρόφηση εταιριών	3.217.419,95	3.217.419,95
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 5β)	6.518,78	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	3.773.293,18	3.756.321,08

18. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν μετοχές εταιρίας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών (ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.).

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Όμιλος - Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο Έναρξης	6.183,22	5.585,79
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση σε εύλογη αξία (σημ. 7)	7.386,83	597,43
Υπόλοιπο Λήξης	13.570,05	6.183,22
	31.12.2023	31.12.2022
Αξία κτήσης μετοχών εισηγμένων στο ΧΑ	409.999,64	409.999,64
Μείον : Προβλέψεις για απομείωση	(396.429,59)	(403.816,42)
Σύνολο	13.570,05	6.183,22

Η αποτίμηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έγινε με βάση την χρηματιστηριακή τους αξία κατά την 31.12.2023 και προέκυψε καθαρό κέρδος ποσού Ευρώ 7.386,83 (2022: καθαρό κέρδος Ευρώ 597,43) που απεικονίζεται στα Λοιπά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας (σημ. 7).

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	39.404,18	67.513,22	37.108,59	65.023,87
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	266.358,41	135.067,03	163.271,66	112.640,09
Καταθέσεις όψεως σε Ξένα Νομίσματα	834.676,39	806.539,99	-	-
Σύνολο	1.140.438,98	1.009.120,24	200.380,25	177.663,96

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε διάφορα νομίσματα και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

20. Μετοχικό κεφάλαιο

	31.12.2023	31.12.2022
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	45.763.301,04	44.000.208,24

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31.12.2023 διαμορφώθηκε στο ποσό των Ευρώ 45.763.301,04, διαιρούμενο σε 3.178.007 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 14,40 και σε 6 προνομιούχες μετοχές αξίας Ευρώ 0,04. Στα πλαίσια της συγχώνευσης της Εταιρίας με την ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., μέσω απορρόφησης της δεύτερης από την πρώτη, πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους Ευρώ 1.763.092,80 με έκδοση 122.437 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ 14,40 έκαστη, οι οποίες αναλήφθηκαν στο σύνολο τους από την εταιρία ΨΥΚΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ, πρώην μητρική εταιρία της απορροφημένης ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

21. Αποθεματικό Εύλογης Αξίας – Λοιπά Αποθεματικά

Τα Λοιπά Αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Τακτικό αποθεματικό	1.303.516,95	1.167.706,02	1.303.516,95	1.167.706,02
Αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου	562,29	562,29	562,29	562,29
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων (N.3299/2004)	2.152.738,07	1.919.238,36	2.152.738,07	1.919.238,36
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων (N.3091/2002)	3.244.908,68	-	3.244.908,68	-
Ειδικό Αποθεματικό N.4399/2016 (Καλοχώρι)	602.694,50	602.694,50	602.694,50	602.694,50
Ειδικό Αποθεματικό N.4399/2016 (Γέφυρα)	560.070,54	560.070,54	560.070,54	560.070,54
Αποθεματικό από μερίσματα θυγατρικών	3.400.000,00	2.400.000,00	3.400.000,00	2.400.000,00
Ειδικό αποθεματικό του N.3908/2011	359.765,81	359.765,81	359.765,81	359.765,81
Αποθεματικό Φορολογικής έκπτωσης του N.3908/2011, N. 4399/2016	664.515,21	664.515,21	664.515,21	664.515,21
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	(53.899.242,59)	(50.555.720,00)	(53.899.242,59)	(50.555.720,00)
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	89.701,29	92.793,76	88.223,25	92.032,65
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(4.669,36)	(3.794,50)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	4.849,64	5.729,74	4.849,64	5.729,74
Σύνολο	(41.520.588,97)	(42.786.438,27)	(41.517.397,65)	(42.783.404,88)

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν 5% επί των κερδών χρήσης ως τακτικό αποθεματικό μέχρι το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρίας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων (N. 3299/2004): Η Εταιρία έχει λάβει επιχορήγηση του N. 3299/04 αρχικού ποσού Ευρώ 3.112.918,00 επί της οποίας μέχρι την 31.12.2023 έχουν υπολογιστεί αποσβέσεις ποσού Ευρώ 2.152.738,07 (31.12.2022: Ευρώ 1.919.238,36) που αναγνωρίζονται κάθε χρόνο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος έτσι ώστε σε κάθε ημερομηνία που συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις, το άθροισμα του αναπόσβεστου υπολοίπου της επιχορήγησης κατά ΔΠΧΑ πλέον του υπολοίπου του αποθεματικού να ισούται με το μέσο ποσό της επιχορήγησης, όπως αυτό εμφανίζεται στο λογαριασμό που τηρείται για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος.

Αφορολόγητο αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων (N.3091/2002): Η Εταιρία, μέσω της απορρόφησης της ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΨΥΚΤΙΚΗΣ ΜΟΝ.ΑΕ, έχει μεταφέρει στα βιβλία της το συγκεκριμένο αφορολόγητο αποθεματικό το οποίο είχε σχηματιστεί από την πώληση ακινήτου μέσω (sales & leaseback) σε εταιρία χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ειδικό αποθεματικό του N. 4399/2016: Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23 Απριλίου 2018 αποφάσισε το σχηματισμό αποθεματικού ποσού Ευρώ 602.715 από υφιστάμενα φορολογημένα κέρδη εις νέο για επενδυτικό σχέδιο που αφορά επέκταση παραγωγικής δυναμικότητας της εταιρίας στα πλαίσια του αναπτυξιακού N. 4399/2016. Το αποθεματικό καλύπτει σε ποσοστό 15% του συνολικού κόστους επένδυσης και αυτό δε θα διανεμηθεί πριν την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση της 2 Οκτωβρίου 2020 αποφάσισε την αναπροσαρμογή (μείωση κατά Ευρώ 20,50) του υπολοίπου της ίδιας Συμμετοχής βάσει της Απόφασης Τροποποίησης της Διεύθυνσης Περιφερειακής Αναπτυξιακής Πολιτικής με αριθμό 2896/02.10.2020 στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016, με αποτέλεσμα αυτή να διαμορφωθεί στα Ευρώ 602.694,50.

Βάσει της πιστοποίησης της υλοποίησης του 50% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρίας που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού N.4399/2016 (αρ.πρωτ.6194/24.12.2020), εγκρίθηκε το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής μέχρι το 1/3 του

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής, δηλαδή ύψους Ευρώ 541.115,55, σύμφωνα με την από 24 Δεκεμβρίου 2020 απόφαση του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 28 Δεκεμβρίου 2021 αποφασίστηκε ο σχηματισμός αποθεματικού ποσού Ευρώ 560.070,54 από υφιστάμενα φορολογημένα κέρδη εις νέο για επενδυτικό σχέδιο που αφορά τη δημιουργία μονάδας logistics στις εγκαταστάσεις της Εταιρίας στη Γέφυρα Θεσσαλονίκης στα πλαίσια του αναπτυξιακού Ν. 4399/2016. Το αποθεματικό καλύπτει σε ποσοστό 15% του συνολικού κόστους επένδυσης και αυτό δε θα διανεμηθεί πριν την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Αποθεματικό ιδίων μετοχών: Το υπόλοιπο αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την συγχώνευση δια απορρόφησης της εταιρίας ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. που πραγματοποιήθηκε το 2020 και από την συγχώνευση δια απορρόφησης της εταιρίας ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝ. ΑΕ, η οποία εγκρίθηκε από την Γ.Ε.Μ.Η. την 29.12.2023.

Συγκεκριμένα, η Εταιρία εντός της χρήσης απέκτησε το 100% της ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝ. ΑΕ και στα πλαίσια της συγχώνευσης μέσω απορρόφησης της δεύτερης εταιρίας από την πρώτη αναγνωρίστηκε στα αποθεματικά ποσά Ευρώ 439.879,79 που αφορά το υπερβάλλον ποσό της συμμετοχής που είχε η Εταιρία στην δεύτερή και του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφόμενης εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν μειωτικά των Ιδίων Κεφαλαίων.

Αποθεματικό από μερίσματα θυγατρικών: Αφορά αποθεματικό που δημιουργήθηκε από την Μητρική Εταιρία και αφορά το ποσό μερισμάτων που αναγνωρίστηκε στα βιβλία και λήφθηκε από θυγατρική του εξωτερικού και το οποίο απαλλάσσεται της φορολογίας βάσει του Ν. 4172/2013.

Ειδικό αποθεματικό Ν. 3908/2011: Το ειδικό φορολογηθέν αποθεματικό αφορά αποθεματικό για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της στα πλαίσια της υλοποίησης επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3908/2011.

Αποθεματικό Φορολογικής έκπτωσης του Ν. 3908/2011 και Ν. 4399/2016: Η Εταιρία με την 16.10.2019 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων Τμήμα Ελέγχου Επενδυτικών Σχεδίων δικαιούται φορολογική απαλλαγή του Ν.3908/2011 συνολικού ποσού Ευρώ 123.399,67 (31.12.2022: Ευρώ 123.399,67)

Η Εταιρία, σύμφωνα με το συγκεκριμένο νόμο, έκανε χρήση του δικαιώματος έναρξης της ωφέλειας του κινήτρου από τη χρήση κατά την οποία δημοσιεύθηκε η απόφαση ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Έτσι, κατά τη χρήση του 2019, η Εταιρία σχημάτισε τη μέγιστη φορολογική απαλλαγή που της έδινε ο νόμος, η οποία ανήλθε στο ήμισυ του εγκεκριμένου ποσού ενίσχυσης φορολογικής απαλλαγής, δηλαδή Ευρώ 61.669,83 και το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 61.669,84 σχηματίστηκε στη χρήση 2020. Επιπλέον, στη χρήση 2020 σχηματίστηκε αφορολόγητο αποθεματικό του Ν. 4399/2016 που σχετίζεται με ποσοστό 1/3 εγκεκριμένου ποσού ενίσχυσης φορολογικής απαλλαγής Ευρώ 541.115,55.

Αποθεματικό Εύλογης Αξίας

Αφορά την καθαρή υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση των οικοπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων σε εύλογες αξίες. Το αποθεματικό εύλογης αξίας αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Προσαρμογή της αξίας των οικοπέδων σε εύλογη αξία	23.145.671,02	3.908.778,58	23.145.671,02	3.908.778,58
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των οικοπέδων	(5.139.166,04)	(907.049,70)	(5.139.166,04)	(907.049,70)
Προσαρμογή της αξίας των κτιρίων σε εύλογη αξία	17.774.718,22	16.759.160,85	17.774.718,22	16.759.160,85
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των κτιρίων	(4.154.792,00)	(3.931.369,38)	(4.154.792,00)	(3.931.369,38)
Προσαρμογή της αξίας των μηχανημάτων σε εύλογη αξία	2.849.054,70	2.849.054,70	2.849.054,70	2.849.054,70
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των μηχανημάτων	(683.773,13)	(683.773,13)	(683.773,13)	(683.773,13)
Προσαρμογή της αξίας των μεταφορικών μέσων σε εύλογη αξία	4.426.637,15	4.468.142,66	3.993.230,54	3.993.230,54
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αξίας των μεταφορικών μέσων	(1.003.781,13)	(1.007.931,67)	(958.375,33)	(958.375,33)
Σύνολο	37.214.568,79	21.455.012,91	36.826.567,98	21.029.657,12

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

22. Μακροπρόθεσμα Δάνεια – Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.177.637,80	125.094,01	2.033.333,32	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	2.646.500,00	-	2.646.500,00	-
Ομολογιακά δάνεια	53.785.803,86	37.032.337,85	53.785.803,86	37.032.337,85
Σύνολο	58.609.941,66	37.157.431,86	58.465.637,18	37.032.337,85
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τράπεζες λογ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.033.555,28	1.879.962,58	11.033.555,28	1.879.962,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	4.488.557,14	2.045.066,52	4.438.801,14	2.011.100,00
Σύνολο	15.522.112,42	3.925.029,10	15.472.356,42	3.891.062,58
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	74.132.054,08	41.082.460,96	73.937.993,60	40.923.400,43

Η λήξη των μακροπροθέσμων δανείων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Μέχρι 1 έτος	4.359.804,92	1.971.699,19	4.310.048,92	1.937.732,67
Από 1 μέχρι 5 έτη	53.509.100,63	2.179.371,47	53.364.796,15	12.054.277,46
Μετά τα 5 έτη	5.229.593,25	25.051.427,72	5.229.593,25	25.051.427,72
Σύνολο	63.098.498,80	39.202.498,38	62.904.438,32	39.043.437,85

Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρίας είναι σε Ευρώ και έχει ως ακολούθως:

Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Εταιρίας αρχικού ποσού Ευρώ 36.185.000

Με απόφαση του από 29.03.2021 Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρία προχώρησε τον Απρίλιο 2021 στην έκδοση ενός ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ 36.185.000,00 με Εκπρόσωπο Ομολογιούχων την Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρία, με σκοπό τόσο την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων μέχρι τότε ομολογιακών δανείων καθώς και του βραχυπρόθεσμου δανεισμού που διατηρούσε η Εταιρία στην Τράπεζα Eurobank όσο και των επενδυτικών πλάνων της Εταιρίας καθώς και των αναγκών σε κεφάλαια κίνησης. Το δάνειο έχει διάρκεια 7 έτη, με επιτόκιο Euribor + 2,3% και είναι πληρωτέο σε εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη καταβλητέα μετά από 14 μήνες μετά την εκταμίευση του. Για την εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου εγγράφηκε προσημείωση στα ακίνητα της Εταιρίας ποσού Ευρώ 43.422.000.

Βάσει της ανωτέρω σύμβασης καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών επί των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κατά την 31.12.2023 η Εταιρία είναι συνεπής με τους όρους της δανειακής σύμβασης.

Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Εταιρίας αρχικού ποσού Ευρώ 3.004.743

Στις 12.4.2019 η Εταιρία υπέγραψε Σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 3.416.000 με την Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρία με σκοπό την μερική κάλυψη επένδυσης που αναφέρεται στην επέκταση της δυναμικότητας της Εταιρίας με την ανέγερση νέων αποθηκευτικών εγκαταστάσεων που θα λειτουργούν υπό συνθήκες κατάψυξης, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Ν.4399/2016. Η Εταιρία καθώς ολοκλήρωσε την 1^η φάση κατασκευής προέβη στην μερική εκταμίευση του δανείου ποσού Ευρώ 1.468.880,00. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 ανέρχεται σε Ευρώ 677.680,00 (31.12.2022: Ευρώ 901.280,00). Στις 2.4.2021 η Εταιρία υπέγραψε Τροποποιητική Σύμβαση του ανωτέρου Κοινού Ομολογιακού Δανείου βάσει της οποίας, εκτός των άλλων, τροποποιήθηκε το συνολικό ποσό της εκταμίευσης ώστε να συμφωνεί με αυτό του Αναπτυξιακού ν.4399/2016, με αποτέλεσμα αυτό να διαμορφωθεί στο ποσό Ευρώ 3.004.743. Η έναρξη της 2^{ης} φάσης κατασκευής

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

πραγματοποιήθηκε στα τέλη Αυγούστου 2021, οπότε και εκταμιεύθηκε και η Β΄ Σειρά Ομολογιών ποσού Ευρώ 1.535.863,00. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 ανέρχεται σε Ευρώ 1.535.863,00 (31.12.2022: Ευρώ 1.535.863,00), καθώς βάσει σύμβασης οι δόσεις του δανείου θα καταβάλλονται από έτος 2025 και μετά Για την εξασφάλιση του δανείου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού Ευρώ 3.500.000,00.

Βάσει της ανωτέρω σύμβασης καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών επί των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κατά την 31.12.2023, η Εταιρία είναι συνεπής με τους όρους της δανειακής σύμβασης.

Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Εταιρίας αρχικού ποσού Ευρώ 3.173.734

Στις 5.12.2022 η Εταιρία υπέγραψε Σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 3.173.734 με την Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρία με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της επένδυσης «Δημιουργία μονάδας LOGISTICS: 3PL (Third Party Logistics)» συνολική έκτασης 10.000 τ.μ., στις εγκαταστάσεις της στη Γέφυρα του Δήμου Χαλκηδώνος, η οποία υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 ανέρχεται σε Ευρώ 2.919.836 (31.12.2022: Ευρώ 3.078.522). Για την εξασφάλιση του δανείου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού Ευρώ 13.408.000.

Βάσει της ανωτέρω σύμβασης καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών επί των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κατά την 31.12.2023, η Εταιρία είναι συνεπής με τους όρους της δανειακής σύμβασης.

Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Εταιρίας αρχικού ποσού Ευρώ 8.000.000

Στις 05.12.2022, βάσει της από 15.11.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρία υπέγραψε Σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 8.000.000 με την Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρία με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της επένδυσης δημιουργίας μονάδας εφοδιαστικής αλυσίδας (στις αποθήκες που έχει η Εταιρία στην Δημοτική Ενότητα Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου. . Το ανεξόφλητο υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 ανέρχεται σε Ευρώ 7.826.798,40 (31.12.2022: Ευρώ 0). Για την εξασφάλιση του δανείου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού Ευρώ 13.408.000.

Βάσει της ανωτέρω σύμβασης καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών επί των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κατά την 31.12.2023, η Εταιρία είναι συνεπής με τους όρους της δανειακής σύμβασης.

Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Εταιρίας αρχικού ποσού Ευρώ 13.335.000

Στις 10.6.2022 η εταιρία ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 13.335.000 με την Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρία με σκοπό την εξαγορά ψυκτικής εγκατάστασης στον Ασπρόπυργο Αττικής, αλλά και τον εκσυγχρονισμό αυτής. Στα πλαίσια της συγχώνευσης της Εταιρίας με την ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., μέσω απορρόφησης της δευτέρας από την πρώτη, το συγκεκριμένο δάνειο μεταφέρθηκε στην Εταιρία.

Βάσει της ανωτέρω σύμβασης καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών επί των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κατά την 31.12.2023, η Εταιρία είναι συνεπής με τους όρους της δανειακής σύμβασης.

Τα αποτελεσματικά ετήσια σταθμισμένα επιτόκια δανεισμού της Εταιρίας κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	5,79%	3,38%
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6,82%	4,42%
Σταθμισμένος μέσος όρος κόστους δανεισμού	6,23%	3,71%

Το συνολικό έξοδο για τους τόκους των μακροπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ανέρχονται σε Ευρώ 2.872.026,09 και Ευρώ 1.186.184,82 αντίστοιχα, για τον Όμιλο και την Εταιρία και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα της Καταστάσης Συνολικού Εισοδήματος (σημ. 7).

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

23. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται σε:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.082.461,29	1.054.848,05	885.945,97	931.491,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	534.367,55	425.540,84	440.279,63	368.826,19
Σύνολο	1.616.828,84	1.480.388,89	1.326.225,60	1.300.317,30

Η ανάλυση της υποχρέωσης από μισθώσεις έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Μέχρι 1 έτος	534.367,55	425.540,84	440.279,63	368.826,19
Από 1 μέχρι 5 έτη	1.056.550,34	1.054.848,05	860.035,02	931.491,11
Από 5 έτη	25.910,95	-	25.910,95	-
Σύνολο	1.616.828,84	1.480.388,89	1.326.225,60	1.300.317,30

Η κίνηση του λογαριασμού υποχρεώσεις μισθώσεων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.480.388,89	1.113.122,41	1.300.317,30	1.113.122,44
Προσθήκες χρήσης (σημ. 11)	754.678,30	933.905,93	481.241,05	751.453,49
Αποπληρωμή κεφαλαίου στη χρήση	(706.737,05)	(613.284,79)	(543.831,45)	(610.903,94)
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 7)	88.498,70	46.645,34	88.498,70	46.645,34
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.616.828,84	1.480.388,89	1.326.225,60	1.300.317,30

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος			
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ελάχιστα καταβλητέα μισθώματα			Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων	
Μέχρι 1 έτος	579.262,69	482.734,37	534.367,55	425.540,84
Από 1 μέχρι 5 έτη	1.108.837,51	1.122.220,42	1.056.550,34	1.054.848,05
Από 5 έτη και μετά	27.000,00	-	25.910,95	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	1.715.100,20	1.604.954,79	1.616.828,84	1.480.388,89
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	(98.271,36)	(124.565,90)	-	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μισθώσεων	1.616.828,84	1.480.388,89	1.616.828,84	1.480.388,89
	Εταιρία			
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ελάχιστα καταβλητέα μισθώματα			Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων	
Μέχρι 1 έτος	485.174,77	426.019,72	440.279,63	368.826,19
Από 1 μέχρι 5 έτη	912.322,19	998.863,48	860.035,02	931.491,11
Από 5 έτη και μετά	27.000,00	-	25.910,95	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	1.424.496,96	1.424.883,20	1.326.225,60	1.300.317,30
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	(98.271,36)	(124.565,90))	-	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μισθώσεων	1.326.225,60	1.300.317,30	1.326.225,60	1.300.317,30

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

24. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	85.130,02	66.536,89	81.520,81	62.857,63
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα (σημ.4δ)	56.084,64	40.499,79	54.288,47	39.724,16
Χρέωση/(Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	4.087,25	3.918,92	4.883,84	4.764,60
Πληρωθείσες παροχές	(34.226,78)	(25.825,58)	(34.226,78)	(25.825,58)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	111.075,13	85.130,02	106.466,34	81.520,81

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης για τον Όμιλο και την Εταιρία.

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	21.554,39	14.049,03	19.758,22	13.273,40
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.282,58	625,18	2.282,58	625,18
Πρόσθετο κόστος επιπλέον παροχών	32.247,67	25.825,58	32.247,67	25.825,58
Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης	56.084,64	40.499,79	54.288,47	39.724,16

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Μέσος πληθωρισμός	2,50%	3,00%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,00%	2,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,00%	4,00%
Μέσος όρος μελλοντικής εργασιακής ζωής	25,16	24,69

Ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

α) Σε περίπτωση μεταβολής της μέσης μακροχρόνιας ετήσιας αύξησης του μισθολογίου κατά 0,5% (από 3,0% σε 3,5%) επέρχεται αύξηση στο σύνολο της παρούσας αξίας των παροχών του προσωπικού για το έτος 2023 κατά 3,45% και θα ανέρχονταν σε Ευρώ 114.753,13 και Ευρώ 110.144,34 για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, ενώ σε περίπτωση μείωσης κατά 0,5% (από 3,0% σε 2,5%) επέρχεται μείωση στο σύνολο της παρούσας αξίας των παροχών του προσωπικού κατά 3,29% και θα ανέρχεται σε Ευρώ 107.572,13 και Ευρώ 102.963,34 για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα.

β) Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% (από 3,00% σε 3,50%), τότε το σύνολο της παρούσας αξίας των παροχών προσωπικού για το έτος 2023 θα μειωνόταν κατά 3,39% και θα ανέρχονταν σε Ευρώ 107.562,13 και Ευρώ 102.953,34 για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% (από 3,00% σε 2,50%), τότε το σύνολο της παρούσας αξίας των παροχών προσωπικού θα αυξανόταν κατά 3,50% και θα ανέρχονταν σε Ευρώ 114.798,13, και Ευρώ 110.189,34 για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα.

25. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

Η Μητρική Εταιρία έχει λάβει επιχορηγήσεις για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με αναπτυξιακούς νόμους και επιχορηγούμενα προγράμματα (Ν. 3299/2004, INTEREGG II, Μεταποίηση σε νέες συνθήκες). Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται ως έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την σταθερή μέθοδο και με ετήσιους συντελεστές, ανάλογους με τους συντελεστές απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων για τα οποία λήφθηκαν.

Η κίνηση των επιχορηγήσεων έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος – Εταιρία
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	2.764.880,70
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (σημ. 5α)	(372.197,11)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	2.392.683,59
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (σημ. 5α)	(366.601,47)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	2.026.082,12

26. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	14.168.383,06	8.702.959,93	12.491.146,04	7.760.560,16
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (σημ. 28)	-	-	542.022,92	6.280,00
Επιταγές πληρωτέες	563.097,72	384.616,03	563.097,72	384.616,03
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	14.731.480,78	9.087.575,96	13.596.266,68	8.151.456,19
Λοιπές υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	664.384,72	270.881,30	580.268,91	213.514,20
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	332.436,78	171.162,52	321.206,94	164.186,61
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	282.119,01	202.937,65	251.535,01	181.530,60
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς μετόχους	39.999,87	152.884,00	40.000,00	152.884,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	33.326,45	125.092,44	33.326,45	94.388,17
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	532.971,33	363.772,31	568.396,40	363.772,31
Έσοδα επόμενων χρήσεων	43.441,69	-	43.441,69	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.461.581,24	20.444,18	4.461.173,72	20.444,18
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	6.390.261,09	1.307.174,40	6.299.349,12	1.190.720,07
Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	21.121.741,87	10.394.750,36	19.895.615,80	9.342.176,26

Οι εμπορικές υποχρεώσεις συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα μέχρι 120 ημέρες.

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες ανέρχονται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε Ευρώ 33.326,45 για τον Όμιλο και την Εταιρία (31.12.2022: Ευρώ 125.092,44 για τον Όμιλο και την Εταιρία 94.388,17) που θα μεταφερθούν στα έσοδα στην επόμενη χρήση που θα πραγματοποιηθούν οι πωλήσεις, ενώ στη χρήση 2023 αναγνωρίστηκαν στα έσοδα, οι σχετικές υποχρεώσεις από συμβάσεις της 31.12.2022.

Επίσης λόγω της απορρόφησης της εταιρίας ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προήλθαν και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ληφθείσες Εγγυήσεις	264.732,00	-	264.732,00	-
Ρυθμίσεις Ασφαλιστικών Οργανισμών	183.330,74	-	183.330,74	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	269.844,94	-	262.081,36	-
Σύνολο	717.907,68	-	710.144,10	-

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

27. Μερίσματα – Διανομές κερδών

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό, εκτός αν η Γενική Συνέλευση, με την απαιτούμενη πλειοψηφία, αποφασίσει διαφορετικά.

Κατά τη χρήση του 2023 δόθηκαν στους προνομιούχους και στα διευθυντικά στελέχη.

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από την ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έχουν απαλειφθεί έσοδα, κόστη και έξοδα, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των εταιριών. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ Μητρικής Εταιρίας και θυγατρικών, τα εκκρεμή υπόλοιπα και οι λοιπές συναλλαγές κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση αναλύονται ανά θυγατρική (σε ενοποιημένο επίπεδο) ως ακολούθως, όπως και συναλλαγές και υπόλοιπα με λοιπά συνδεδεμένα μέρη:

	Πωλήσεις υπηρεσιών		Λοιπές πωλήσεις / Λοιπά έσοδα		Αγορές	
	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Makios Logistics EOOD	752.212,08	1.173.440,18	1.103.243,20	95.576,82	370.215,73	155.604,18
Makios Logistics SRL	-	-	16.382,27	11.025,59	19.269,00	19.440,00
Makios Logistics KFT	-	-	15.200,00	-	-	-
Μακίος Οδικές Μεταφορές Μ.Ι.Κ.Ε.	30.593,25	-	9.042,00	-	40.973,89	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	510.504,02	-	340.531,02	-	1.071.265,91	-
Σύνολο	1.293.309,35	1.173.440,18	1.484.398,49	106.602,41	1.501.724,53	175.044,18

Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη:

	Απαιτήσεις (σημ. 17)		Υποχρεώσεις (σημ. 26)	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Makios Logistics EOOD	1.183.096,96	123.186,99	532.889,68	-
Makios Logistics SRL	16.382,27	35.206,57	4.618,00	6.280,00
Makios Logistics KFT	496.225,97	-	-	-
Μακίος Οδικές Μεταφορές Μ.Ι.Κ.Ε.	2.725,85	-	4.515,24	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.532.285,14	-	3.550.404,86	-
Σύνολο	3.230.716,19	158.393,56	4.092.427,78	6.280,00

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Στα έσοδα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνεται μέρος από τη θυγατρική εταιρία Makios Logistics EOOD ποσού Ευρώ 1.000.000,00 (2022: Ευρώ 1.000.000,00), το οποίο απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημ. 6).

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αμοιβές Μελών Διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 δεν υπήρξαν αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα ενώ δεν οφείλονταν αμοιβές, κατά την 31.12.2023.

Στην σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που προέκυψε βάσει αναλογιστικής μελέτης δεν περιλαμβάνεται ποσό που αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

29. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και 2022 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι εύλογες αξίες των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις:

	Όμιλος		Εταιρία		
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (σημ. 17)	18.497.554,25	12.975.659,18	18.016.593,22	12.338.100,50	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (σημ. 18)	13.570,05	6.183,22	13.570,05	6.183,22	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 19)	1.140.438,98	1.009.120,24	200.380,25	177.663,96	Επίπεδο 1
Σύνολο	19.651.563,28	13.990.962,64	18.230.543,52	12.521.947,68	

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 22)	58.609.941,66	37.157.431,86	58.465.637,18	37.032.337,85	Επίπεδο 2
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σημ. 23)	1.616.828,84	1.480.388,89	1.326.225,60	1.300.317,30	Επίπεδο 3
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 26)	21.121.741,87	10.394.750,36	19.895.615,80	9.342.176,26	Επίπεδο 3
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημ.26)	717.907,68	-	710.144,10	-	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (σημ. 22)	15.522.112,42	3.925.029,10	15.472.356,42	3.891.062,58	Επίπεδο 2
Σύνολο	97.588.532,47	52.957.600,21	95.869.979,10	51.565.893,99	

30. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**α. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Αποφάσεις**

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου και της Εταιρίας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρίας ή του Ομίλου.

β. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων τρίτων συνολικού ύψους Ευρώ 7.434.549,44 και Ευρώ 7.154.549,44 για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα (31.12.2022: Ευρώ 8.858.769,97 και Ευρώ 8.578.769,97 για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα). Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Για τη θυγατρική του Ομίλου στη Βουλγαρία υφίστανται ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες οι οποίες απορρέουν από τις εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων ποσού Ευρώ 280.000,00. Για τις λοιπές θυγατρικές του Ομίλου δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

Επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υφίστανται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, εμπράγματος εξασφαλίσεις συνολικής αξίας Ευρώ 76.332.608,00 σε τράπεζες προς εξασφάλιση μακροπροθέσμων ομολογιακών δανείων.

γ. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 δεν υφίστανται κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία.

δ. Υποχρεώσεις από βραχυπρόθεσμες ή μικρής αξίας μισθώσεις - Ως μισθωτής

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 υφίστανται βραχυπρόθεσμες ή μικρής αξίας μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία.

ε. Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως Εκμισθωτής:

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν τα ακίνητα για επένδυση που διαθέτει και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως τον Ιανουάριο 2027.

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 για τον Όμιλο και την Εταιρία έχουν ως ακολούθως :

	Όμιλος - Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022
Μέχρι ένα έτος	1.377.443,60	32.400,00
Από 1 έτος μέχρι 5 έτη	2.629.384,17	2.100,00
Σύνολο	4.006.827,77	34.500,00

ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS A.E.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και ανέρχονται σε Ευρώ 334.908,60 για τον Όμιλο και την Εταιρία (31.12.2022: Ευρώ 43.099,80 για τον Όμιλο και την Εταιρία) (σημ. 5α).

στ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 – 2022 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2023 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι θυγατρικές εταιρίες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές:

- ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS EOOD: 2020 - 2023
- ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS SRL: 2017-2023
- ΜΑΚΙΟΣ LOGISTICS KFT: 2023
- ΜΑΚΙΟΣ ΟΔΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ: 2023

31. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, που να επηρεάζουν την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Καλοχώρι Θεσσαλονίκης, 15 Μαΐου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Ε. ΜΑΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α000942522

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Θ. ΜΑΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α000986649

Ο ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΑΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 316823
Α.Δ.Ε.Τ. Α' ΤΑΞΗΣ 0090990